

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4060 КО ПАНЧЕВО
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – По + П + 4 + Пс



14.2.2024.
Радослав

Локација: кат.парцела број 4060 КО Панчево, ул. Карађорђева 19

Инвеститор: ГП09 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА
Падина, Андреја Сладковича бр.26

Носилац израде: ПР Агенција за пројектовање и графички дизајн – „ACTIVE HOUSE“

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ

бр. К-350-14/24 од 20.06.2024.



Радослав



Наташа Митрески дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1

A

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Решење о именовању одговорног пројектанта
6. Лиценца одговорног пројектанта

Б

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ/ДОДАТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија катастарског плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско – топографски план
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ АД Београд
6. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево
7. ЈКП „Хигијена Панчево“
8. Јавно предузеће „Урбанизам“
9. „ЕПС Дистрибуција Д.О.О.“ Београд
10. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
11. Министарство унутрашњих послова за ванредне ситуације
12. „Србија гас“ Нови Сад – пословница у Панчеву

В

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
2. Обухват Урбанистичког пројекта са подацима
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско – геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере одлагања чврстог отпада
10. Мере противпожарне заштите
11. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
12. Мере заштите непокретних културних и природних добара
13. Технички опис објекта
14. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Диспозиција простора у односу насеље
2. Граница обухвата урбанистичког пројекта P = 1:500
3. Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу P = 1:500
4. Ситуационо решење саобраћајних површина са партером и пејзажним уређењем, регулацијом и нивелацијом P = 1:500
5. Ситуациони приказ постојеће комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу – синхрон план P = 1:500
6. Ситуационо решење кровних равни P = 1:500

СВЕСКА 2

Д	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
0.	Главна свеска
1.	Пројекат архитектуре

**ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ**

ЗА ИЗГРАДЊУ:

Вишепородичног стамбеног објекта – По+П+4+Пс

A

1. ИЗВОД ИЗ УПИСА У СУДСКИ РЕГИСТАР



Регистар привредних субјеката



5000120149660

БП 132099/2016

Датум, 20.12.2016. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Наташа Митрески

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

NATAŠA MITRESKI PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE PANČEVO

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Наташа Митрески
 ЈМБГ: 2005972865027

Пословно име предузетника:

**NATAŠA MITRESKI PR
 AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE
 PANČEVO**

Пословно седиште: Доситеја Обрадовића 8/Б, стан 31, Панчево, Србија
 Број и назив поште: 26000 Панчево
 Регистарски број/Матични број: **64460544**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109833949**
 Почетак обављања делатности: **20.12.2016** године
 Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност
 Облик обављања делатности: самосталан
 Предузетник се региструје на: неодређено време

Страна 1 од 2



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.12.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 132099/2016, за регистрацију:

NATAŠA MITRESKI PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE PANČEVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Датум: 15. 01.2024

Бр. техничког деловодника: УП 1-01/24

Пројекат: Урбанистички пројекат за потребе Урбанистичко – архитектонске разраде локације катастарске парцеле **4060 КО Панчево** за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта - По+П+4+Пс

Инвеститори: ГП09 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА
Падина, Андреја Сладковича бр.26

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/20 и 52/21,62/23) издаје се следеће

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте:
на изради УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Наташа Ђ. Митрески _____ бр.лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон 9/20 и 52/21,62/23).

ПР агенција за пројектовање и графички дизајн „ACTIVE HOUSE“ Ул. Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево, Србија	
Печат:	Потпис
	

3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Датум: 15. 01.2024

Бр. техничког деловодника: УП 1-01/24

Пројекат: Урбанистички пројекат за потребе Урбанистичко – архитектонске разраде локације катастарске парцеле **4060 КО Панчево** за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта - По+П+4+Пс



Инвеститори: ГП09 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА
Падина, Андреја Сладковича бр.26

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон 9/20 и 52/21, 62/23) и ПРАВИЛНИКА о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) члан 77 стр 5. издаје се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, изјављујем да сам се при изради Урбанистичког пројекта придржавала свих важећих прописа и да је урбанистички пројекат урађен у складу са важећим Урбанистичким планом – План генералне регулације, ЦЕЛИНА 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. Лист Града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12-исправка, 1/13- исправка, 24/13-исправка 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19-исправка)

И на овереном катастарско – топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране „Геовизија Д.О.О“, на катастарској парцели 4060 КО Панчево. УП је урађен у складу са Законом, прописима и важећом планском документацијом.

Одговорни урбаниста:	Наташа Митрески, бр.лиценце 200 0809 05
Печат:	Потпис:
 	



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ђ. Митрески

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0809 05



У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Датум: 15. 01.2024

Бр. техничког деловодника: УП 1-01/24

Пројекат: Урбанистички пројекат за потребе Урбанистичко – архитектонске разраде локације катастарске парцеле **4060 КО Панчево** за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта - По+П+4+Пс

Инвеститори: ГП09 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА
Падина, Андреја Сладковича бр.26



На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/20 и 52/21, 62/23) издаје се:

РЕШЕЊЕ

О именовању одговорног пројектанта
на изради **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Варга Снежана дипл. инж. арх. _____ бр.лиценце 300 3312 03

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон 9/20 и 52/21, 62/23).

Одговорни пројектант:	Варга Снежана, д.и.а., бр.лиценце 300 3312 03
Печат:	Потпис:
	

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАНОСТИ ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ:
Вишепородичног стамбеног објекта – По+П+4+Пс**

Б

КТП + КП + ПОСЕДОВАНИ ЛИСТ + УСЛОВИ

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ:
Вишепородичног стамбеног објекта – По+П+4+Пс**

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ – УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора:

ГП09 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА
Падина, Андреја Сладковича бр.26

. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 4060 К.О. Панчево, за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/20 и 52/21, 62/23) и на основу одредаба чл. 73. И 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС», бр. 32/2019-11), као и свих других важећих подзаконских аката из ове области пројектовања, а у складу са **Планом генералне регулације, ЦЕЛИНА 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. Лист Града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12-исправка, 1/13- исправка, 24/13-исправка 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19- исправка, 23/22 измене и допуне)**, у градском блоку **072** и планиран је за грађевинско земљиште остале намене: **СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА** и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко – архитектонске разраде локације катастарске парцеле **4060** К.О. Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, израдио је „Active House“ Панчево, регистрован за пројектовање грађевинских и других објеката:

Урбанистички пројекат је урађен за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 4060 К.О. Панчево за планирану изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – По+П+4+Пс.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ	
Инвеститор:	ГП09 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА
Место и адреса:	Падина, Андреја Сладковича бр.26
Место изградње:	Панчево
Адреса локације:	ул. Карађорђева бр. 19
Бр. парцеле:	4060
Кат. општина:	Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- Изврши урбанистичко – архитектонска разрада локације
- Утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- Изради урбанистичке документације за спровођење и реализацију за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4060 К.О. Панчево

Правни статус земљишта

Увидом у копију плана бр. **953-111-64663/2023** године у Препису листа непокретности број **11761** од 04.12.2023.године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на кат.парц.бр. **4060** К.О. Панчево, **градско грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља**. Земљиште је приватна својина, а носиоци права на земљишту су:

ГП09 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА
Падина, Андреја Сладковича бр.26

Адреса предметне локације је ул. Карађорђева 19, Панчево. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат. парц. топ. 4060 К.О. Панчево прибављен је катастарско – топографски план размере 1 : 500.

Површина предметне парцеле је 4а 29m².

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ							
Бр. кат. парц.	Кат. Општина	Бр. листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
4060	Панчево	11761	Градско грађевинско земљиште	4а 29m ²	Приватна Својина	Панчево	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

Планом Генералне Регулације - ЦЕЛИНА 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. Лист Града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12-исправка, 1/13- исправка, 24/13-исправка 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19-исправка, 23/22) – (у даљем тексту : План), тако да се према важећем Плану, предметна локација налази у **блоку 072**, намењеном за становање са компатибилним наменама, где је максимално дозвољена **кота венца +14.50m** и максимално дозвољена **кота слемена +18.50m**, што представља оријентациону спратност **П+З+Пк/Пс/М** према плану.

Минимални проценат зеленила је 20% што износи 85.80m², а максимални степен заузетости под објектима је 80% што износи 343.20m².

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ

Катастарска парцела број: К.О. Панчево, налазе се у грађевинском подручју града Панчева. Ова парцела има директан приступ саобраћајници у ул. Карађорђева (кат.парц.бр. **4060**) а у свему у складу са ситуационим планом који је приложен (достављеном на ситуационим плану урађеном од стране „Геовизије“). Парцела задржава постојећи габарит, површину и границе. Парцела је приближно правоугаоног облика и краћом страном излази на улицу Карађорђева која износи око 13.22m, док дужа страна кат.парц.бр. 4060 износи око 37.41m.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама **Г1**, до **Г16**, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
1	7 472 195,38	4 969 953,04
2	7 472 197,36	4 969 951,37
3	7 472 205,50	4 969 944,54
4	7 472 199,85	4 969 938,24
5	7 472 193,44	4 969 928,94
6	7 472 189,02	4 969 923,83
7	7 472 186,68	4 969 920,63
8	7 472 177,24	4 969 925,25
9	7 472 174,92	4 969 921,17
10	7 472 173,24	4 969 922,87
11	7 472 177,79	4 969 929,79
12	7 472 184,58	4 969 940,14

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПРОШИРЕНОГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
13	7 472 180,34	4 969 965,90
14	7 472 192,99	4 969 980,37
15	7 472 226,03	4 969 951,28
16	7 472 213,76	4 969 973,34

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Предметна катастарска парцела се налази у грађевинском подручју града Панчева, у обухвату Плана у Зони становање са компатибилним наменама – **ЗОНА ШИРЕГ ЦЕНТРА, блок бр. 072**

Постојеће стање

На предметној парцели постоје изграђени објекти, који су заведени у листу непокретности под бројевима: **11761**, од 04. 12.2023. године (издат од РГЗ – Служба за катастар непокретности Панчево).

ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ПАРЦЕЛИ:

На предметној кат. бр.4060 КО Панчево парцели је предвиђено уклањање свих објеката који у збиру износе 233m².

Објекат бр. 1:

Бруто површина: 233m²

Начин коришћења објекта: Породични стамбени објекат

Правни статус објекта: Објекат преузет из земљишне књиге

Предвиђен начин третирања објекта: **Објекат ће бити уклоњен на начин на који ће бити предвиђено Пројектом рушења који ће бити део Пројекта за грађевинску дозволу.**

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина m ²	Начин коришћења објекта	Статус објекта
Карађорђева	19		233	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Према Плану, дозвољена је изградња Вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс . На захтев инвеститора урађено је Идејно решење за поменућу градњу, на предметној парцели. Планирани објекат ће имати **15** функционалних стамбених јединица, чија ће укупна бруто површина бити: **1743,43m²**. Објекат је планиран тако да својом организацијом на парцели представља – обострано узидани објекат, на регулацији у компактном градском блоку. Зеленило се налази у задњем делу дворишта (југозападни део парцеле).

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Нето површина станова	975,18 m ²
Нето површина заједничког простора	376,24 m ²
Нето површина помоћних просторија	59,18 m ²
Укупна нето површина вишепородичног стамбеног објекта	1410,60 m ²
Укупна бруто површина вишепородичног стамбеног објекта	1743,57 m ²

ГАРАЖНА МЕСТА

Назив	Ознака	Површина m ²
Гаражно место за особе са инвалидитетом	4 (3.70x4.80)	17.76
Гаражна места	1, 2, 5 (4x2.30x4.80) i 6, 7 (2x2.00x5.50) i 3 (2.20x5.75)	78.81
Паркинг места	8,, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (2x5.30x5.20)	55,12
УКУПНО	7 г.м. + 8п.м.	

Степен заузетости 62,36%

Индекс изграђености: 1613,05 / 429 = 3,76

- За 15 стамбених јединица је неопходно обезбедити 15 паркинг/гаражних места, што је пројектом и остварено и то: 7 г.м. у гаражи у приземљу објекту (од којих је 6 стандардних и 1 г.м. за особе са посебним потребама) и 8 п.м. у дворишном делу објекта у систему клацкалица са јамом на 4 п.м. , 8 аутомобила.
- Од укупног броја остварених паркинг места, 5% је типа паркинг места за особе са посебним потребама, што износи: 15 x 5% = 0.75, (1 г.м.) а пројектом је обезбеђено 1 г.м.

СПЕЦИФИКАЦИЈА СВИХ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА
ОБРАЧУН ПОВРШИНА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Prikaz površina višeporodičnog stambeng objekta Po+P+4+Ps, ulica Karađorđeva, na kat. parceli broj 4060 K.O. Pančevo						
	Stambeni prostor <u>neto</u>		Zajedničke prostorije <u>neto</u>	Pomoćni prostor <u>neto</u>	NETO POVRŠINA	<u>BRUTO</u> <u>POVRŠINA</u>
Podrum			52,68m2	59,18m2	111,86m2	130,52m2
Prizemlje			226,69m2		226,69m2	267,39m2
I Sprat	S1	37,31	20,86 m2		204,97 m2	261,24 m2
	S2	53,04				
	S3	55,46				
	S4	38,30				
II Sprat	S5	42,87	20,86 m2		216,63 m2	271,07 m2
	S6	53,03				
	S7	58,77				
	S8	41,10				
III Sprat	S9	96,97	20,86 m2		217,70 m2	271,07 m2
	S10	58,77				
	S11	41,10				
IV Sprat	S12	96,97	20,86 m2		219,23 m2	271,07 m2
	S13	101,40				
Povućeni Sprat	S14	96,97	13,43 m2		213,52 m2	271,07 m2
	S15	103,12				
UKUPNO	975,18		376,24 m2	59,18 m2	1.410,60 m2	1.743,43 m2
NETO POVRŠINA STANOVA						975,18 m2
NETO POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						376,24 m2
NETO POVRŠINA-POMOĆNIH PROSTORIJA						59,18 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA						1.410,60 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA						1.743,43 m2
UKUPNA NADZEMNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA						1.612,91 m2
NAPOMENA :		S – Stan				

ГАРАЖНА МЕСТА:

ГАРАЖНА МЕСТА		
Назив	Ознака	Површина m ²
Гаражно место за особе са инвалидитетом	4 (3.70x4.80)	17.76
Гаражна места	1, 2, 5(4x2.30x4.80) i 6, 7 (2x2.00x5.50) i 3(2.20x5.75)	78.81
Паркинг места	8,, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (2x5.30x5.20)	55,12
УКУПНО	7 г.м. + 8п.м.	

Планирани објект на парцели мора да задовољи одредбе Закона о планирању и изградњи и свих важећих правилника за ову област изградње. За све објекте потребно је прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону којој припадају. Објекти морају бити пројектовани са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Објекат је на североисточној старани постављен на регулационој линији ка улици Карађорђевој. Главни пешачки улаз у објекат се налази на североисточном делу парцеле и одвојен је од колског улаза (који се налази исто на регулационој линији на североистоку парцеле поред пешачког улаза).

Грађевинска линија ка Карађорђевој улици је уједно и регулациона линија.

Грађевинске линије вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс на северозападној и југоисточној страни су на самим границама са суседним парцелама, док је грађевинска линија на југозападној страни удаљена и то:

- Грађевинска линија објекта је удаљена од задње границе парцеле 4061 најмање 10,36м
- Све бочне грађевинске линије се поклапају са границама парцела ка суседним парцелама (4061, 4059 и 4062).

Висина објекта је **18,50m** (висина од терена до слемена).

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Идејним решењем предвиђен је колски приступ из улице Карађорђевој ширине 5.00 m, главни пешачки улаз за станаре је одвојен и приступа се са постојећег тротоара исто из улице Карађорђевој у улазни наткривени простор објекта и ветробрана до степенишног простора са лифтом. Споредни улаз преко ветробрана до лифта је са гаржног простора у приземљу објекат одмах уз паркинг место за лица са посебним потребама.

Кота приземља објекта је **+0.00 (+76.70 м.н.а.)**. Кота тротоара је **-0.20 (+76.50 м.н.а.)**. Кота пода гаржног простора у приземљу објекта је **-0.10 (-76.60 м.н.а.)**. Кота пода подрума **-2.65 (+74.05 м.н.а.)** Објекат се састоји од подрума, приземља, 4 спрата и повученог спрата. Комуникације у објекту (степениште и лифт) су постављени бочно уз границу са суседном парцелом 4062 КО Панчево.

Планиран је константан пад саобраћајница 1-1.5% а за кретање инвалида и пешака на главном улазу се налази рампа нагиба 5,6%.

Због нивелације терена одређене су следеће коте приземља објекта – нулте коте такве да омогућавају функционисање објекта:

-0.20 односно +76,50 - Кота прикључка, нулта кота
±0.00 односно +76.70 - Кота приземља

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Површинске и атмосферске воде се одводе са двоводног крова нагиба 15,35% од ивице објекта ка олуцима са дворишне стране одводе ка зеленој површини на сопственој парцели, а са уличне стране ка шахту за атмосферску канализацију на парцели која ће бити повезана на уличну атмосферску канализацију.

	Према важећем плану	Остварено у пројекту
Оријентациона спратност	П+3+Пк/Пс/М	По+П+4+Пс
Висина венца (дозвољено)	+14.50m	+14.50m
Висина слемена (дозвољено)	+18.50m	+18.50m

- **Одређене висине венца** (пода терасе повучене етаже) и слемена објекта (назидка зеленог равног крова) су у границама дозвољених максималних параметара.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ УП-А

На парцели је предвиђена изградња само једног објекта - и то једног вишепородичног стамбеног објекта и није предвиђена градња других објеката на планираној грађевинској парцели.

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцела је планирана да буде оградањена монтажном металном оградом у деловима где нема планираног објекта.

План саобраћаја (услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

• **Колски и пешачки улази :**

Планирани објекат ће имати један колски прикључак у објекат и један главни пешачки улаз:

За планирану изградњу објекта на кат. парцели **4060 КО Панчево**, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, остварује везу са саобраћајницом, улицом Карађорђево (кат.парц. 8044 КО Панчево).

Према Решењу о условима издатим од ЈП „Урбанизам“ (**број: бр. 03-713/2023 од 07.11.2023. године**). приступ се остварује преко једног саобраћајног прикључка дефинисаног осовински и осовинским тачкама, са кат. парцеле топ. бр. 4060 КО Панчево управно на ул. Карађорђево кат. парц. бр. 4060 КО Панчево , како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу.

Прикључак извести са ширином коловоза од 5,00m, у свему према условима ЈП „Урбанизам“.

Колски прилаз је остварен из улице Карађорђево са југоисточне стране објекта, преко колског прикључка до регулационе линије. Од регулационе линије ка парцели пројектован је колски пролаз у приземљу објекта ширине 5,00m уз паркинг места у гаражи у приземљу објекта. Планирани саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде. Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу. Нивелете саобраћајних прикључака и дате саобраћајне површине, ускладити са постојећим објектима, постојећим саобраћајним површинама на пешачким стазама и на месту прикључка на уличне коловозе, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода. Такође, попречне и подужне падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

I	X	Y
1	7472197.6472	4969951.1352
2	7472201.6178	4969955.8197

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Карађорђево, омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци).

Осе прикључака су дефинисане следећим геодетским тачкама:

- Укрштање осе улице Карађорђево и прикључка: Y=7 472 197,6472, X=4 969 951,1352.

Паркирање возила решено је у приземљу објекта, где је планирана гаража (која је у категорији малих гаража). Гаража има корисну површину $G=192,12m^2$.

Број паркинг места за инвалиде је **1** и **14** стандардних паркинг места што задовољава захтевани број паркинг места из Плана.

Укупно има 15 ПМ (7 г.м.+ 8 п.м).

- **Услови за паркирање возила:**
 - Становање: 1ПМ / 1 стамбена јединица
- **Остварени параметри за паркирање возила:**

- УКУПНО:	15 ГМ
------------------	--------------

Од укупног броја остварених гаражних места, 5% је пројектовано као гаражна места за возила особа са посебним потребама: $15 \times 5\% = 0,75$ (1 ГМ) – а пројектом је обезбеђено 1 ГМ.

- Гаражно место за особе са посебним потребама је пројектовано као управно, димензија 370 x 480cm. Остала гаражна места (6): од којих су 3 су управна, стандардна димензија 230-240 x 480cm, а 2 су паралелна димензија 200 x 550cm и 1 паралелно димензије 220x575 cm, 8 п.м. у дворишном делу парцеле у систему клацкалица са јамом на 4 п.м. , 8 аутомобила

у свему у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

Саобраћајница унутар гараже је пројектована ширине 4.38m до 5.81m. Нагиб саобраћајних површина је од 1% до 1,5%.

Према плану, потребно је обезбедити следећи број паркинг/гаражних места:

За Објекат : **15 ГМ/ПМ за станове**

Остварено је :

Објекат : укупно = 15 ГМ/ПМ

Од тога 1ГМ за инвалиде.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду саобраћајних површина (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други). Прилаз пункту за 3 контејнера дим. 1,10 x 1,40m, који су постављени уз уличну регулацију у приземљу објекта према условима ЈКП Хигијене, третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим - стандардним ивичњацима.

Пројектант - извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Изградња објекта не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцела пружа, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника. Гаража је у подруму самог објекта и само на северозападној страни ка дворишту гаражна места су делимично изван габарита објекта, те је тај део у партеру покривен травом. Ово је посебна предност овог решења јер омогућава озелењење остатка парцеле и садњу високог растиња.
- **Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле** у стамбеној зони са компатибилним наменама је **250m²**, док у предметном УП-у површина будућег објекта на предметној катастарској парцели ГП (**429,00 m²**) задовољава минималну величину Планом дефинисану.
- **Најмања ширина парцеле** у овој зони је **9,00m**, а пројектом је утврђено за нове парцеле ГП – најкраћа страна парцеле је **13,22m**.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална висина стамбеног објекта - идејним решењем вишепородичног стамбеног објекта пројектована висина објекта је **18,50m** мерено од коте тротоара до слемена, и висина венца је **14,50m** мерено од коте тротара до завршног пода повученог спрата што представља оријентациону спратност – По+П+4+Пс.

Табеларни приказ висина венца и слемена (Дозвољено – Остварено)

	Према важећем плану	Остварено у пројекту
Оријентациона спратност	По+П+3+Пк/Пс/М	По+П+4+Пс
ВИСИНА ВЕНЦА дозвољено	+14,50m	+14,50m (+91,00)
ВИСИНА СЛЕМЕНА дозвољено	+18,50m	+18,50m (+95,00)

Одређене висине венца (пода терасе повучене етаже) и слемена објекта (назитка равног непроходог зеленог крова) су у границама дозвољених максималних параметара.

Максимална дозвољена спратност објекта у Зони је По+П+3+Пк/Пс/М - максимална дозвољена висина за венац је **14,50m**, а за слеме је **18,50m**. Остварена висина венца у пројекту је **+14,50m**, а висина слемена је **+18,50m** чиме су испоштоване максимално дозвољене висине по плану па констатујемо да је уклопљена висина за планирани венац и планирано слеме.

Може се закључити да је - **Планирани стамбени објекат у оквирима максимално дозвољене спратности.**

- Идејним решењем објекат има раван зелени кров са нагибом равни од 2,00%.
- Дозвољен индекс заузетости износи **80%**, у предметном УП-у износи **62,36%**. Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је **20%**, у предметном УП-у износи **20,20%**.

Индекс изграђености износи 3,76.

- Грађевински елементи на уличној фасади:**

у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима.

- Идејним решењем су предвиђени испусти и еркери на североистоку ка улици Карађорђевој од 1,00м површине 48,04m² што износи 23,32% уличне фасаде (Површина уличне фасаде износи 206,04m² 100%), па се на основу овога може закључити да је све у допуштеним параметрима Плана који износи 40%.

- Грађевински елементи на осталим фасадама:**

на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 40% задње фасаде изнад приземља.

- Еркер на дворишној фасади од 1,20m површине 48,80m² што износи 23,02% дворишне фасаде (Површина дворишне фасаде износи 211,99m² 100%), па се на основу овога може закључити да је све у допуштеним параметрима Плана који износи 40%.

-Идејним решењем нису предвиђени еркери на осталим – бочним фасадама јер је објекат на обе бочне међе.

- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

PLANIRANI URBANISTIČKI PARAMETRI		
	Zadato po PGR-u	Planirano - po projektu
Površina predmetne parcele	/	429m ²
Bruto površina pod objektom	/	267,53 m ²
BRGP	/	1.612,91 m ²
Ukupna neto površina objekta	/	1.410,60 m ²
Broj funkcionalnih jedinica (stanova)	/	15
Broj mesta za parkiranje	Po jedno mesto za parkiranje za jednu stambenu jedinicu od toga 5% prilagođenih za osobe sa posebnim potrebama	15 od toga jedno prilagođeno za osobe sa posebnim potrebama
Broj kontejnera za smeće	Na 6 stamb. jedinica po jedan kontejner zapremine 1100 l	3 kontejnera zapremine 1100 l
Indeks zauzetosti	Max 80%	62,36%
Indeks izgradjenosti	/	3,76 (1612,91/429)
Procenat zelenih površina na parceli	Min 20%	20,20% (86,66m ²)

Bilans površina na parceli		
Vrsta površine:	Površina (m ²)	Procenat (%)
Bruto površina pod objektima	267,53m ²	62,36%
Bruto površina pod raster pločama (obračunato 90% zbog umanjenja za zelenilo)	30,94m ²	7,21%
Bruto površina pod betoniranim površinama	57,39m ²	13,38%

Površina pod zelenilom na parceli	Na parceli 69,70m²	16,25%
Površina pod zelenilom – raster kocke (10%)	Raster kocke 3,44m²	0,80%
UKUPNO:	429m²	100%
Površina zelenila na krovu *	*13,52	3,15%
Ukupno sa zelenilom na krovu:	442,52m²	103,15%
* Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.		
Ukupno predviđeno zelenilo sa uračunatim zelenim krovom:	86,66m²	20,20%

Из табеле су издвојени параметри за паркинг места како би се појаснили подаци добијени у Урбанистичком пројекту.

Укупан број планираних паркинг места јесте :

Укупно : 15 ГМ/ПМ (7 ГМ + 8 ПМ)

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништва, потребно је обезбедити 20% од укупне територије намењено стамбеној заједници. Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% високо дрвеће, шибље и цвеће.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер (партеру остварено: **69.70m²**. Све зелене површине затрвати смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. За предметни обухват прибављени су услови имаоца јавних овлашћења који ће се користити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, осим водних, противпожарних и санитарних услова које је потребно прибавити у оквиру обједињене процедуре. Може се одступити од решења датих овим урбанистичким пројектом уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО

Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево, бр. Д-11879/1 од 20.12.2024 год.

Прикључење будућег објеката – једног стамбеног (објекат је са више од три стамбене јединице, спратности По+П+4+Пс у ул. Карађорђева, на кат. парцели бр 4060 КО Панчево, са укупном грејном површином 15 станова од **975.18m²**, планирано је из улице Карађорђеве уколико се хидрауличким прорачуном докаже да је могуће.

На посматраној локацији постоје градски водовод (ВРЕ 160), градска фекална канализација (ФПВЦ 250) и атмосферска канализација (АПВЦ 400).

На посматраној парцели 4060 КО Панчево постоји прикључак на градски водовод (водомерни шахт је на 1,5м од регулационе линије) и на градску фекалну канализацију регистрован на Јеленин Смиља.

Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање Одобрења за извођење радова за изградњу прикључка на инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације изврши регистрацију прикључака на своје име.

ВОДОВОД - Прикључење на водоводну мрежу

На посматраној локацији, у улици Карађорђевој постоји водовод ВПЕ Ø160. Идејним решењем предвиђено је постављање водомера у делу где није предвиђен подрум, оријентисаном ка улици Карађорђевој на 1,5м од регулационе линије.

У водомерном шахту монтирати један главни комбиновани водомер 50/20 којим ће се мерити укупна потрошња санитарне и противпожарне воде у објекту. Након главног водомера извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и хидрантску мрежу.

Водомер 50/20 задржати као главни од којег би се водио развод са огранцима за појединачне водомере.

Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале.

У сваком тренутку мора бити омогућено читавање, редовно одржавање и интервенције. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије, ходнике. Водомери морају задовољавати стандарде ЈКП Водовод и канализације Панчево.

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градски водовод.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је 2,5 бара, док је количина воде коју гарантује ЈКП Водовод и канализација је 5 л/с. Инвеститор је дужан да о свом трошку укине постојећи прикључак.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - Прикључење на канализациону мрежу

Прикључење на градску канализацију у улици Карађорђевој која је изграђена од азбест цементних цеви ФПВЦ 250, предвидети - преко преко новог прикључка прикључног шахта који ће се налазити на око 1,5м од регулационе линије, у простору где није предвиђен подрум. Минимални пречник прикључка мора бити Ø150.

Ревизиони шахт мора бити приступачан, урађен према важећим прописима и стандардима.

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градску канализациону мрежу.

На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - Прикључење на атмосферску мрежу

Одвођење атмосферских вода се предвиђа преко атмосферске канализације Ø400 (АПВЦ 400) која постоји у улици Карађорђевој – прикључити на атмосферску канализацију у свему према графичком прилогу. Положај будућег ревизионог шахта лоциран је на прописаном растојању од 1,5м од регулационе линије у простору где није предвиђен подрум.

Није дозвољена изградња и прикључење путем цревне ревизије. Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на коју се објект прикључује не сме се дијектно прикључити на канализацију. Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата.

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градску атмосферску канализациону мрежу.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд,

Огранак Електродистрибуција Панчево бр.8С.1.1.0.-D.07.15.-171314-24 од 19.04.2024.

Према члану 143. Закон о енергетици, енергетски субјект за дистрибуцију ел.енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења ел. Енергије, рок и трошкове прикључења.

Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Непосредно испред регулационе линије парцеле будућег вишепородичног стамбеног објекта урадити расецанје постојећег нисконапонског кабловског вода (извод за зграду бр. 21А, у Карађорђевој улици из ТС „Блок 84Б“

На месту расецанја урадити спојницу и наставити нисконапонским кабловским водом пресека ПП00-А 4x150мм2 до новоуграђеног КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта.

Намена објекта: стамбени - вишепородично становање

Напон на који се прикључује објект: 0,4kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положај мерног места:

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфурту, за уградњу два ормана мерног места МОММ-9, потребно је обезбедити простор ширине 2100mm, висине 2000 mm и дубине 235 mm за смештај бројила: 15 за стан, 1 за заједничку потрошњу, 2 за паркинг лифт, и 1 за лифт.

На приступачном месту **на уличном делу фасаде објекта уз регулациону линију што ближе стамбеном улазу**, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45. КПКЕВ-2П и ормана мерног места повезати каблом пресека и типа ПП00 4х95 мм²

На приступачном месту, у улазу објекта или ајнфурту за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 за противпожарни прикључак – хидрнт пумпу. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине висине 650 mm и дубине 235 mm.

Поред КПК ЕВ-2П на погодном месту објекта уградити КПК ЕВ-1П (за хидрант пумпу– противпожарни прикључак и орман мерног места ПОММ-1 са трофазним бројилом, димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ø110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Размештај мерних и заштитних уређаја

1	Станови	9	17,25 kW	25A
1	Стан	1	17,25 kW	25A
2	Станови	5	22,08 kW	32A

3	Заједничка потрошња	1	17,25 kW	25A
4	Путнички лифт	1	11,04 kW	25A
5	Хидроцил са хидрантом	1	11,04 kW	16A

Укупно: 18

Мерни уређаји: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип „Ц“ и осигурачи типа НВО.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења:

Опрема се димензионише на мах доз. Струју трофазног споја 6кА

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања од 0,2с
- земљоспјна заштита на изводном прекидачу са временом трајања од 0,5с.
- на изводима 20/10 кV у ТС 110/20/10 кV/ кV се примењује аутоматско поновно укључење АПУ са 2 покушаја

Странка је дужна да за подземне гараже обезбеди од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј уводних кабловских цеви Ø110mm а све у складу са законском регулативом.

• ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Услови „Телеком Србија“ Београд, бр. Д209/434743/2-2023 од 10.10.2023.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели нема 4060 КО Панчево изграђених објекта ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад. У ул. Карађорђева (8044 КО Панчево постоје ПЕ цеви за оптички развод.

Технички услови прикључења

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ приступ планираним објектима путем тк канализације 1ХПЕØ40.

Као последица захтева који стамбени објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, ако и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује потичка тк мрежа дп крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког провидног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

изградити провидну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40mm од регулационе линије до улаза у објекат од места уласка цеви тк канализације у објекат (од регулационе линије до улаза у објекат) обезбедити пролаз кабла по кабловском рагалу или техничким каналима до места на коме се налази просторија за смештај тк опреме (места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима обавеза је инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

Израда пројектне документације инсталација и прикључења објеката на спољну мрежу радиће се према техничким условима «Телеком Србија» а.д.

ГРЕЈАЊЕ

Прибављени су услови ЈКП „Грејање“ бр. ТП/Ц-2406 од 22.04.2024. године и како нема могућности за прикључење, пројектом је предвиђено грејање објекта системом топлотне пумпе ваздух – вода.

Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево, 05-02-4-14/2009-1 од 16.10.2023 су недоречени јер је за предметну локацију потребна изградња новог гасовода

ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектима предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 101/2015).

За пројектоване објекте биће урађен геомеханички елаборат у оквиру пројекта за грађевинску дозволу и пројекат ће бити у потпуности усаглашен са истим.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП "Хигијена" број: Технички услови (број: 352-1814-2/2023-0103 од 10.10.2023. године)

Треба обезбедити довољан број контејнера и то 1 контејнер од 1,4x1,1м за 6 стамбених јединица. За сваких додатних 6 стамбених јединица треба обезбедити још по један контејнер од 1,1м³.

За сакупљање и евакуацију отпада, користиће се контејнери из контингента ЈКП „Хигијена”, стандардних димензија и запремине 1,1 м³.

Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (**3 контејнера (V=1100 lit.)**) за **15 стамбених јединица**, тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих.

Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице, налазе се у приземљу самог објекта. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Такође, водило се рачуна да удаљеност комуналног возила од места где су постављени контејнери није даље од 15м и да на том путу постоји тротоар.

Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклабилни отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр.36/2009 и 88/2010 и 14/2016).

10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу број: 217-8762/23-1 од 13.10.2023 издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

Вишепородични стамбени објекат који се састоји од једног слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта са више од три стамбене јединице, спратности По+П+4+Пс у Панчеву, ул. Карађорђева бр.19 на кат.парц. 4060 КО Панчево не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15). Такође за прибављање услова за изградњу потребно је обратити се надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова. Објекат је пројектован као стамбени вишепородични са укупном **БРГП надземно од 1612,12м²**. Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

Све денивелисане површине у партеру које се савладавају степеницама морају имати и рампе нагиба не већег од **5%** и минималне ширине 90см. Идејним решењем на пешачком улазу се налази рампа са нагибом од 5% ширине улаза 180см Од укупног броја остварених паркинг места, **5%** је пројектовано као паркинг места за возила особа са посебним потребама.

$$15 \times 5\% = 0,75 \text{ (1ГМ)} - \text{а ИДР-ом је предвиђено 1 ГМ}$$

1 Гаражно место за особе са посебним потребама је пројектовано је као управно, дим. 370 x 480см.

3 Гаражна места су пројектована као управна дим. 230-240 x 480см

2 Гаражна места су пројектована као паралелна дим. 200 x 550

1 Гаражно место је пројектовано као паралелно дим. 220 x 575

8 Паркинг места у дворишту у систему клацкалица са јамом на 4 п.м. , 8 аутомобила

у свему у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање објеката.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Решење Завод за заштиту споменика културе у Панчеву бр: 1076/2 од 08.11.2023 године.

На самој предметној локацији предвиђеној за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: По+П+4+Пс у улици Карађорђева 19 у Панчеву, на кат. парцели бр. 4060 КО Панчево, не постоје природна добра.

Мере заштите културних добара

Сама улица у којој је предвиђен предметни објект има археолошких локалитета у смислу чл.32 Закона о културном наслеђу:

- ул Његошева – бр.2-6 зграда затвора и бр.12 пробно оријентационо истраживање 1982 год. обухватило је око 24м² површине. Нису потврђени подаци из старе литературе у којем се наводе римски налази Зграда затвора и Штапска зграда па се предпоставља да су они констатовани приликом градње објекта. Пронађени остаци турске и мађарске керамике XVIII и XIX века што би значило да је простор коришћен као комуникација.

- угао ул. Светог Саве и Немањине – на овом простору могу се очекивати остаци темеља панчевачког касно средњевековног града

-ул. Браће Јовановића бр.33 – Крајем 1993. год истраживања су констатовала остатке фортификације и одбрамбеног рова из XIX века и културних слојева праисторије римске доминације и градског насеља.

Могу се очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода, добра која уживају предходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

АРХЕОЛОГИЈА

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;

- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Мере заштите природних добара

Уколико у току извођења грађевинских и других радова, наиђе на геолошке или палеонтолошке остатке, који би могли представљати заштићену природну вредност, извођач радова је дужан да их сачува од разарања или оштећења и да их одмах пријави Министарству заштите животне средине.

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Инвеститор: ГП09 ИНВЕСТ ДОО Падина
 Андреја Сладковича бр. 26, Падина
 Објект: Вишепородични стамбени објект По+П+4+Пс
 у Улици Карађорђева бр. 19 у Панчеву,
 на катастарској парцели топ. број 4060, К.О.Панчево

Пројектом је обухваћена новоградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+4+Пс (подрум + приземље + четири спрата + повучени спрат).

Пројекат је урађен у складу са ПГР-ом Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву („Сл. Лист града Панчево“ бр. 9/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка, 19/2018-измене и допуне, 25/2018-исправка тех. грешке, 06/2019-исправка тех. грешке и 23/22-измене и допуне) (у даљем тексту ПГР).

Површина парцеле износи 429м².

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:

На предметној парцели постоји легалан изграђен стамбени објект, спратности П (приземље), означен бр. 1 у Листу непокретности. Статус овог објекта је објект преузет из земљишних књига, и укупна бруто површина објекта износи 233м². Идејним пројектом предвиђено је уклањање овог објекта.

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ:
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+4+Пс

Планирани вишепородични стамбени објекат је постављен као објекат у непрекинутом низу.

Грађевинска линија је уједно и регулациона линија.

Колски приступ катастарској парцели бр. 4060 К.О. Панчево је планиран из Карађорђевог улице, преко постојећег колског прикључка за који се планира проширење за потребе новог објекта. За потребе колског прикључка потребно је укинути постојеће паркинг место.

Пешачки приступ парцели, као и улаз у објекат, је такође планиран из Карађорђевог улице.

Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пс има:

Класификациони број: 112221, Категорију: Б

Пројектован је габарит са три стране прати границе предметне парцеле, максималних димензија око 13,22 x 19,95м, а дужина уличног фронта износи 13,22м.

Индекс заузетости = 62,36%

$267,53\text{m}^2 / 429 * 100 = 62,36\%$

Индекс изграђености: 3,76

$(1.612,91 \text{ m}^2 / 429)$

Bilans površina na parceli		
Vrsta površine:	Površina (m²)	Procenat (%)
Bruto površina pod objektima	267,53m²	62,36%
Bruto površina pod raster pločama (obračunato 90% zbog umanjenja za zelenilo)	30,94m²	7,21%
Bruto površina pod betoniranim površinama	57,39m²	13,38%
Površina pod zelenilom na parceli	Na parceli 69,70m²	16,25%
Površina pod zelenilom – raster kocke (10%)	Raster kocke 3,44m²	0,80%
UKUPNO:	429m²	100%
Površina zelenila na krovu *	*13,52	3,15%
Ukupno sa zelenilom na krovu:	442,52m²	103,15%
* Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.		
Ukupno predviđeno zelenilo sa uračunatim zelenim krovom:	86,66m²	20,20%

PLANIRANI URBANISTIČKI PARAMETRI		
	Zadato po PGR-u	Planirano - po projektu
Površina predmetne parcele	/	429m²
Bruto površina pod objektom	/	267,53 m²
BRGP	/	1.612,91 m²
Ukupna neto površina objekta	/	1.410,60 m²
Broj funkcionalnih jedinica (stanova)	/	15
Broj mesta za parkiranje	Po jedno mesto za parkiranje za jednu stambenu jedinicu od toga 5% prilagođenih za osobe sa posebnim potrebama	15 od toga jedno prilagođeno za osobe sa posebnim potrebama

Broj kontejnera za smeće	Na 6 stamb. jedinica po jedan kontejner zapremine 1100 l	3 kontejnera zapremine 1100 l
Indeks zauzetosti	Max 80%	62,36%
Indeks izgradjenosti	/	3,76 (1612,91/429)
Procenat zelenih površina na parceli	Min 20%	20,20% (86,66m²)

Зелене површине укупно : 86,66м² (20,20%)

У контакту са тлом 69,70 м² (16,25%)

Растер коцке 3,44 м² (0,80%) (34,37*10/100 =3,44м²)

*зелени кров 13,52 м² (3,15%) (135,18*10/100 =13,52 м²)

Манипулативна површина: 88,33м² (20,59%)

57.38 (бетонирано) + (34,37*0,9 (растер коцке 90%)) = 88,33м²

У вишепородичном стамбеном објекту има укупно 15 стамбених јединица са потребним пратећим просторима.

У приземљу објекта налази се гаражни простор са 7 гаражних места, од којих је једно намењено особама са посебним потребама.

Грађевинска линија ка Карађорђевој улици је уједно и регулациона линија.

Грађевинске линије вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс на северозападној и југоисточној страни су на самим границама са суседним парцелама, док је грађевинска линија на југозападној страни удаљена и то:

- Грађевинска линија објекта је удаљена од задње границе парцеле 4061 најмање 10,36м

- Све бочне грађевинске линије се поклапају са границама парцела ка суседним парцелама (4061, 4059 и 18480).

Планирана висина највише тачке објекта је максимално 18,50м (максимално дозвољено 18,50м) од коте тротоара, односно 18,30м од коте пода приземља.

Кров изнад повученог спрата је делом раван непроходан кров, нагиба 2%, и делом раван зелени кров, такође нагиба 2%.

Унутрашња вертикална комуникација у објекту се остварује унутрашњим степеништем и лифтовским постројењем.

Подрум је планиран испод дела објекта и у њему се налазе следеће просторије:

- заједничке просторије: степенишни простор и лифт са ходником за комуникацију са приземљем и ходник за приступ станарским оставама

- помоћни простор који садржи простор за станарске оставе, две техничке просторије - (хидроцил) и оставу за чистачицу.

У приземљу су смештене заједничке просторије: степенишни простор, лифт, ходник, улазни ходник и гаража са седам гаражних места, од којих је једно намењено особама са инвалидитетом.

На 1. и 2. спрату предвиђене су заједничке просторије: степенишни простор, лифт и ходник, и по 4 стамбене јединице на сваком спрату.

На 3. спрату планиране су заједничке просторије: лифт, степенишни простор и ходник, и 3 стамбене јединице.

На 4. спрату и повученом спрату планиране су заједничке просторије: лифт, степениште и ходник, и по две стамбене јединице.

Кота приземља је подигнута 20цм у односу на тротоар. Приступ стамбеним просторима и улаз у стамбени објект је предвиђен путем рампе са нагибом 8,0%. Вертикална комуникација се остварује лифтом и степеништем од нивоа подрума до повученог спрата.

Чиста висина у просторијама износи:

- у подрумском делу објекта 2.30м

- у приземљу 2.41м

- на 1. спрату, 2. спрату, 3. спрату и 4. спрату 2.60м,

- на повученом спрату 2,88м.

Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс је: 1.397,17м².

Укупна БРУТО површина вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс је: 1.743,43м², док је БРГП (БРУТО површина етажа надземног дела објекта) 1.612,91 м².

Укупна НЕТО површина грејаног простора у оквиру вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс је око: 874,63м².

У оквиру приземља објекта планиран је простор за смештај 3 контејнера за смеће запремине 1,1м³ (димензија 1.1х1.4м у основи), по један на сваких 6 станова.

БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

Пројектом је планирано укупно 15 места за паркирање, по једно за сваку стамбену јединицу. У оквиру гараже обезбеђено је 7 гаражних места, од којих је једно намењено особама са посебним потребама, док је на парцели обезбеђено 8 паркинг места у систему паркинг маказа са јамом (на 4 места 8 аутомобила).

УЛИЧНА ФАСАДА

Испади на фасади ка предњем дворишту ширине 1,00м:

Укупна површина фасаде на уличном фронту у Карађорђевој улици износи: 206.04м²

Укупна површина заузећа испада на уличној фасади у Карађорђевој улици износи: 48,04м²

Укупан проценат заузећа испада на уличној фасади над регулацијом у Карађорђевој улици износи: 23.32% (макс. дозвољено 40% фасаде).

ДВОРИШНА ФАСАДА

Не дворишној фасади постоје испади само на једном делу објекта ширине 1,20м:

Укупна површина дворишне фасаде изнад приземља до пуне висине објекта износи: 211.99м²

Укупна површина заузећа испада на дворишној фасади изнад приземља износи 48,80м²

Укупан проценат заузећа на дворишној фасади је: 23.02% (макс. дозвољено 30% задње фасаде изнад приземља)

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна конструкција. За армирано бетонске елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560, односно у свему према пројекту конструкције..

Изнад повученог спрата планирани објекат има раван непроходан кров у једном делу и раван зелени кров од одговарајућих слојева у другом делу.

Фасадни зидови су од опекарских блокова дебљине 25цм. Зидови између станова и ходника су термо блокови. Зидови између станова су од опекарских блокова са побољшаним термичким карактеристикама зиданим лепком 25цм. Преградни зидови су од гитер блока д=10цм са А.Б. серкложима у висини изнад врата.

Објекат се налази у осмој зони сеизмичности. Објекат је укрућен армиранобетонским гредама и стубовима са армиранобетонским зидним платнима дебљине 25 цм у подужном и попречном правцу у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

Фундирање је урађено на темељним плочама. Испод темељних плоча постављен је слој шљунка, који је збијен пре бетонирања, а испод слоја мршавог бетона.

ПОДОВИ И МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

На првом спрату, у делу станова, подна потконструкција се термички и звучно изољује.

Изнад повученог спрата предвиђен је раван непроходан кров у једном делу и раван зелени кров у другом делу који се хидроизољује.

Такође се термички и звучно изољује подна потконструкција између етажа.

На терасама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

Керамичке плочице: у ходницима, купатилу, кухињи. све терасе, степеништа и ходници,

Паркет: у дневном боравку, ходнику, трпезарији и у свим собама.

Глетована цементна кошуљица: гаражни простор.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У свим купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови на делу где су кухињски елементи обложени керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м.

Спољни фасадни зидови су обложени контактном фасадом. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија у становима је побољшана пластифицирана алуминарија која се израђује у свему према шемама столарије са ролетнама "еслингер". Застакљивање "Термопан" стаклом 4+15+4мм, са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране. Простор између два стакла је испуњен аргоном.

На свим прозорима и балконским вратима у становима предвидети ролетне и комарнике.

Улазна врата по становима урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шемама произвођача истих.

Улазна врата у зграду израдити од алуминијумских профила.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа.

Застакљивање столарије равним стаклом $d=6\text{мм}$.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на терасама, и унутрашњем степништу се ради од поцинковане и пластифициране браварије и алуминијумских профила. Сви руковати су од алуминијума.

КРОВ И ЛИМАРИЈА

Кров изнад повученог спрата објекта је раван оптерећен непроходан кров у једном делу, и раван зелени кров у другом делу, са свим потребним слојевима у паду од 2%.

Дуж објекта се постављају лежећи олуци од пластифицираног поцинкованог лима. Олучне вертикале се такође изводе од пластифицираног поцинкованог лима $d=0,6\text{мм}$. Солбанци се облажу пластифицираним поцинкованим лимом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру објекта предвиђене су:

- инсталације водовода, фекалне канализације
- електричне инсталације,
- машинске инсталације лифтовског постројења и паркинг система за паркирање на два нивоа
- ТК инсталација.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

- прикључак на електро-енергетску мрежу - Прикључак је у улици Карађорђевој, а испред регулације предметне парцеле, а из ТС "Блок 84Б"

- прикључак на мрежу водовода и канализације - у свему према издатим Техничким условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, бр. Д-11879/1 од 20.12.2023. године. Прикључење објекта на градски водовод ВПЕ160 планирано је преко новог прикључка ДН75мм које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, у делу објекта где није предвиђен подрумски простор. Прикључење објекта на градску фекалну канализацију која се налази у Карађорђевој улици планирано је преко новог прикључка фекалне канализације ДН160мм. Прикључни шахт се, такође, планира на 1,50м од регулационе линије, на колском улазу у објекат, у делу објекта где није предвиђен подрумски простор. Прикључак на атмосферску канализацију предвиђен је преко новог прикључка ДН160мм на атмосферску канализацију која се налази у Карађорђевој улици. Прикључни шахт се налази на око 1,50м од регулационе линије, у делу објекта где није предвиђена подрумска етажа.

- Телеком Србија ТТ прикључак за планираних 15 станова на основу услова Телекома Србија број Д209/434743/2-2023 од 10.10.2023 год.

- Колски прикључак - Нови саобраћајни прикључак ширине 5,0м на Карађорђевој улици у свему према решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут, заведен у ЈП "Урбанизам, број 03-713/2023 од 07.11.2023.г.

- Дистрибуција смећа – обезбеђено на парцели 3 контејнера у свему према техничким условима ЈКП Хигијена бр: 352-1814-2/2023-0103 од 10.10.2023 год.

Прибављени су услови ЈКП „Грејање“ бр. ТП/Ц-2406 од 22.04.2024. године и како нема могућности за прикључење, пројектом је предвиђено грејање објекта системом топлотне пумпе ваздух – вода.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ – КЛАУС 2072и

Врста платформи:	хидрауличне паркинг платформе
Број платформи:	2 (две), за по 4 возила (паркинг места 8 - 15)
Носивост:	Q = 2000 кг по паркинг месту (500 кг по точку аутомобила)
Брзина подизања:	до 45с
Управљање:	споља помоћу кључа и дугмади
Команда:	ЈЕДИНАЧНА
Простор за уградњу:	у спољној средини
Димензије простора за уградњу:	5300 x 5200 мм
Висина за возило у доњем нивоу:	1700 мм
Дубина јаме возног окна:	1900 мм;
Димензије платформи:	5000 x 5000 мм
Погонско постројење:	хидраулични агрегат са два цилиндра
Цеовод:	армирано гумено цево високог притиска
Уље за хидраулични агрегат:	ХИДРОЛ 46 вискозитета 5 - 5,5°Е на 50°Ц
Снага електромотора:	ПЕМ = 3 kW
Осигурачи:	3 x 16А (топљиви)

ОПИС ПОСТРОЈЕЊА

Под паркинг платформом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено паркирању аутомобила, без присуства возача. Паркинг платформа је уграђена на носећи рам који је израђен од челичних профила. Може се кретати вертикално, а погон остварује хидраулични агрегат преко два цилиндра који померају платформу директним дејством, који су синхронизовани преко пара зупчаника и назубљене летве.

Хидраулични цилиндри су ослоњени на дно јаме. Подизањем клипова, подиже се и носећи рам платформе у односу 1:1.

Паркинг систем КЛАУС 2072и-190 је независан и омогућава независно паркирање појединачног возила. Овај паркинг систем је намењен за паркирање максимално четири возила. Он омогућава да се на површини од два паркинг места, паркирају четири возила.

Горња и доња платформа, које служе за прихват возила, крећу се паралелно са нивоом површине тла.

Овај систем је идеалан за пословне просторе, станове, хотеле, јавна и приватна паркиралишта, за рент-а-цар агенције, ауто плацеве, шоппинг центре, аеродроме, болнице итд. Погодан је за паркинг места са ограниченом висином. За инсталацију система је потребна грађевинска јама, димензија 5,3 x 5,2 м.

ПОГОНСКИ УРЕЂАЈ

Погонски уређај се састоји из хидрауличне инсталације. У састав хидрауличне инсталације за погон улазе следећи елементи:

1. Хидраулични агрегат, који се састоји из пумпе високог притиска, електромотора, резервоара за уље и амортизера преко којих су пумпа и мотор фиксирани за резервоар.
2. Армирана, гумена црева за високе притиске и пратећи елементи за повезивање са цилиндрима и агрегатом. Армирано, гумено цево снабдевано је са налепницом са општим техничким подацима и роком трајања због планске замене.
3. Радни цилиндри су једноструког дејства, такозвани плужнери са блокирајућим вентилима у случају повећаног протока уља. Ови вентили онемогућавају повраћај уља у резервоар у случају пуцања армираних, гумених црева, односно спречавају пад платформе.
4. Блок електромагнетних вентила који се налази на агрегату и који је електрично повезан са командом платформе, регулише проток уља при дизању, одн. спуштању. У склопу блока вентила, налази се регулатор за подешавање брзине подизања, одн. спуштања, сигурносни вентил који обезбеђује инсталацију од повећаног притиска и филтер за уље, са сферним вентилом који омогућава проток уља у оба смера.

КОМАНДА

Платформа се покреће окретањем и држањем кључа у обележеном смеру, који се налази на улазу. Посредством електричне инсталације сигнал команде укључује мотор и пумпу, који преко вентила пумпају уље у цилиндри и на тај начин покрећу платформу. При кретању на доле, процес је идентичан само се у овом случају не укључује мотор, него се уље из цилиндара само враћа у резервоар регулисаном брзином коју одређује вентил за спуштање.

ЕЛЕКТРО – ХИДРАУЛИЧНИ АГРЕГАТ

Пумпа потребног капацитета спојена је са трофазним електромотором снаге 3KW, ради потопљена у уље и еластично је учвршћена за резервоар. На горњој страни резервоара уграђен је блок електро – хидрауличних вентила, према хидрауличној шеми.

Предвиђен је за сваки цилиндар по један вентил против пуцања цеви, где је остварена директна међувентилска веза са цевоводом.

ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМЕ

Простор за смештај паркинг платформе је армирано – бетонски. У овај простор се не смеју уграђивати инсталације и уређаји који нису саставни део платформе.

Простор за смештај паркинг платформе мора да издржава оптерећења која настају при раду постројења.

Минимална дебљина плоче јаме испод платформе је 18 цм. Платформе на плочу јаме преносе оптерећење посредством ослоних плоча површине 140 цм². Ослоне плоче се спајају за плочу типовима за бетон до дубине 10 – 12 цм. На плочи испод платформе се налази канал за одвод течности димензија 10 x 2цм. Ради сакупљања течности са дна јаме, предвиђен је пад од 2%.

Канал води течност у шахт препумпавања димензија 50 x 50 x 50цм. Зидови простора за смештај паркинг платформе морају бити од материјала који је отпоран на механичка оптерећења и ватру и који не ствара прашину већ спречава њено таложење.

Дно јаме мора бити заштићено од продирања воде.

Прилаз платформама је обележен жутом линијом у складу са препорукама ИСО 3864. На видном месту се налази табла упозорења: “НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЖУТУ ЛИНИЈУ ДОК ЈЕ ПЛАТФОРМА У ПОКРЕТУ”.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Прикључење објекта на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију извршити преко нових прикључака, који ће се остварити из Улице Карађорђево, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији. Уколико је парцела повезана на градски водовод, неопходно је укинути постојећи прикључак и изградити нови, већег капацитета. Уколико постоји прикључак на градску фекалну канализацију, и положај прикључка одговара новопроектваном, задржати га, а уколико не одговара, неопходно је укинути постојећи прикључак и изградити нови.

Потребан пречник прикључка на градски водовод је ДН75мм. У водомерно окно поставити један главни комбиновани водомер Ø50/20. Објекат ће имати водомер којим ће се мерити укупна потрошња воде у објекту (санитарна и хидрантска). Димензије водомерног окна су АxБxХ=2,00x1,40x1,50м.

Потребан пречник прикључка на градски водовод је ДН75 (Ø65мм, 2,5”).

Потребан пречник прикључка на фекалну канализацију је ДН160мм.

Потребан пречник прикључка на атмосферску канализацију је ДН160мм.

Воде из гараже преко сепаратора нафтних деривата упустити у градску канализацију. Потребно је предвидети сепаратор нафтних деривата, којим ће се условно чиста вода упуштати у градску канализацију.

За потребе инвеститора, израђен је пројекат хидротехничких инсталација за објекат. За потребе стамбеног објекта предвиђено је да се користи вода са јавне водоводне мреже за потрошаче санитарних чворова у целом објекту.

Пројектом хидротехничких инсталација обухваћена је:

- а) инсталација водоводне мреже санитарне воде;
- б) инсталација хидрантске мреже
- ц) инсталација фекалне канализације

II. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ:

Потрошачи санитарне воде у објекту су:

САНИТАРНА ВОДА ОБЈЕКАТ:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	20	0.177	0.50	10.00
WC-vodokotlić	20	0.125	0.25	5.00
Tuš	16	0.250	1.00	16.00
Veš mašina	15	0.177	0.50	7.50
Sudopera	15	0.250	1.00	15.00
Sudomašina	15	0.177	0.50	7.50
Ukupno:				61.00 JO

На основу срачунатог броја јединица оптерећења (61.00 JO) количина воде за задовољење санитарних потреба објекта је $q = 1.95$ лит/сец.

а) ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ:

Потребно је изградити нови прикључак на градски водовод. Потребан пречник прикључка је ДН75.

У водомерно окно поставити 1 комбиновани водомер пречника Ø50/20, којим ће се мерити укупна количина санитарне и хидрантске воде за објекат.

Димензије водомерног окна су 2,00 x 1,40 x 1,50 (светли отвор).

Појединачне водомере за станове поставити у заједничким просторијама, ходницима. Вертикале морају бити видне и приступачне у сваком тренутку.

Унутрашња инсталација водоводне мреже ради се за снабдевање потрошача санитарном водом у санитарним чворовима. Унутрашњи развод санитарне воде у објекту пројектовани су од пластичних водоводних цеви и фазонских комада, за радне притиске до 16 бара, Све унутрашње водоводне инсталације су предвиђене од ПП-Р цеви одговарајућег пречника према пројекту, повезане одговарајућим фитингом, изоловане одговарајућим изолационим. Водоводна мрежа која се води видно на зидовима и испод таванице се термоизолује и облаже алу лимом да не би дошло до појаве кондеза на спољашњим површинама водоводних цеви. Сва тачећа места унутрашњих водоводних инсталација се завршавају одговарајућим вентилима и славинама.

Топлу воду у објекту користе потрошачи санитарне воде у wc-у и кухињи. Топла вода се припрема електричним бојлерима које одговарају потребама потрошача, све цеви топле воде је потребно термоизоловати.

Потребан притисак у мрежи обезбедиће уређај за повишење притиска.

Потребно је уградити посторојење за повишење притиска за санитарну воду.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

Прорачун губитака услед отпора у водоводној мрежи

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,586	5,50	25	0,14	8,50	1,19
1-2	0,791	10,00	30	0,10	2,90	0,29
2-3	1,090	19,00	30	0,19	2,90	0,55
3-4	1,392	31,00	40	0,05	2,90	0,15
4-5	1,696	46,00	40	0,08	2,90	0,23
5-PPP	1,953	61,00	50	0,03	14,20	0,43
PPP-PPPH	1,953	61,00	50	0,03	1,80	0,05
PPP-VO	1,953	61,00	65	0,03	7,80	0,23
svega (mVs):						3,12

* RASPOLOŽIVI PRITISAK	U VODOVODNOJ MREŽI	25,00	m
* GUBICI :			
	U MREŽI	3,12	m
	NA VODOMERU	5	m
	GEODETSKAVISINA	16	m
	UKUPNI GUBICI (m) :	24,12	m
	POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5,00	m
	UKUPNI GUBICI (m) :	29,12	m
	Nedostaje pritisak	4,12	m

6) ИНСТАЛАЦИЈА ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати са новопројектованог прикључка пречника ДН75мм.

На свакој етажи објекта предвиђа се један унутрашњи хидрант. Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018). Потребна количина воде од за гашење пожара обезбеђује се са истовременим радом 2 унутрашња хидранта и једног спољашњег који се налази на градској мрежи на мањој удаљености од 80м од објекта (1 спољашњи + 2 унутрашња = $5л/с + 2 \times 2,5л/с = 10л/с$),

Унутрашња инсталација хидрантске мреже објекта је прикључена на јавну водоводну мрежу у водомерном шахту. Унутрашња хидрантска мрежа је предвиђена да снабдева све унутрашње хидранте објекта. Инсталација унутрашње хидрантске мреже се ради од челично поцинкованих цеви и потребних фитинга. Хидрантска мрежа која се води видно на зидовима и по плафону заштићују се бојењем. Цеви који се полажу у земљу треба заштитити од корозије. Противпожарне ормариће, прописно опремљене поставити на 1,50 м' од пода на месту означеном у графичким цртежима. Хидрантска мрежа се поставља у ходницима (заједничке просторије). На местима проласка хидрантске мреже кроз противпожарне зидове поставити око цеви ватроотпорну смесу противпожарне заптивне масе Хилти ЦФС С -АЦР или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета ватроотпорности 120 минута на дужини 0,5м испред и иза зида код проласка поцинковане цеви кроз противпожарни зид. На местима продора поцинкованих цеви кроз противпожарни зид поставити око цеви камену вуну густине 150кг/м³ тако да попуни средину продора, а са обе стране продора у дубини од 10 мм нанети ПП зашивну масу ХИЛТИ ЦФС С АЦР или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета . Цеви изоловати цевном изолацијом од камене вуне дебљине 20 мм са обе стране продора у дужини од минимум 500 мм. Објекат се од пожара штити помоћу унутрашње противпожарне хидрантске мреже, са шест унутрашњих противпожарних хидраната. Расположиви притисак на месту прикључка водоводне мреже у објекат је 2,5 бара. Потребан притисак у хидрантској мрежи обезбедиће уређај за повећање притиска.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН унутрашње хидрантске мреже:

ОБЈЕКАТ: **(унутрашња хидрантска мрежа)**

Прорачун губитка услед отпора у водоводној мрежи

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM-1	2,50	100	50	0,11	2,90	0,32
1-2	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
2-3	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
3-4	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
4-5	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
5-6	5,00	400	65	0,07	4,80	0,34
6-PPP	5,00	400	65	0,07	5,20	0,36
PPP-VO	5,00	400	65	0,07	7,80	0,55

		svega (mVs):	2,38
* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU		25	m
* GUBICI :			
a) U MREŽI .		2,38	m
b) NA SPOJU I VODOMERU		5	m
c) ZBOG GEODETSKE VISINE...		14	m
d) NA CREVU I MLAZNICI...		17,5	
UKUPNI GUBICI :		38,88	m
* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:	min	25	m
* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU:	min	63,88	m
		25	m
		63,88	m
NEDOSTAJE PRITISAK		38,88	m

Potrebno je ugraditi postrojenje za povišenje pritiska za hidrantsku mrežu.

ц) УНУТРАШЊА ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопроектваног прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника ДН160мм. Хидраулички прорачун фекалне канализације дат је у нумеричкој документацији. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, у колском улазу објекта, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији. Од санитарних уређаја унутар објекта отпадне воде се одводе канализационим цевима одговарајућих пречника и падова. Канализационе вертикале се после монтаже обзиђују. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор са поклопцем. Вентилација канализационих вертикала остварује се на крову објекта класичним вентилационим капама тамо где то није могуће предвидети вентилационе решетке. Канализациону мрежу у објекту урадити од ПП-ХТ канализационих цеви израђених од полипропилена-кополимера (ППЦО) поступком коекструдирања у складу са нормом ЕН 1451-1. Ове цеви имају спојни муф и фабрички уграђен заптивни прстен. Цев се производе у сивој боји према РАЛ7037. Фитинг је произведен од полипропилена (ПП) у складу са нормом ЕН 1451. Заптивни прстен се производи од стирен-бутадиен-каучука (СБР) у складу са нормом ЕН 681, део 1., тврдоће 60 +/- по Схору. Предвиђени век трајања је најмање 50 година. Цев су видљиво и трајно обележене именом произвођача, врстом материјала, применом, димензијом, дебљином зида цеви, дужином, датумом производње, временом производње и ознаком норме. За постављање и монтажу унутрашње канализације важи норма ЕН 12 056, део 1-5 (Унутрашња канализација – гравитациони системи). Уз испоручени материјал доставити Потврду о квалитету или сличан сертификат домаће институције (Масински факултет у Београду и слично). Сертификат мора да важи за све захтеве стандарда и не само за достављени узорак. Канализациону мрежу у објекту постављати у паду од 1,5 %. Цев иду по плафону подземне етаже и излазе из објекта до ревизионог шахта. Унутрашњу инсталацију канализације радити од ПП-ХТ цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гумицама у свему према упутству произвођача. Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за санитарну и фекалну отпадну воду. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор а у крову је предвиђена вентилациона капа за одусак. Канализационе вертикале водити поред зида рабицирати их и малтерисати или затворити водоотпорним “кнауф” плочама; Где цев пролазе кроз зидове под углом од 90° ,направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев је на месту отвора заштићена изолационом траком. У поду купатила су сливници дн 75 комплет. Сва скретања су са луковима 45° на развод који је ван конструкције, фиксиран испод сваког муфа тј. на око 2,00 м, завршно маскиран и сакривен од погледа.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода доводи до ревизионог шахта на парцели инвеститора, а онда прикључује на градску атмосферску канализацију.

САНИТАРНА (ФЕКАЛНА) ОТПАДНА ВОДА

$$Q_f = (N \cdot P \cdot q_0) / 100 \text{ [l/s]}$$

N – број санитарних предмета исте врсте, [-]

P – постотак истовременог излива из санитарних предмета исте врсте, [%]

q₀ – количина излива из појединих санитарних предмета, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	QF(l/sec)
UMIVAONIK	20	14,00	2	0,17	0,476
WC (SA VODOKOTLIČEM)	20	14,00	10	2	5,600
TUŠ	16	15,76	4	0,22	0,555
VEŠ MAŠINA	15	16,2		0,22	0,535
SUDOPERA	15	16,2	4	0,67	1,628
SUDOMAŠINA	15	16,2		0,22	0,535
UKUPNO					9,328

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda objekta.

Укупна количина воде коју треба да прими главни канализациони вод:

$$Q = 9,328 \text{ лит/сец.}$$

Укупна отпадна санитарна вода се одводи са једним одводом Ø150 мм. Предвиђена канализациона ПВЦ цев Ø150 мм према Кутеру, са подужним падом и=1.50% и пуњењем 0,70 Д и брзином отицања v= 1,88 м /сец може да прими 25,49 лит/сец.

Тако да предвиђени канализациони цевовод може да прими сву отпадну санитарну воду из оба објекта на парцели.

$$Q = 9,328 \text{ лит/сец} < 25,49 \text{ лит/сец.}$$

д) АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода потисним цевоводом прикључује на цевовод унутар објекта и гравитационо, преко ревизионог окна који се налази на око 1,50м од регулационе линије, повезује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника ДН160мм.

ПРОРАЧУН АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Интензитет кише: и = 140 л/с/ха

под крововима : A=279,0 м²

Укупна количина атмосферске воде:

$$Q = (A_1 \times i \times 0,9) / 10000 = (279 \times 140 \times 0,9) / 10000 = 3,91 \text{ л/с}$$

$$Q = 3,91 \text{ л/с}$$

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода прикључује на градску канализацију. Ревизиони шахт поставити на парцели инвеститора, у свему према условима надлежног ЈКП-а.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА

	СПРАТ	НЕТО ПОВРШИНА
Остава 1	подрум	2,67 м2
Остава 2	подрум	2,67 м2
Остава 3	подрум	2,72 м2
Остава 4	подрум	2,77 м2
Остава 5	подрум	2,61 м2
Остава 6	подрум	2,61 м2
Остава 7	подрум	2,61 м2
Остава 8	подрум	2,63 м2
Остава 9	подрум	3,82 м2
Остава 10	подрум	3,82 м2
Остава 11	подрум	3,87 м2
Остава 12	подрум	3,91 м2
Остава 13	подрум	3,92 м2
Остава 14	подрум	3,91 м2
Остава 15	подрум	3,47 м2

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА

	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Паркинг место 1	приземље	гаражно место	11,04 м2
Паркинг место 2	приземље	гаражно место	11,28 м2
Паркинг место 3	приземље	гаражно место	12,65 м2
Паркинг место 4	приземље	гаражно место за особе са посебним потребама	17,76 м2
Паркинг место 5	приземље	гаражно место	11,04 м2
Паркинг место 6	приземље	гаражно место	11,00 м2
Паркинг место 7	приземље	гаражно место	11,00 м2
Паркинг место 8	партер	паркинг место – паркинг маказе	13,78 м2
Паркинг место 9	партер	паркинг место – паркинг маказе	13,78 м2
Паркинг место 10	партер	паркинг место – паркинг маказе	13,78 м2
Паркинг место 11	партер	паркинг место – паркинг маказе	13,78 м2
Паркинг место 12	партер	паркинг место – паркинг маказе	13,78 м2
Паркинг место 13	партер	паркинг место – паркинг маказе	13,78 м2
Паркинг место 14	партер	паркинг место – паркинг маказе	13,78 м2
Паркинг место 15	партер	паркинг место – паркинг маказе	13,78 м2

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА

	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 1	први спрат	једноипособан стан	37,31 м2
Стан 2	први спрат	двособан стан	53,04 м2
Стан 3	први спрат	двособан стан	55,46 м2
Стан 4	први спрат	једноипособан стан	38,30 м2
Стан 5	други спрат	једноипособан стан	42,87 м2
Стан 6	други спрат	двособан стан	53,03 м2
Стан 7	други спрат	двособан стан	58,77 м2
Стан 8	други спрат	једноипособан стан	41,10 м2
Стан 9	трећи спрат	трособан стан (2+1/2+1/2)	96,97 м2
Стан 10	трећи спрат	двособан стан	58,77 м2
Стан 11	трећи спрат	једноипособан стан	41,10 м2
Стан 12	четврти спрат	трособан стан (2+1/2+1/2)	96,97 м2
Стан 13	четврти спрат	трособан стан (2+1/2+1/2)	101,40 м2
Стан 14	повучени спрат	трособан стан (2+1/2+1/2)	96,97 м2
Стан 15	повучени спрат	трособан стан (2+1/2+1/2)	103,12 м2

Сакупљање и евакуација комуналног отпада

Пројектом је планирана набавка **3 посуде (контејнера)** за привремено складиштење чврстог комуналног отпада запремине 1100 л. Контејнери су смештени на парцели 4060 , непосредно уз регулациону линију. у свему према могућностима датим у Техничким условима ЈКП «Хигијена» Панчево, број **352-1814-2/2023-0103**.

Димензије простора које заузимају контејнери су укупно 4,80 m x 2,4 m.

Рушење

На предметној парцелама постоје изграђени објекти – 1 стамбени - површина 233,00 м², укупно 233,00 м². С тим у вези а у складу са Законом, Пројекат рушења ће бити израђен у фази ПГД, а објекти уклоњени пре градње предметног објекта.

1. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд

Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево

Услови

(број: Д209/434743/2-2023 од 10.10.2023.)

2. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО

Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево

Технички услови

(бр. Д-11879/1 од 20.12.2024.)

3. ЈКП "Хигијена" Панчево

ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево

Технички услови

(број: 352-1814-2/2023-0103 од 10.10.2023.)

4. Јавно предузеће „Урбанизам“

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Панчево, Градска Управа,
Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај
Трг краља Петра I бр. 2-4

Решење о условима:

(број: бр. 03-713/2023 од 07.11.2023)

И Решење о укидању једног паркинг места:

(број: бр. V-17-343-660/2024 од 12.06.2024)

5. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд

Огранак Електродистрибуција Панчево

ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево

Услови

(број: .8С.1.1.0.-D.07.15.-171314-24 од 19.04.2024.)

6. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево

Услови

(број: 1076/2 од 08.11.2023. године)

7. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево

Обавештење

(број: бр. 217-8762/23-1 од 13.10.2023.)

8, ЈП „Србијагас“ Нови Сад

РЈ Дистрибуција Панчево

(број: 05-02-4-14/2009-1 од 16.10.2023)

9, ЈП Грејање Панчево

(број: ТП/Ц - 2406 од 22.04.2024)

14. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да поднесе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4 .
- Орган надлежан за издавање издаје локацијских услова с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) уз коју прилаже:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржин техничке документације;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о:

- 1) инвеститору;
- 2) објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, висини, укупној површини и предрачунској вредности објекта;
- 3) катастарској парцели на којој се гради објекат;
- 4) постојећем објекту који се уклања или реконструише ради грађења;
- 5) року важења грађевинске дозволе;
- 6) документацији на основу које се издаје.

Одговорни урбаниста




Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

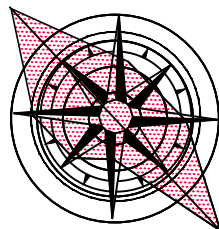
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+З+Пс

Г

1. ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НАСЕЉЕ
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Р 1:500
3. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И СПРАТНОШЋУ Р 1:500
4. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА ПАРТЕРОМ И ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ,
РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ Р 1:500
5. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧКА
НА СПОЉНУ МРЕЖУ - СИНХРОН ПЛАН Р 1:500
6. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ КРОВНИХ РАВНИ Р 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичног
стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс
на кат. пар. бр.4060 К.О.Панчево
ул. Карађорђева бр.19 Панчево



 <p>Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.</p>		Инвеститор: ГП09 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА Ул. Андреја Слаковича бр.26 Падина	
 		Пројекат: Урб. пројекат за потребе урб.арх.разраде локације за изградњу вишепород. стамб.обј.спратности По+П+4+Пс на кат.пар.бр.4060 К.О. Панчево	
		Локација: Ул. Карађорђева бр.19 Панчево	
		Састав цртежа: Диспозиција простора у односу на град	
Бр.тех.дневника: УП-1-01/24	Датум: 05. 2024.	Размера: 1:25000	Број листа: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичног
стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс
на кат. пар. бр.4060 К.О.Панчево
ул. Карађорђева бр.19 Панчево

Граница обухвата Урбанистичког пројекта

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- 1-12

граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- 13-16

тачке ширег обухвата Урбанистичког пројекта
- 4060

катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
1	7 472 195,38	4 969 953,04
2	7 472 197,36	4 969 951,37
3	7 472 205,50	4 969 944,54
4	7 472 199,85	4 969 938,24
5	7 472 193,44	4 969 928,94
6	7 472 189,02	4 969 923,83
7	7 472 186,68	4 969 920,63
8	7 472 177,24	4 969 925,25
9	7 472 174,92	4 969 921,17
10	7 472 173,24	4 969 922,87
11	7 472 177,79	4 969 929,79
12	7 472 184,58	4 969 940,14

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПРОШИРЕНОГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
13	7 472 180,34	4 969 965,90
14	7 472 192,99	4 969 980,37
15	7 472 226,03	4 969 951,28
16	7 472 213,76	4 969 973,34



ACTIVEHOUSE

PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"

Dostaje Obradovića Bb/51, 28 000 Pančevo Republika Srbija

Одговорни урбаниста:

Наташа Митрески дип.инж.арх.



Бр.тех.дневника:

УП - 1-1/24

Датум:

05. 2024.

Инвеститор:

ГПО9 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА

Ул. Андреја Слаковића бр.26 Падина

Пројекат:

Урб. пројекат за потребе урб.арх.разраде локације за изградњу вишепород. стамб.обј.спратности По+П+4+Пс на кат.пар.бр.4060 К.О. Панчево

Локација:

Ул. Карађорђева бр.19 Панчево

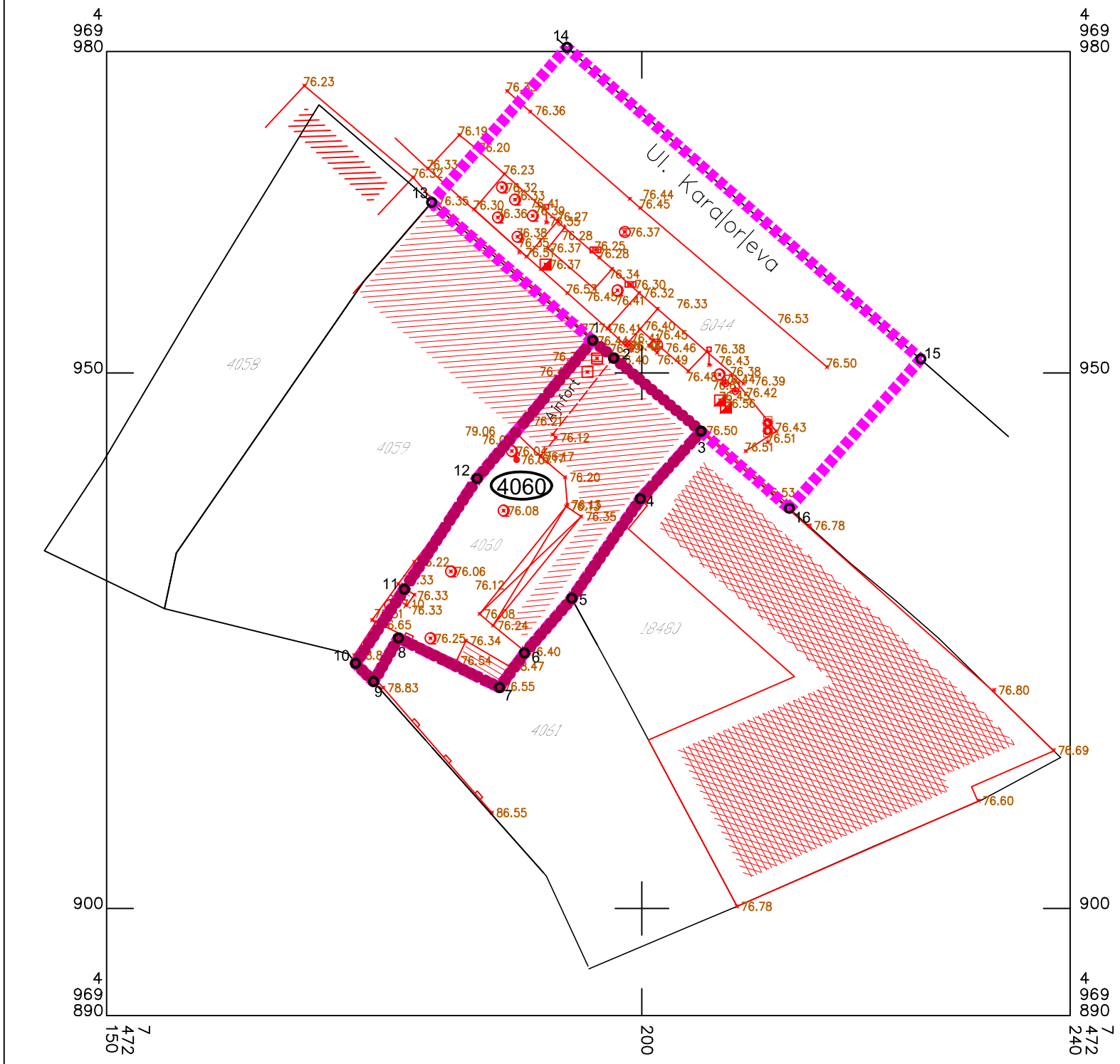
Граница обухвата Урбанистичког пројекта

Размера:

Број листа:

1:500

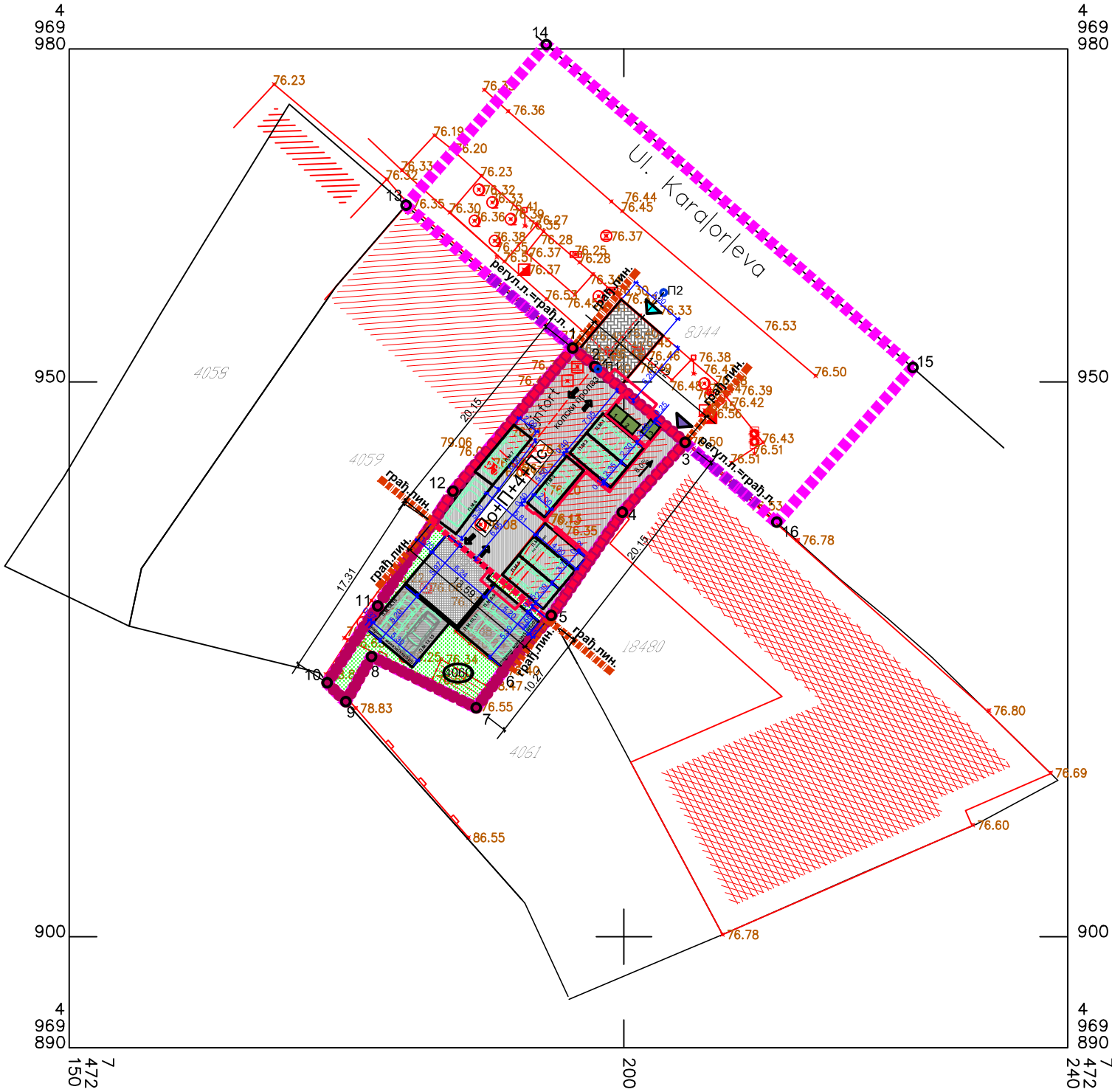
2



КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
1	7 472 195,38	4 969 953,04
2	7 472 197,36	4 969 951,37
3	7 472 205,50	4 969 944,54
4	7 472 199,85	4 969 938,24
5	7 472 193,44	4 969 928,94
6	7 472 189,02	4 969 923,83
7	7 472 186,68	4 969 920,63
8	7 472 177,24	4 969 925,25
9	7 472 174,92	4 969 921,17
10	7 472 173,24	4 969 922,87
11	7 472 177,79	4 969 929,79
12	7 472 184,58	4 969 940,14

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПРОШИРЕНОГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
13	7 472 180,34	4 969 965,90
14	7 472 192,99	4 969 980,37
15	7 472 226,03	4 969 951,28
16	7 472 213,76	4 969 973,34

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧА		
Број тачке	Y	X
П1	7 472 197,65	4 969 951,13
П2	7 472 201,62	4 969 955,82



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичног
стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс
на кат. пар. бр.4060 К.О.Панчево
ул. Карађорђева бр.19 Панчево

Ситуационо решење саобраћајних површина са партерним и пејзажним уређењем регулацијом и нивелацијом

ЛЕГЕНДА

1-12

13-16

4060

планирани вишепородични стамбени објекат -спратности По+П+4+Пс

манипулативна површина -растер плоче

7п.м. у приземљу објекта (од 1-7)
п.м.4 за особе са посебним потребама

8п.м. у систему маказа са јамом
на 4 места , 8 аутомобила (од 8-15)

укупно 15 п.м.

бетонске површине

планирани саобраћајни прикључак

зелене површине - у директном контакту са тлом

пешачки улаз/излаз на парцелу и објекат

колско-пешачки улаз/излаз на парцелу

планирано 3 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад

коте регулације

коте саобраћајних и манипулативних површина

INVESTITOR:

ГПО9 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА

PROJEKAT:

Урб. пројекат за потребе урб.арх.разраде
локације за изградњу вишепород.
стамб.обј.спратности По+П+4+Пс
на кат.пар.бр.4060 К.О. Панчево

LOKACIJA:

Ул. Карађорђева бр.19 Панчево

SASTAV CRTEŽA:

Ситуационо решење саобраћајних
површина са партерним и пејзажним
уређењем , регулацијом и нивелацијом

Бр.тех.дневника:

УП - 1-1/24

Датум:

05. 2024.

Размера:

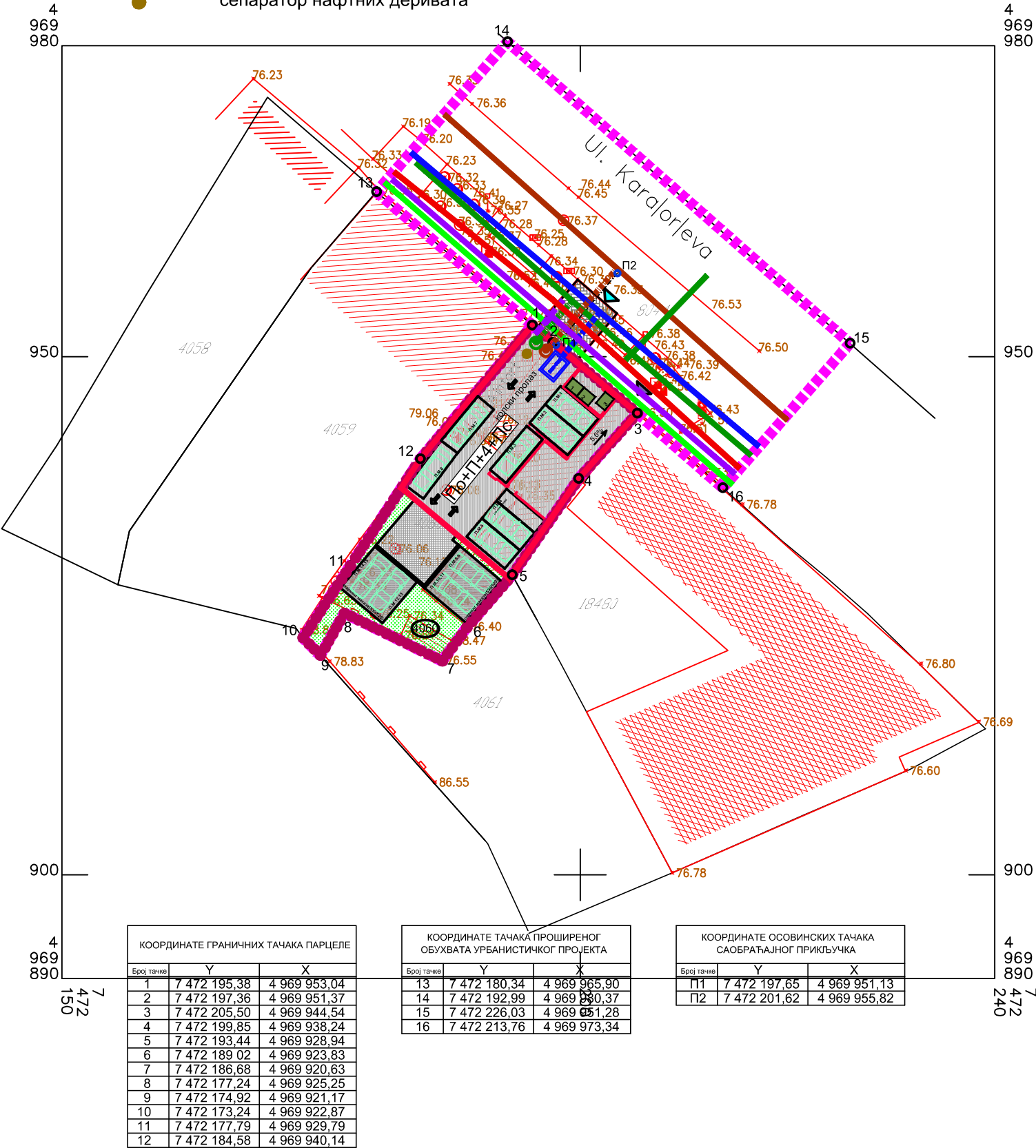
1:500

Број листа:

4

планирана комунална инфраструктура

- пост.траса нисконапонског кабловског вода (извод за зграду бр.21а у ул.Карађорђева, из ТС"Блок 84Б")
- постојећа ПЕ цев за оптички развод
- прикључак ТК канализације(подземно),капацитета 1ПЕ цев Ø40мм
- постојећа водоводна мрежа VPE 160
- прикључак на водоводну мрежу DN75mm(Ø65мм, 2,5")
- постојећа фекална канализације FPVC 250
- прикључак на фекалну канализацију DN160mm(Ø150мм)
- постојећа атмосферске канализације APVC400
- прикључак на атмосферску канализацију DN160mm(Ø150мм)
- постојећа траса дистрибутивног гасовода до 3 бара,пречника цеви ПЕ d90
- водомерно окно и водомер Ø50/20
- ревизионо окно фекалне канализације
- ревизионо окно атмосферске канализације
- сепаратор нафтних деривата



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичног
стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс
на кат. пар. бр.4060 К.О.Панчево
ул. Карађорђева бр.19 Панчево

Ситуациони приказ постојеће комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- 1-12 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- 13-16 тачке ширег обухвата Урбанистичког пројекта
- 4060 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објекат -спратности По+П+4+Пс
- манипулативна површина -растер плоче
- 7п.м. у приземљу објекта (од 1-7)
- п.м.4 за особе са посебним потребама
- 8п.м. у систему маказа са јамом на 4 места , 8 аутомобила (од 8-15)
- укупно 15 п.м.
- бетонске површине
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине - у директном контакту са тлом
- пешачки улаз/излаз на парцелу и објекат
- колско-пешачки улаз/излаз на парцелу
- планирано 3 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад

Инвеститор:
ГПО9 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА
Ул. Андреја Сладаковича бр.26 Падина

Пројекат:
Урб. пројекат за потребе урб.арх.разраде
локације за изградњу вишепород.
стамб.обј.спратности По+П+4+Пс
на кат.пар.бр.4060 К.О. Панчево

Локација:
Ул. Карађорђева бр.19 Панчево

Састав цртежа:
Ситуациони приказ постојеће комуналне
инфраструктуре са предлозима
прикључака на спољну мрежу

Бр.тех.дневника:
УП - 1-1/24

Датум:
05. 2024.

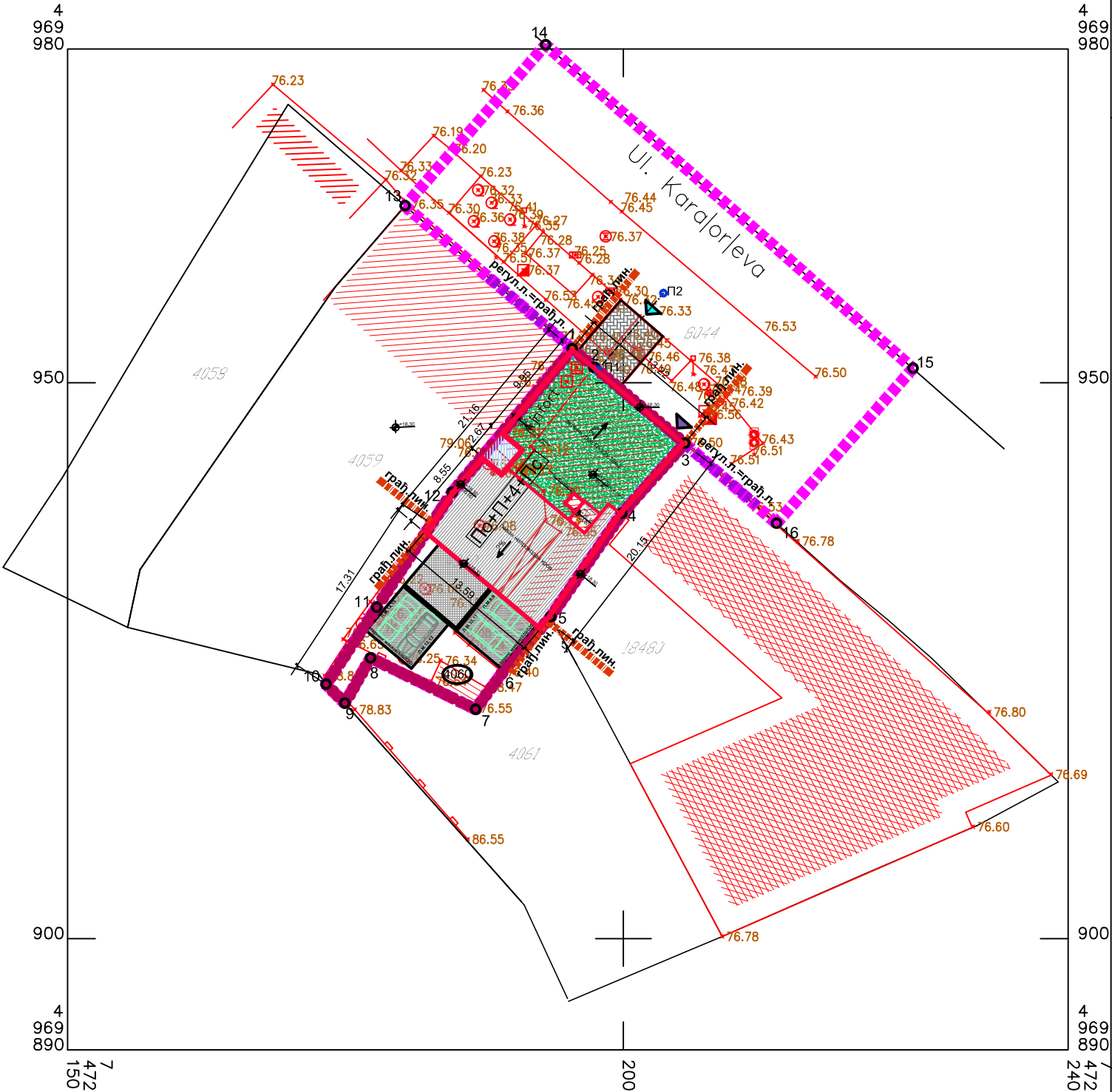
Размера:
1:500

Број листа:
5

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
1	7 472 195,38	4 969 953,04
2	7 472 197,36	4 969 951,37
3	7 472 205,50	4 969 944,54
4	7 472 199,85	4 969 938,24
5	7 472 193,44	4 969 928,94
6	7 472 189,02	4 969 923,83
7	7 472 186,68	4 969 920,63
8	7 472 177,24	4 969 925,25
9	7 472 174,92	4 969 921,17
10	7 472 173,24	4 969 922,87
11	7 472 177,79	4 969 929,79
12	7 472 184,58	4 969 940,14

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПРОШИРЕНОГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
13	7 472 180,34	4 969 965,90
14	7 472 192,99	4 969 980,37
15	7 472 226,03	4 969 951,28
16	7 472 213,76	4 969 973,34

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 472 197,65	4 969 951,13
П2	7 472 201,62	4 969 955,82



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичног
стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс
на кат. пар. бр.4060 К.О.Панчево
ул. Карађорђева бр.19 Панчево

Ситуационо решење кровних равни

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- регулациона линија
- планиране грађевинске линије
- 1-12 границне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- 13-16 тачке ширег обухвата Урбанистичког пројекта
- 4060 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- раван непроходан део крова
- зелени део крова
- манипулативна површина -растер плоче
- 7п.м. у приземљу објекта (од 1-7)
п.м.4 за особе са посебним потребама
8п.м. у систему маказа са јамом на 4 места , 8 аутомобила (од 8-15) укупно 15 п.м.
- бетонске површине
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине - у директном контакту са тлом
- пешачки улаз/излаз на парцелу и објект
- колско-пешачки улаз/излаз на парцелу
- планирано 3 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад
- коте регулације

INVEST HOUSE

PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"

Dostaje Obradovica Bb/01, 28 000 Pančevo Republika Srbije

Одговорни урбаниста:

Наташа Митрески дип.инж.арх.

Бр.тех.дневника:

УП - 1-1/24

Датум:

05. 2024.

Инвеститор:

ГПО9 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА

Ул. Андреја Сладаковича бр.26 Падина

Пројекат:

Урб. пројекат за потребе урб.арх.разраде локације за изградњу вишепород. стамб.обј.спратности По+П+4+Пс на кат.пар.бр.4060 К.О. Панчево

Локација:

Ул. Карађорђева бр.19 Панчево

Састав цртежа:

Ситуационо решење кровних равни

Размера:

1:500

Број листа:

6



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29
www.modulor.rs
e-mail: office@modulor.rs
T.r.br. 165-9472-50
Addiko Bank

Tel: 013/316-784
Fax: 013/314-725
PIB: 104709294
MB: 20220678

ZNAK: GS,A	ŠIFRA: 7111	SVESKA: 1
	BROJ THE.DNEV.: 01/10-23	BR. OBJEKTA: 299
		
INVESTITOR:	GP09 INVEST DOO PADINA Padina, Andreja Sladkovića br. 26	
OZNAKA I NAZIV PROJEKTA:	IDR – IDEJNO REŠENJE KAT. PAR. BROJ 4060 K.O. PANČEVO, VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Po+P+4+Ps, U ULICI KARAĐORĐEVA BR. 19 U PANČEVU	
PRIMERAK:	1 2 3	April 2024.



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
Addiko Bank	MB: 20220678

ZNAK: GS	ŠIFRA: 7111	SVESKA: 0
	BROJ.TEH.DNEV.: 01/10-23	BR. OBJEKTA: 299
INVESTITOR:	GP09 INVEST DOO PADINA Padina, Andreja Sladkovića br. 26	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4+Ps	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR – Idejno rešenje	
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	0 - GLAVNA SVESKA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Snežana Varga, dipl. ing. arh.	
VRSTA GRADNJE:	NOVA GRADNJA	
MESTO GRADNJE:	U Ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu, Na katastarskoj parceli top. broj 4060, KO Pančevo	
PRIMERAK:	1/1	Apr. 2024.god.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.1 – GLAVNA SVESKA

Investitor: GP09 INVEST DOO PADINA
Padina, Andreja Sladkoviča br. 26


Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps,
U Ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu,
na katastarskoj parceli top. broj **4060**, K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Snežana Varga dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 3312 03

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: Broj tehničkog dnevnika: 01/10-23
Broj objekta: 299

Mesto i datum: Pančevo, April 2024. god.



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila eleborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Po+P+4+Ps, na katastarskoj parceli top. broj 4060 K.O. Pančevo, u ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu, određuje se:

Snežana Varga, dipl. inž. arh. 300 3312 03

Investitor: GP09 INVEST DOO PADINA, Andreja Sladkovića br. 26, Padina

Odgovorno lice/zastupnik: Ondrej Petrovič

Potpis:



Mesto i datum: Pančevo, April 2024. godine



0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA (npr. PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU)



Glavni projektant IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Po+P+4+Ps, na katastarskoj parceli top. br. 4060 K.O. Pančevo, u ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu

Snežana Varga, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta IDR – Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije (navodi se samo u slučaju kada su izrađeni elaborati i studije), kao i:

da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja;

0.	GLAVNA SVESKA	br. 01/10-23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01/10-23
Glavni projektant IDR:	Snežana Varga, dipl. inž. arh.	
Broj licence:	300 3312 03	
Potpis:	 	
Broj tehničke dokumentacije:	01/10-23	
Mesto i datum:	Pančevo, April 2024. godine	

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	broj: 01/10-23
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: 01/10-23

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Snežana Varga, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:

S. Varga



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: MEGA MODULOR DOO, Pančevo, Svetog Save br. 29

Odgovorni projektant : Snežana Varga, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:

S. Varga



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	objekat u nizu	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	B 112221 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije – Celina 1 širi centar (krug obilaznice) – u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/2012, 27/2012-ispravka, 1/2013-ispravka, 24/2013-ispravka, 20/2014-ispravka, 19/2018-izmene i dopune, 25/2018-ispravka teh. greške, 06/2019-ispravka teh. greške i 23/2022-izmene i dopune)	
grad/opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	4060 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	4060 K.O. Pančevo 8044 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	4060 K.O. Pančevo 8044 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	4060 K.O. Pančevo												
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	4060 K.O. Pančevo 8044 K.O. Pančevo												
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):													
Elektroenergetska distributivna mreža													
priključak na distributivni sistem električne energije	Prema Uslovima Elektrodistribucije Srbije br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-171311-24/2 izdatim dana 19.04.2024. godine, potrebno je ispred regulacione linije uraditi rasecanje postojećeg niskonaponskog kablovskog voda (izvod za zgradu br. 21A, u Karađorevoj ulici, iz TS "Blok 84B") a na mestu rasecanja uraditi spojnicu i nastaviti niskonaponskim kablovskim vodom određenog preseka do novougrađenog KPKEB-1P na fasadi predmetnog objekta.												
Ukupan kapacitet	predviđeni kapacitet 56,6kW												
Vrsta priključka	trajni												
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo												
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	<table><tr><td>1</td><td>Stanovi</td><td>10</td><td>17,25 kW</td></tr><tr><td>2</td><td>Stanovi</td><td>5</td><td>22,08 kW</td></tr></table>	1	Stanovi	10	17,25 kW	2	Stanovi	5	22,08 kW				
1	Stanovi	10	17,25 kW										
2	Stanovi	5	22,08 kW										
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	<table><tr><td>1</td><td>Zajednička potrošnja</td><td>1</td><td>17,25 kW</td></tr><tr><td>2</td><td>Hidrotil sa hidrantom</td><td>1</td><td>11,04 kW</td></tr><tr><td>3</td><td>Putnički lift</td><td>1</td><td>17,25 kW</td></tr></table>	1	Zajednička potrošnja	1	17,25 kW	2	Hidrotil sa hidrantom	1	11,04 kW	3	Putnički lift	1	17,25 kW
1	Zajednička potrošnja	1	17,25 kW										
2	Hidrotil sa hidrantom	1	11,04 kW										
3	Putnički lift	1	17,25 kW										
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Postojeće EDB 4671026700												
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/												
Netipični potrošači	nisu predviđeni												
Fekalna kanalizaciona mreža													
priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu	Prema Tehničkim uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-11879/1 od 20.12.2023. godine, priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju koja se nalazi u Karađorđevnoj ulici planirano je preko novog priključka fekalne kanalizacije DN160mm. Priključni šaht se planira na 1,50m od regulacione linije, na kolskom ulazu u objekat, u delu objekta gde nije predviđen podrumski prostor.												
Ukupan kapacitet	predviđeni kapacitet 9,328l/s												
Vrsta priključka	trajni												

Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nisu predviđeni
Atmosferska kanalizaciona mreža	
priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu	Prema Tehničkim uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-11879/1 od 20.12.2023. godine, priključenje na atmosfersku kanalizaciju planirano je preko novog priključka DN160mm na atmosfersku kanalizaciju koja se nalazi u Karađorđevoj ulici. Priključni šaht se planira na 1,50m od regulacione linije, u delu objekta gde nije predviđena podrumaska etaža.
Ukupan kapacitet	predviđeni kapacitet 3,91l/s
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nisu predviđeni
Vodovodna mreža	
priključak na vodovodnu mrežu	Prema Tehničkim uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-11879/1 od 20.12.2023. godine, priključenje objekta na gradski vodovod VPE160 planirano je preko novog priključka DN75mm koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u delu objekta gde nije predviđen podrumski prostor.
Ukupan kapacitet	predviđeni kapacitet 5l/s
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	vodomer 50/20
Potrebni kapaciteti za različite	sanitarna mreža Q= 1,953 l/s (61 JO)

namene (razvrstano po ulazima)	hidrantska mreža Q= 5,0 l/s (400 JO)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Jedan kombinovani glavni vodomer 50/20 za merenje potrošnje sanitarne i hidrantske mreže celog objekta. Pojedinačni vodomeri za svaki stan posebno 13mm – ukupno 15 vodomera za 15 stanova.
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nisu predviđeni
Telekomunikaciona mreža	
priključak na telekomunikacionu mrežu	Prema Tehničkim uslovima "Telekom Srbija" a.d. br. D209/434743/2-2023 od 10.10.2023. godine, za priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1PE cev Ø40mm od postojeće PE cevi ispred regulacione linije do ulaza u objekat.
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Predviđen je priključak za 15 stambenih jedinica
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nisu predviđeni
Saobraćajni priključak	
saobraćajni priključak	Planiran je novi saobraćajni priključak širine 5,0m na Karađorđevu ulicu, u svemu prema Rešenju o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put br. 03-713/2023, izdatom od strane JP "Urbanizam" Pančevo dana 07.11.2023. godine.
Odlaganje komunalnog otpada	
odlaganje komunalnog otpada	U skladu sa Tehničkim uslovima JKP "Higijena" br. 352-1814-2/2023-0103 od 10.10.2023. godine, predviđena su 3 kontejnera kapaciteta 1100 litara koja su smeštena u okviru prizemlja objekta.



LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP: / datum: /
--------------------	--------------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi: Elektrodistribucija Srbije	broj: 8C.1.1.0.-D.07.15.-171311-24/2 datum: 19.04.2024. godine
Uslovi: JKP "Grejanje" Pančevo	broj: TP/C-2406 datum: 22.04.2024. godine
Uslovi: JKP "Higijena" Pančevo	broj: 352-1814-2/2023-0103 datum: 10.10.2023. godine
Uslovi: JP "Srbijagas" Novi Sad – RJ "Distribucija" Pančevo	broj: 05-02-4-14/2009-1 datum: 16.10.2023. godine
Uslovi: "Telekom Srbija" a.d.	broj: Д209/434743/2-2023 datum: 10.10.2023. godine
Uslovi: JP "Urbanizam" Pančevo	broj: 03-713/2023 datum: 07.11.2023. godine
Uslovi: JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo	broj: Д-11879/1 datum: 20.12.2023. godine
Uslovi: Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	broj: 1076/2 datum: 08.11.2023. godine
Uslovi: Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije – Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu	broj: 07.22.1 broj: 217-8762/23-1 datum: 13.10.2023. godine

SAGLASNOSTI:

Izdane saglasnosti: Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu - Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta	broj: 120/2 datum: 14.02.2024.
---	-----------------------------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	429 m ²
	ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više):	1.612,91 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1.743,43 m ²
	ukupna NETO površina:	1.410,60 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	267,53 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	267,53 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+4+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	venac – 14,50m najviša tačka objekta - 18,50m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac – 91,00 najviša tačka objekta - 95,00m
	spratna visina:	2,30m; 2,41m; 2,60m; 2,88m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	15
	broj poslovnih prostora:	-
	broj garažnih mesta:	7 garažnih mesta u okviru prizemlja objekta, od toga 6 standardnih i jedno garažno mesto za osobe sa posebnim potrebama
	broj parking mesta:	8 parking mesta na parceli u sistemu parking platformi (na 4 parking mesta 8 automobila)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	kontaktna fasada (demit), malter i keramika
	orijentacija slemena:	SZ - JI
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	ravan krov i zeleni krov nagiba 2%
procenat zelenih površina:	min 20%	20,20% (86,66m ²)
indeks zauzetosti:	max 80%	62,36%



indeks izgrađenosti:	nije uslovljen	3,76
način grejanja:		sistem toplotne pumpe vazduh - voda
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	104.614.200,00 dinara	



S. Varga

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS**TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE**

Investitor: GP09 INVEST DOO Padina
Andreja Sladkovića br. 26, Padina

Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
u Ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu,
na katastarskoj parceli top. broj 4060, K.O.Pančevo

Projektom je obuhvaćena novogradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA spratnosti Po+P+4+Ps (podrum + prizemlje + četiri sprata + povučeni sprat).

Projekat je urađen u skladu sa PGR-om Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu („Sl. List grada Pančevo“ br. 9/2012, 27/2012-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14-ispravka, 19/2018-izmene i dopune, 25/2018-ispravka teh. greške, 06/2019-ispravka teh. greške i 23/22-izmene i dopune) (u daljem tekstu PGR).

Površina parcele iznosi 429m².

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI:

Na predmetnoj parceli postoji legalan izgrađen stambeni objekat, spratnosti P (prizemlje), označen br. 1 u Listu nepokretnosti. Status ovog objekta je objekat preuzet iz zemljišnih knjiga, i ukupna bruto površina objekta iznosi 233m². Idejnim projektom predviđeno je uklanjanje ovog objekta.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT NA PARCELI:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Planirani višeporodični stambeni objekat je postavljen kao objekat u neprekinutom nizu.

Građevinska linija je ujedno i regulaciona linija.

Kolski pristup katastarskoj parceli br. 4060 K.O. Pančevo je planiran iz Karađorđeve ulice, preko postojećeg kolskog priključka za koji se planira proširenje za potrebe novog objekta. Za potrebe kolskog priključka potrebno je ukinuti postojeće parking mesto.

Pešački pristup parceli, kao i ulaz u objekat, je takođe planiran iz Karađorđeve ulice.

Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps ima:

Klasifikacioni broj: 112221, Kategoriju: B

Projektovan je gabarit sa tri strane prati granice predmetne parcele, maksimalnih dimenzija oko 13,22 x 19,95m, a dužina uličnog fronta iznosi 13,22m.

Indeks zauzetosti = 62,36%

267,53m² / 429 * 100 = 62,36%

Indeks izgrađenosti: 3,76

(1.612,91 m² / 429)

Bilans površina na parceli		
Vrsta površine:	Površina (m ²)	Procenat (%)
Bruto površina pod objektima	267,53m ²	62,36%
Bruto površina pod raster pločama (obračunato 90% zbog umanjjenja za zelenilo)	30,94m ²	7,21%
Bruto površina pod betoniranim površinama	57,39m ²	13,38%



Površina pod zelenilom na parceli	Na parceli 69,70m²	16,25%
Površina pod zelenilom – raster kocke (10%)	Raster kocke 3,44m²	0,80%
UKUPNO:	429m²	100%
Površina zelenila na krovu *	*13,52	3,15%
Ukupno sa zelenilom na krovu:	442,52m²	103,15%
* Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.		
Ukupno predviđeno zelenilo sa uračunatim zelenim krovom:	86,66m²	20,20%

PLANIRANI URBANISTIČKI PARAMETRI		
	Zadato po PGR-u	Planirano - po projektu
Površina predmetne parcele	/	429m²
Bruto površina pod objektom	/	267,53 m²
BRGP	/	1.612,91 m²
Ukupna neto površina objekta	/	1.410,60 m²
Broj funkcionalnih jedinica (stanova)	/	15
Broj mesta za parkiranje	Po jedno mesto za parkiranje za jednu stambenu jedinicu od toga 5% prilagođenih za osobe sa posebnim potrebama	15 od toga jedno prilagođeno za osobe sa posebnim potrebama
Broj kontejnera za smeće	Na 6 stamb. jedinica po jedan kontejner zapremine 1100 l	3 kontejnera zapremine 1100 l
Indeks zauzetosti	Max 80%	62,36%
Indeks izgradjenosti	/	3,76 (1612,91/429)
Procenat zelenih površina na parceli	Min 20%	20,20% (86,66m²)

Zelene površine ukupno : 86,66m² (20,20%)

U kontaktu sa tlom **69,70 m² (16,25%)**

Raster kocke **3,44 m² (0,80%)** (34,37*10/100 =3,44m²)

*zeleni krov **13,52 m² (3,15%)** (135,18*10/100 =13,52 m²)

Manipulativna površina: 88,33m² (20,59%)

57.38 (betonirano) + (34,37x0,9 (raster kocke 90%)) = **88,33m²**

U višeporodičnom stambenom objektu ima ukupno 15 stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima.

U prizemlju objekta nalazi se garažni prostor sa 7 garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa posebnim potrebama.

Građevinska linija ka Karađorđevoj ulici je ujedno i regulaciona linija.

Građevinske linije višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps na severozapadnoj i jugoistočnoj strani su na samim granicama sa susednim parcelama, dok je građevinska linija na jugozapadnoj strani udaljena i to:

- Građevinska linija objekta je udaljena od zadnje granice parcele 4061 najmanje 10,36m

- Sve bočne građevinske linije se poklapaju sa granicama parcela ka susednim parcelama (4061, 4059 i 18480).

Planirana visina najviše tačke objekta je maksimalno 18,50m (maksimalno dozvoljeno 18,50m) od kote trotoara, odnosno 18,30m od kote poda prizemlja.

Krov iznad povučenog sprata je delom ravan neprohodan krov, nagiba 2%, i delom ravan zeleni krov, takođe nagiba 2%.

Unutrašnja vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje unutrašnjim stepeništem i liftovskim postrojenjem.

Podrum je planiran ispod dela objekta i u njemu se nalaze sledeće prostorije:

- zajedničke prostorije: stepenišni prostor i lift sa hodnikom za komunikaciju sa prizemljem i hodnik za pristup stanarskim ostavama
- pomoćni prostor koji sadrži prostor za stanarske ostave, dve tehničke prostorije - (hidrocil) i ostavu za čistačicu.

U prizemlju su smeštene zajedničke prostorije: stepenišni prostor, lift, dva hodnika, ulaz, vetrobran, garaža sa sedam garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom, i prostor za komunalni otpad.

Na 1. i 2. spratu predviđene su zajedničke prostorije: stepenišni prostor, lift i hodnik, i po 4 stambene jedinice na svakom spratu.

Na 3. spratu planirane su zajedničke prostorije: lift, stepenišni prostor i hodnik, i 3 stambene jedinice.

Na 4. spratu i povučenom spratu planirane su zajedničke prostorije: lift, stepenište i hodnik, i po dve stambene jedinice.

Kota prizemlja je podignuta 20cm u odnosu na trotoar. Pristup stambenim prostorima i ulaz u stambeni objekat je predviđen putem rampe sa nagibom 8,0%. Vertikalna komunikacija se ostvaruje liftom i stepeništem od nivoa podruma do povučenog sprata.

Čista visina u prostorijama iznosi:

- u podrumskom delu objekta 2.30m
- u prizemlju 2.41m
- na 1. spratu, 2. spratu, 3. spratu i 4. spratu 2.60m,
- na povučenom spratu 2,88m.

Ukupna NETO površina višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps je: 1.397,17m².

Ukupna BRUTO površina višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps je: 1.743,43m², dok je BRGP (BRUTO površina etaža nadzemnog dela objekta) 1.612,91 m².

Ukupna NETO površina grejanog prostora u okviru višeporodičnog stambenog objekta

Po+P+4+Ps je oko: 874,63m².

U okviru prizemlja objekta planiran je prostor za smeštaj 3 kontejnera za smeće zapremine 1,1m³ (dimenzija 1.1x1.4m u osnovi), po jedan na svakih 6 stanova. Ovom prostoru se pristupa sa spoljne strane i dostupan je licima zaduženim za odvoženje komunalnog otpada.

BROJ PARKING MESTA

Projektom je planirano ukupno 15 mesta za parkiranje, po jedno za svaku stambenu jedinicu. U okviru garaže obezbeđeno je 7 garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa posebnim potrebama, dok je na parceli obezbeđeno 8 parking mesta u sistemu parking makaza sa jamom (na 4 mesta 8 automobila).

ULIČNA FASADA

Ispadi na fasadi ka prednjem dvorištu širine 1,00m:

Ukupna površina fasade na uličnom frontu u Karađorđevoj ulici iznosi: 206.04m²

Ukupna površina zauzeća ispada na uličnoj fasadi u Karađorđevoj ulici iznosi: 48,04m²

Ukupan procenat zauzeća ispada na uličnoj fasadi nad regulacijom u Karađorđevoj ulici iznosi: 23.32% (maks. dozvoljeno 40% fasade).

DVORIŠNA FASADA

Ne dvorišnoj fasadi postoje ispadi samo na jednom delu objekta širine 1,20m:

Ukupna površina dvorišne fasade iznad prizemlja do pune visine objekta iznosi: 211.99m²

Ukupna površina zauzeća ispada na dvorišnoj fasadi iznad prizemlja iznosi 48,80m²

Ukupan procenat zauzeća na dvorišnoj fasadi je: 23.02% (max. dozvoljeno 30% zadnje fasade iznad prizemlja)

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonska zidna platna, grede, stubovi i međuspratna konstrukcija. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu GA 240/360, RA 400/500 i MA 500/560, odnosno u svemu prema projektu konstrukcije..

Iznad povučenog sprata planirani objekat ima ravan neprohodan krov u jednom delu i ravan zeleni krov od odgovarajućih slojeva u drugom delu.

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova debljine 25cm. Zidovi između stanova i hodnika su termo blokovi.

Zidovi između stanova su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama zidanim lepkom 25cm. Pregradni zidovi su od giter bloka d=10cm sa A.B. serklažima u visini iznad vrata.

Objekat se nalazi u osmoj zoni seizmičnosti. Objekat je ukrućen armiranobetonskim gredama i stubovima sa armiranobetonskim zidnim platnima debljine 25 cm u podužnom i poprečnom pravcu u svemu prema Pravilniku o gradnji objekata u seizmičkim područjima.

Fundiranje je urađeno na temeljnim pločama. Ispod temeljnih ploča postavljen je sloj šljunka, koji je zbijen pre betoniranja, a ispod sloja mršavog betona.

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Na prvom spratu, u delu stanova, podna potkonstrukcija se termički i zvučno izoluje.

Iznad povučenog sprata predviđen je ravan neprohodan krov u jednom delu i ravan zeleni krov u drugom delu koji se hidroizoluje.

Takođe se termički i zvučno izoluje podna potkonstrukcija između etaža.

Na terasama se izvodi hidroizolacija.

Završna obrada podova je sledeća:

Keramičke pločice: u hodnicima, kupatilu, kuhinji. sve terase, stepeništa i hodnici,

Parquet: u dnevnom boravku, hodniku, trpezariji i u svim sobama.

Gletovana cementna košuljica: garažni prostor.

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi unutrašnji zidovi objekta i plafoni malterisani su produžnim malterom 1:3:9, gletovani polifiksom i obojeni disperzivnom bojom za zidove. U svim kupatilima su zidovi do plafona obloženi keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama su zidovi na delu gde su kuhinjski elementi obloženi keramičkim pločicama na lepak do visine 1.6 m.

Spoljni fasadni zidovi su obloženi kontaktnom fasadom. Na površinama koje nije potrebno termički izolovati fasadni zidovi i plafoni su malterisani produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca.

ALUMINARIJA I STOLARIJA

Sva spoljna stolarija u stanovima je poboljšana plastificirana aluminarija koja se izrađuje u svemu prema šemama stolarije sa roletnama "eslinger". Zastakljivanje "Termopan" staklom 4+15+4mm, sa spoljnim staklom sa niskoemisionim premazom sa unutrašnje strane. Prostor između dva stakla je ispunjen argonom.

Na svim prozorima i balkonskim vratima u stanovima predvideti roletne i komarnike.

Ulazna vrata po stanovima uraditi kao sigurnosna vrata sa čeličnom potkonstrukcijom u svemu prema šemama proizvođača istih.

Ulazna vrata u zgradu izraditi od aluminijumskih profila.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća. Zastakljivanje stolarije ravnim staklom d=6mm .

BRAVARIJA I ALUMINARIJA

Bravarija ograda na terasama, i unutrašnjem stepništu se radi od pocinkovane i plastificirane bravarije i aluminijumskih profila. Svi rukohvati su od aluminijuma.

KROV I LIMARIJA

Krov iznad povučenog sprata objekta je ravan opterećen neprohodan krov u jednom delu, i ravan zeleni krov u drugom delu, sa svim potrebnim slojevima u padu od 2%.

Duž objekta se postavljaju ležeći oluci od plastificiranog pocinkovanog lima. Olučne vertikale se takođe izvode od plastificiranog pocinkovanog lima $d=0,6\text{mm}$. Solbanci se oblažu plastificiranim pocinkovanim limom.

INSTALACIJE

U okviru objekta predviđene su:

- instalacije vodovoda, fekalne kanalizacije
- električne instalacije,
- mašinske instalacije liftovskog postrojenja i parking sistema za parkiranje na dva nivoa
- TK instalacija.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

- priključak na elektro-energetsku mrežu - Priključak je u ulici Karađorđevoj, a ispred regulacije predmetne parcele, a iz TS "Blok 84B"
- priključak na mrežu vodovoda i kanalizacije - u svemu prema izdatim Tehničkim uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. Д-11879/1 od 20.12.2023. godine. Priključenje objekta na gradski vodovod VPE160 planirano je preko novog priključka DN75mm koje će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u delu objekta gde nije predviđen podrumski prostor. Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju koja se nalazi u Karađorđevoj ulici planirano je preko novog priključka fekalne kanalizacije DN160mm. Priključni šaht se, takođe, planira na 1,50m od regulacione linije, na kolskom ulazu u objekat, u delu objekta gde nije predviđen podrumski prostor. Priključak na atmosfersku kanalizaciju predviđen je preko novog priključka DN160mm na atmosfersku kanalizaciju koja se nalazi u Karađorđevoj ulici. Priključni šaht se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, u delu objekta gde nije predviđena podrumška etaža.
- Telekom Srbija TT priključak za planiranih 15 stanova na osnovu uslova Telekoma Srbija broj D209/434743/2-2023 od 10.10.2023 god.
- Kolski priključak - Novi saobraćajni priključak širine 5,0m na Karađorđevu ulicu u svemu prema rešenju o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put, zaveden u JP "Urbanizam, broj 03-713/2023 od 07.11.2023.g.
- Distribucija smeća – obezbeđeno na parceli 3 kontejnera u svemu prema tehničkim uslovima JKP Higijena br: 352-1814-2/2023-0103 od 10.10.2023 god.

Pribavljeni su uslovi JKP „Grejanje“ br. TP/C-2406 od 22.04.2024. godine i kako nema mogućnosti za priključenje, projektom je predviđeno grejanje objekta sistemom toplotne pumpe vazduh – voda.

Odgovorni projektant:

Varga Snežana, dipl.inž.arh.



TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORMI – KLAUS 2072i

Vrsta platformi:	hidraulične parking platforme
Broj platformi:	2 (dve), za po 4 vozila (parking mesta 8 - 15)
Nosivost:	Q = 2000 kg po parking mestu (500 kg po točku automobila)
Brzina podizanja:	do 45s
Upravljanje:	spolja pomoću ključa i dugmadi
Komanda:	JEDINAČNA
Prostor za ugradnju:	u spoljnoj sredini
Dimenzije prostora za ugradnju:	5300 x 5200 mm
Visina za vozilo u donjem nivou:	1700 mm
Dubina jame voznog okna:	1900 mm;
Dimenzije platformi:	5000 x 5000 mm
Pogonsko postrojenje:	hidraulični agregat sa dva cilindra
Cevovod:	armirano gumeno crevo visokog pritiska
Ulje za hidraulični agregat:	HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5°E na 50°C
Snaga elektromotora:	PEM = 3 KW
Osigurači:	3 x 16A (topljivi)

OPIS POSTROJENJA

Pod parking platformom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno parkiranju automobila, bez prisustva vozača. Parking platforma je ugrađena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Može se kretati vertikalno, a pogon ostvaruje hidraulični agregat preko dva cilindra koji pomeraju platformu direktnim dejstvom, koji su sinhronizovani preko para zupčanika i nazubljene letve.

Hidraulični cilindri su oslonjeni na dno jame. Podizanjem klipova, podiže se i noseći ram platforme u odnosu 1:1.

Parking sistem KLAUS 2072i-190 je nezavistan i omogućava nezavisno parkiranje pojedinačnog vozila. Ovaj parking sistem je namenjen za parkiranje maksimalno četiri vozila. On omogućava da se na površini od dva parking mesta, parkiraju četiri vozila.

Gornja i donja platforma, koje služe za prihvatanje vozila, kreću se paralelno sa nivoom površine tla.

Ovaj sistem je idealan za poslovne prostore, stanove, hotele, javna i privatna parkirališta, za rent-a-car agencije, auto placeve, shopping centre, aerodrome, bolnice itd. Pogodan je za parking mesta sa ograničenom visinom. Za instalaciju sistema je potrebna građevinska jama, dimenzija 5,3 x 5,2 m.

POGONSKI UREĐAJ

Pogonski uređaj se sastoji iz hidraulične instalacije. U sastav hidraulične instalacije za pogon ulaze sledeći elementi:

1. Hidraulični agregat, koji se sastoji iz pumpe visokog pritiska, elektromotora, rezervoara za ulje i amortizera preko kojih su pumpa i motor fiksirani za rezervoar.

2. Armirana, gumena creva za visoke pritiske i prateći elementi za povezivanje sa cilindrima i agregatom. Armirano, gumeno crevo snabdeveno je sa nalepnicom sa opštim tehničkim podacima i rokom trajanja zbog planske zamene.

3. Radni cilindri su jednostrukog dejstva, takozvani plužneri sa blokirajućim ventilima u slučaju povećanog protoka ulja. Ovi ventili onemogućavaju povraćaj ulja u rezervoar u slučaju pucanja armiranih, gumenih creva, odnosno sprečavaju pad platforme.

4. Blok elektromagnetnih ventila koji se nalazi na agregatu i koji je električno povezan sa komandom platforme, reguliše protok ulja pri dizanju, odn. spuštanju. U sklopu bloka ventila, nalazi se regulator za podešavanje brzine podizanja, odn. spuštanja, sigurnosni ventil koji obezbeđuje instalaciju od povećanog pritiska i filter za ulje, sa sfernim ventilom koji omogućava protok ulja u oba smera.

KOMANDA

Platforma se pokreće okretanjem i držanjem ključa u obeleženom smeru, koji se nalazi na ulazu. Posredstvom električne instalacije signal komande uključuje motor i pumpu, koji preko ventila pumpaju ulje u cilindre i na taj način pokreću platformu. Pri kretanju na dole, proces je identičan samo se u ovom slučaju ne uključuje motor, nego se ulje iz cilindra samo vraća u rezervoar regulisanom brzinom koju određuje ventil za spuštanje.

ELEKTRO – HIDRAULIČNI AGREGAT

Pumpa potrebnog kapaciteta spojena je sa trofaznim elektromotorom snage 3KW, radi potopljena u ulje i elastično je učvršćena za rezervoar. Na gornjoj strani rezervoara ugrađen je blok elektro – hidrauličnih ventila, prema hidrauličnoj šemi.

Predviđen je za svaki cilindar po jedan ventil protiv pucanja cevi, gde je ostvarena direktna međuventilska veza sa cevovodom.

PROSTOR ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

Prostor za smeštaj parking platforme je armirano – betonski. U ovaj prostor se ne smeju ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo platforme.

Prostor za smeštaj parking platforme mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu postrojenja. Minimalna debljina ploče jame ispod platforme je 18 cm. Platforme na ploču jame prenose opterećenje posredstvom oslonih ploča površine 140 cm². Oslone ploče se spajaju za ploču tipovima za beton do dubine 10 – 12 cm. Na ploči ispod platforme se nalazi kanal za odvod tečnosti dimenzija 10 x 2cm. Radi sakupljanja tečnosti sa dna jame, predviđen je pad od 2%.

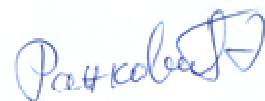
Kanal vodi tečnost u šaht prepumpavanja dimenzija 50 x 50 x 50cm. Zidovi prostora za smeštaj parking platforme moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji ne stvara prašinu već sprečava njeno taloženje.

Dno jame mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

Prilaz platformama je obeležen žutom linijom u skladu sa preporukama ISO 3864. Na vidnom mestu se nalazi tabla upozorenja: "NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU".

Odgovorni projektant:

Ranković Dušan, dipl. maš. inž.





TEHNIČKI OPIS INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

Priključenje objekta na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju izvršiti preko novih priključaka, koji će se ostvariti iz Ulice Karađorđeve, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Ukoliko je parcela povezana na gradski vodovod, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi, većeg kapaciteta. Ukoliko postoji priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju, i položaj priključka odgovara novoprojektovanom, zadržati ga, a ukoliko ne odgovara, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm. U vodomerno okno postaviti jedan glavni kombinovani vodomer Ø50/20. Objekat će imati vodomer kojim će se meriti ukupna potrošnja vode u objektu (sanitarna i hidrantska). Dimenzije vodomernog okna su AxBxH=2,00x1,40x1,50m.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju. Potrebno je predvideti separator naftnih derivata, kojim će se uslovno čista voda upuštati u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a) instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b) instalacija hidrantske mreže
- c) instalacija fekalne kanalizacije

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	20	0.177	0.50	10.00
WC-vodokotlić	20	0.125	0.25	5.00
Tuš	16	0.250	1.00	16.00
Veš mašina	15	0.177	0.50	7.50
Sudopera	15	0.250	1.00	15.00
Sudomašina	15	0.177	0.50	7.50
Ukupno:				61.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (61.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 1.95$ lit/sec.

a) INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod. Potreban prečnik priključka je DN75.

U vodomerno okno postaviti 1 kombinovani vodomer prečnika Ø50/20, kojim će se meriti ukupna količina sanitarne i hidrantske vode za objekat.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00 x 1,40 x 1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove postaviti u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika

prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeca mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

Potrebno je ugraditi postorjenje za povišenje pritiska za sanitarnu vodu.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,586	5,50	25	0,14	8,50	1,19
1-2	0,791	10,00	30	0,10	2,90	0,29
2-3	1,090	19,00	30	0,19	2,90	0,55
3-4	1,392	31,00	40	0,05	2,90	0,15
4-5	1,696	46,00	40	0,08	2,90	0,23
5-PPP	1,953	61,00	50	0,03	14,20	0,43
PPP-PPPH	1,953	61,00	50	0,03	1,80	0,05
PPP-VO	1,953	61,00	65	0,03	7,80	0,23
svega (mVs):						3,12

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI	3,12	m
NA VODOMERU	5	m
GEODETSKAVISINA	16	m
UKUPNI GUBICI (m) :	24,12	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5,00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	29,12	m

Nedostaje pritisak 4,12 m

b) INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN75mm.

Na svakoj etaži objekta predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta (1 spoljašnji + 2 unutrašnja = 5l/s+2x2,5l/s=10l/s),

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i

istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta.

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa šest unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT:

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM-1	2,50	100	50	0,11	2,90	0,32
1-2	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
2-3	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
3-4	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
4-5	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
5-6	5,00	400	65	0,07	4,80	0,34
6-PPP	5,00	400	65	0,07	5,20	0,36
PPP-VO	5,00	400	65	0,07	7,80	0,55
svega (mVs):						2,38

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI . 2,38 m

b) NA SPOJU I VODOMERU 5 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE... 14 m

d) NA CREVU I MLAZNICI... 17,5 m

UKUPNI GUBICI : 38,88 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 63,88 m

25 m

63,88 m

NEDOSTAJE PRITISAK 38,88 m

Potrebno je ugraditi postrojenje za povišenje pritiska za hidrantsku mrežu.

c) UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = (N \cdot P \cdot q_0) / 100 \text{ [l/s]}$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q₀ – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	QF (l/sec)
UMIVAONIK	20	14,00	2	0,17	0,476
WC (SA VODOKOTLIČEM)	20	14,00	10	2	5,600
TUŠ	16	15,76	4	0,22	0,555
VEŠ MAŠINA	15	16,2		0,22	0,535
SUDOPERA	15	16,2	4	0,67	1,628
SUDOMAŠINA	15	16,2		0,22	0,535
UKUPNO					9,328

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda objekta.

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanizacioni vod:

$$Q = 9,328 \text{ lit/sec.}$$

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru, sa podužnim padom $i=1.50\%$ i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja $v=1,88 \text{ m/sec}$ može da primi 25,49 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

$$Q = 9,238 \text{ lit/sec} < 25,49 \text{ lit/sec.}$$

d) ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odводе vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na cevovod unutar objekta i gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

PRORAČUN ATMOSFERSKIH VODA

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod krovovima : $A=279,0 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

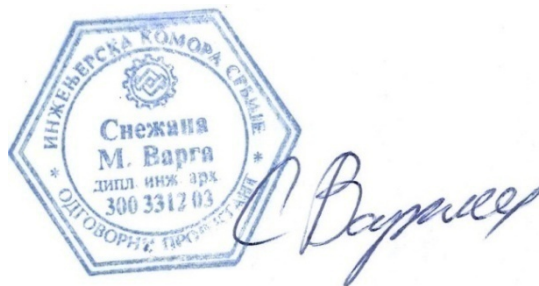
$$Q = (A_1 \times i \times 0,9) / 10000 = (279 \times 140 \times 0,90) / 10000 = 3,91 \text{ l/s}$$

$$Q = 3,91 \text{ l/s}$$

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda priključuje na gradsku kanalizaciju. Revizioni šaht postaviti na parceli investitora, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Odgovorni projektant:

Varga Snežana, dipl.inž.arh.



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Ostava 1	podrum		2,67 m ²
Ostava 2	podrum		2,67 m ²
Ostava 3	podrum		2,72 m ²
Ostava 4	podrum		2,77 m ²
Ostava 5	podrum		2,61 m ²
Ostava 6	podrum		2,61 m ²
Ostava 7	podrum		2,61 m ²
Ostava 8	podrum		2,63 m ²
Ostava 9	podrum		3,82 m ²
Ostava 10	podrum		3,82 m ²
Ostava 11	podrum		3,87 m ²
Ostava 12	podrum		3,91 m ²
Ostava 13	podrum		3,92 m ²
Ostava 14	podrum		3,91 m ²
Ostava 15	podrum		3,47 m ²



NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Parking mesto 1	prizemlje	garažno mesto	11,61 m ²
Parking mesto 2	prizemlje	garažno mesto	11,28 m ²
Parking mesto 3	prizemlje	garažno mesto	11,00 m ²
Parking mesto 4	prizemlje	garažno mesto	17,76 m ²
Parking mesto 5	prizemlje	garažno mesto za osebe sa posebnim potrebama	11,04 m ²
Parking mesto 6	prizemlje	garažno mesto	11,00 m ²
Parking mesto 7	prizemlje	garažno mesto	11,00 m ²
Parking mesto 8	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 9	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 10	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 11	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 12	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 13	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 14	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 15	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan 1	prvi sprat	jednoiposoban stan	37,31 m ²
Stan 2	prvi sprat	dvosoban stan	53,04 m ²
Stan 3	prvi sprat	dvosoban stan	55,46 m ²
Stan 4	prvi sprat	jednoiposoban stan	38,30 m ²
Stan 5	drugi sprat	jednoiposoban stan	42,87 m ²
Stan 6	drugi sprat	dvosoban stan	53,03 m ²
Stan 7	drugi sprat	dvosoban stan	58,77 m ²
Stan 8	drugi sprat	jednoiposoban stan	41,10 m ²
Stan 9	treći sprat	trosoban stan (2+1/2+1/2)	96,97 m ²
Stan 10	treći sprat	dvosoban stan	58,77 m ²
Stan 11	treći sprat	jednoiposoban stan	41,10 m ²
Stan 12	četvrti sprat	trosoban stan (2+1/2+1/2)	96,97 m ²
Stan 13	četvrti sprat	trosoban stan (2+1/2+1/2)	101,40 m ²
Stan 14	povućeni sprat	trosoban stan (2+1/2+1/2)	96,97 m ²
Stan 15	povućeni sprat	trosoban stan (2+1/2+1/2)	103,12 m ²



S. Vapra

0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	 AAAE9742394591705	95 ПР-ЕНГ-01.78/02
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004		
ЦЕОП: Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-171311-24 Панчево, 19.04.2024	2	ГП09 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА АНДРЕЈА СЛАДКОВИЧА 26 26215 ПАДИНА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 11.04.2024. године, поднетог у име GP 09 INVEST DOO, ПАДИНА, АНДРЕЈА СЛАДКОВИЧА бр. 26 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА бр. 19
 парцела број 4060, К.О. ПАНЧЕВО, .
 Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 1/10-23 IDR од 04.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу два ормана мерног места МОММ-9, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2000mm, висине 2000mm и дубине 235mm,).

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени. КПКЕВ-2П и ормане повезати каблом типа РР00 4х95mm².

На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу - противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm, са смештеним бројилом за хидрант пумпу.

На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-1П (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу - против пожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду), димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека $\Phi 90\text{mm}$.
 Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 $1 \times 70\text{mm}^2$.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико је потребна демонтажа постојећег КПК Странка је у обавези да се јави у просторије Електродистрибуције Србије доо огранак Панчево, Милоша Обреновића 6 да би поднела захтев за демонтажу истог.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта. У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама), обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви $\Phi 110\text{mm}$, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи $0,4\text{kV}$ изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).
 Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од $0,5\text{A}$ најкасније за $0,1\text{сек.}$ и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXNHX $\Phi E180$ одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђену КПК типа ЕВ-1П

Опис прикључка до мерног места: Непосредно испред регулационе линије парцеле будућег вишепородичног стамбеног објекта, урадити расецање постојећег нисконапонског кабловског вода (извод за зграду бр. 21А, у Карађорђевој улици, из ТС "Блок 84Б").

На месту расецања урадити спојницу и наставити нисконапонским кабловским водом пресека РР00-А 4х150мм² до новоуграђеног КПКЕВ-1П на фасади предметног објекта.

Опис мерног места: На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта, за уградњу два ормана мерног места МОММ-9 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама. ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
МОММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9						
1	СТАН	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	станови	5	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1						
1	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	Укупно ком:	18				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не оклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	775.362,35	РСД.
2. Трошак противпожарног прикључка:	56.938,00	РСД.
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	459.142,70	РСД.
Укупно (без обрачунаог ПДВ):	1.291.443,05	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.



11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ОВИМ УСЛОВИМА СЕ СТАВЉАЈУ ВАН СНАГЕ ИЗДАТИ УСЛОВИ БРОЈ 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-458937-23 ОД 19.10.2023.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Славиша Перенчевић
Директор огранка
Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

Огранак Електродистрибуција Панчево

19.04.2024

Панчево

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-171311-24

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: типски - Г42

Трошкови прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Трофазни, поземни, снаге до 43,5кВ, до 32 бројила	ком	17,00	45.609,55	775.362,35	0,00
					УКУПНО	775.362,35
					ПДВ 20%	155.072,47
					ИЗНОС	930.434,82
Трошкови система због прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Претходно одобрена снага						
					ЗБИР:	0,00
Одобрена снага						
1	ЛИФТ (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
2	станови (Широка потрошња)	kW	265,65	1.397,95	371.365,42	0,00
3	СТАН (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
5	ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ (Широка потрошња)	kW	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00
ЗБИР:					459.142,70	0,00
					УКУПНО	459.142,70
					ПДВ 20%	91.828,54
					ИЗНОС	550.971,24
Трошкови противпожарног прикључка						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Противпожарни прикључак	ком	1,00	56.938,00	56.938,00	0,00
					УКУПНО	56.938,00
					ПДВ 20%	11.387,60
					ИЗНОС	68.325,60
Укупан износ						
					УКУПНО	ЕД
					СВЕГА	1.291.443,05
					ПДВ 20%	258.288,61
					ИЗНОС	1.549.731,66

Саставио

Марија Вујић

Шеф службе за енергетику



4/80

Наш број: TP/C-2406
Панчево, 22.04.2024.GP 09 INVEST
Андреја Сладковича бр. 26, Падина**ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за нову градњу**

Поводом вашег захтева и приложених техничког описа и ситуације достављамо техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта, По+П+4+Пс (подрум, приземље, четири спрата и повучени спрат) у ул. Карађорђева бр. 19 у Панчеву, на кат.топ. парцели бр. 4060 к.о. Панчево, инвеститор "GP 09 INVEST" D.O.O, Падина, ул. Андреја Сладковича бр. 26, обавештавамо вас о следећем:

Закон о планирању и изградњи, "Сл. Гласник РС", број 72/2009, ..., 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у члану 91. став 3. је предвидео да:

"Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта".

На основу захтева за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта са укупно 15 стамбених јединица, могуће је извршити прикључење на даљински ситем грејања.

Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом купаца на подручју града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр. 19/2015) дефинисани је у чл. 5 „У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи, да уређује снабдевање објеката топлотном енергијом рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објеката свуда, где је то могуће, прикључити на вреловодну/топловодну мрежу система даљинског грејања у граду Панчеву“.

За снабдевање топлотном енергијом објекта постоји капацитет у топлани Содара. Неопходна је изградња недостајуће инфраструктуре тако што је потребно изградити топловода DN50/125 предизолованим цевима траси у дужини од око 42m

од новоизграђеног топловода у ул. Карађорђева на кат. парцели бр. 8044 к.о. Панчево. Предвидети изградњу шахта, а из њега изградити топловода DN50/125 прелазом испод улице до будућег шахта који ће бити формиран испред објекта на кат. парц. бр. 4060 к.о. Панчево.

Из новоформираног шахта ће бити изграђен прикључни цевовод за објекат који је предмет прикључења.

Процењени топлотни губици су око 65kW. За прикључење стамбеног објекта је потребно предвидети просторију (димензије 3x3m) за топлотну подстаницу за смештање опреме како би расподела енергије била оптимална.

Режим рада топловода је у систему 100/55°C, а унутрашње инсталације објекта пројектовати тако да максимална температура разводне воде буде 65°C односно да је максимална температурска разлика $\Delta t=20^{\circ}\text{C}$.

За пројектовање и извођење унутрашњих инсталација Инвеститор може да се одлучи између двоцевног система или подног које ми препоручујемо. **Искључена** је могућност извођења **једноцевног** система грејања у објекту.

Ови технички услови могу се користити само за израду урбанистичког пројекта.

ИДР који је приложен уз захтев за добијање техничких услова не садржи податке наведене чл. 38 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/23)

За добијање локацијских услова неопходно је да се кроз ЦЕОП процедуру добије документ Решења о одобрењу, услови за пројектовање и прикључење од ЈКП „ГРЕЈАЊЕ“ Панчево.

В.Д. ДИРЕКТОР-а
Предраг Живковић




 ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс. 013.327 001 | Број текуће рачуна: 100-10371-4
 Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

JKП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО	
Примљено:	
Број:	10 OCT 2023
352-1814-2	2023-0103

Наш број: 352-1814-2/2023-0103
 10.10.2023.год
 Панчево

ГП 09 ИНВЕСТ ДОО
 УЛИЦА АНДРЕЈА СЛАДКОВИЧА бр.26
 ПАДИНА, КОВАЧИЦА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон. 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015 и 117/2017), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: Карађорђева бр.19, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 4060 КО Панчево

Укупна површина парцеле: $P_{\text{укупно}} = 429,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{укупно}} = 1611,35\text{m}^2$

Врста радова: Изградња нових објекта: Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс са 15 стамбених јединица, гаражом у приземљу са 11 ГМ, паркингом на парцели са 4 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

Намена објекта: Стамбени објекат

Класификација објекта и делова објекта

- Вишепородични стамбени објекат спратности од П+4+Пс, категорије: Б
- 1.1 Стамбени део објекта са 15 станова, 112221 -Зграде са три или више станова у низу до 2000 m^2
2. Паркинг на парцели са 4 ПМ, В-124210 – Гараже(надземне и подземне) и паркиралишта
3. Гаража у приземљу са 11 ГМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
4. Сепаратор лаких нафтних деривата, 222330 – Г- Сепаратор за прикупљање и пречишћ. отпадних вода
5. Саобраћајни прикључак на улици Карађорђева, ширине 5,00m ; Г- 211201–Остали путеви и улице,

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: ГП 09 ИНВЕСТ ДОО, Улица Андреја Сладковича бр.26, Падина, Ковачица за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације и исходавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс са 15 стамбених јединица, гаражом у приземљу са 11 ГМ, паркингом на парцели са 4 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс. 013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте $V=120 \text{ lit}$.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$. - За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\,000 - 3\,000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\,000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклонити оgradu и очистити терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 3 (три) контејнера запремине $V=1100 \text{ lit}$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

Вукосављевић А2
Драган Вукосављевић инг.маш



в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево

Мишо Марковић
Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

JKP HIGIJENA PANČEVO

 Cara Lazara 57
 26000 Pančevo
 Srbija

 Telefon: 013 327-000
 Fax : 013 327-001

 Matični br.: 08487529
 PIB: 101829063
 kontakt@jkphigijena.co.rs
 www.jkphigijena.rs

 Primalac: 509119
GP09 INVEST DOO
ANDREJA SLADAKOVIĆA 26
26215 PADINA

 Platilac: 509119
GP09 INVEST DOO
ANDREJA SLADAKOVIĆA 26
26215 PADINA

 PIB: 106224401
 Matični br.: 20558407

Matični br.: 20558407

RAČUN br.: TU2023056

R.Br.: 2023004058

 Način plaćanja: **VIRMANI**
 Način otpreme: **LIČNO**
 Uslovi isporuke:
 Vaša narudžbina(e): **352-1814/2023-0103**

 Datum prometa dobara
 ili izvršene usluge: **11.10.2023**
 Datum dospeća: **21.10.2023**
 Mesto troška: **31**

Pančevo, 11.10.2023

Račun urađen na osnovu zahteva za izdavanje računa br: 352-1814/2023-0103 od 10.10.2023.godine. Investitor je GP 09 INVEST doo, ul.Andreja Sladkovića br.26 Padina, Kovačica, objekat se nalazi u ulici Karađorđeva br.19 Pančevo.

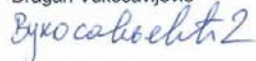
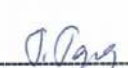
Br.	Šifra	Naziv	Cena/JM	Količina JM	Pop	Iz. bez PDV	PDV	Iznos PDV	Iznos sa PDV
1	I 118834	SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE - PARKING NA PARCELI SA 4 PM SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE	2,000.00	1.00 *		1,866.67	20.0%	333.33	2,000.00
2	I 118834	SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE - PARKING U PRIZEMLJU SA 11 GM SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE	2,000.00	1.00 *		1,866.67	20.0%	333.33	2,000.00
3	I 119017	SPOLJNI KANALI I KOLEKTORI - SEPARATOR SPOLJNI KANALI I KOLEKTORI	3,000.00	1.00 *		2,500.00	20.0%	500.00	3,000.00
4	I 140144	ULICE I PUTEVI UNUTAR GRADOVA - SAOBR.PRIKLJUČAK ULICE I PUTEVI UNUTAR GRADOVA I OSTALIH NASELJA	6,000.00	1.00 *		5,000.00	20.0%	1,000.00	6,000.00
Ukupno:						10,833.34			13,000.00

REKAPITULACIJA

Ukupno iznos:	10,833.34	DIN
+ Porez: PDV 20,00% od osnove 10.833,34	2.166,66	DIN
UKUPNO IZNOS ZA UPLATU:	13,000.00	DIN

 TRR: 200-2287130101001-04 BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA BEOGRAD
 TRR: 325-9500600039622-09 OTP BANKA
 TRR: 160-10371-03 BANCA INTESA

 Komercijalista
 Dragan Vukosavljević



 ZA JKP "HIGIJENA" PANČEVO

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД**РЈ «Дистрибуција» Панчево**

„ГП 09 ИНВЕСТ“ д.о.о.

26215 Падина

Ул. Андреја Сладковича бр. 26

Ваш број:

05-02-4-14/2009-1

Наш број:

Датум:

16.10.2023

Предмет: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 15 станова спратности П+4+Пс, у Панчеву у улици Карађорђева број 19 на катастарској парцели број 4060 к.о. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број (нема број) од 06.10.2023.год., наш број 05-02-4-14/2009 од 06.10.2023.год. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 15 станова спратности П+4+Пс, у Панчеву у улици Карађорђева број 19 на катастарској парцели број 4060 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју постоје следећи гасни објекти:
 - Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d90 дуж улице (Карађорђева) у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката– изграђен и под притиском ваздуха (инвеститор град Панчево)
 - Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d110 дуж улице Браће Јовановића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката– изграђен и у функцији (припада ЈП „СРБИЈАГАС“)
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015),

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топовод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топовода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шахови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високг зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а

минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 бар:

- Постоји могућност прикључења вищепородичног стамбеног објекта са 15 станова спратности П+4+Пс, у Панчеву у улици Карађорђева број 19 на катастарској парцели број 4060 к.о. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила и проверу капацитета постојеће дистрибутивне гасоводне мреже за прикључење наведеног објекта.
- Дистрибутивна гасоводна мрежа у улици Карађорђева није у функцији (инвеститор град Панчево). Ако инвеститор жели да се прикључи на активну дистрибутивну гасоводну мрежу мора са ЈП „СРБИЈАГАС“ да склопи уговор о изградњи дистрибутивне гасоводне мреже да објекта на катастарској парцели број 4060 к.о. Панчево
- Уколико се на наведеној катастарској парцели се налази изведен кућни гасни прикључак, уколико је исти потребно укинути инвеститор је дужан да поднесе захтев за укидање прикључка.
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем. У складу са наведеним капацитетом проверава се могућност прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу.

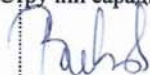
Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozapaljenju.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.

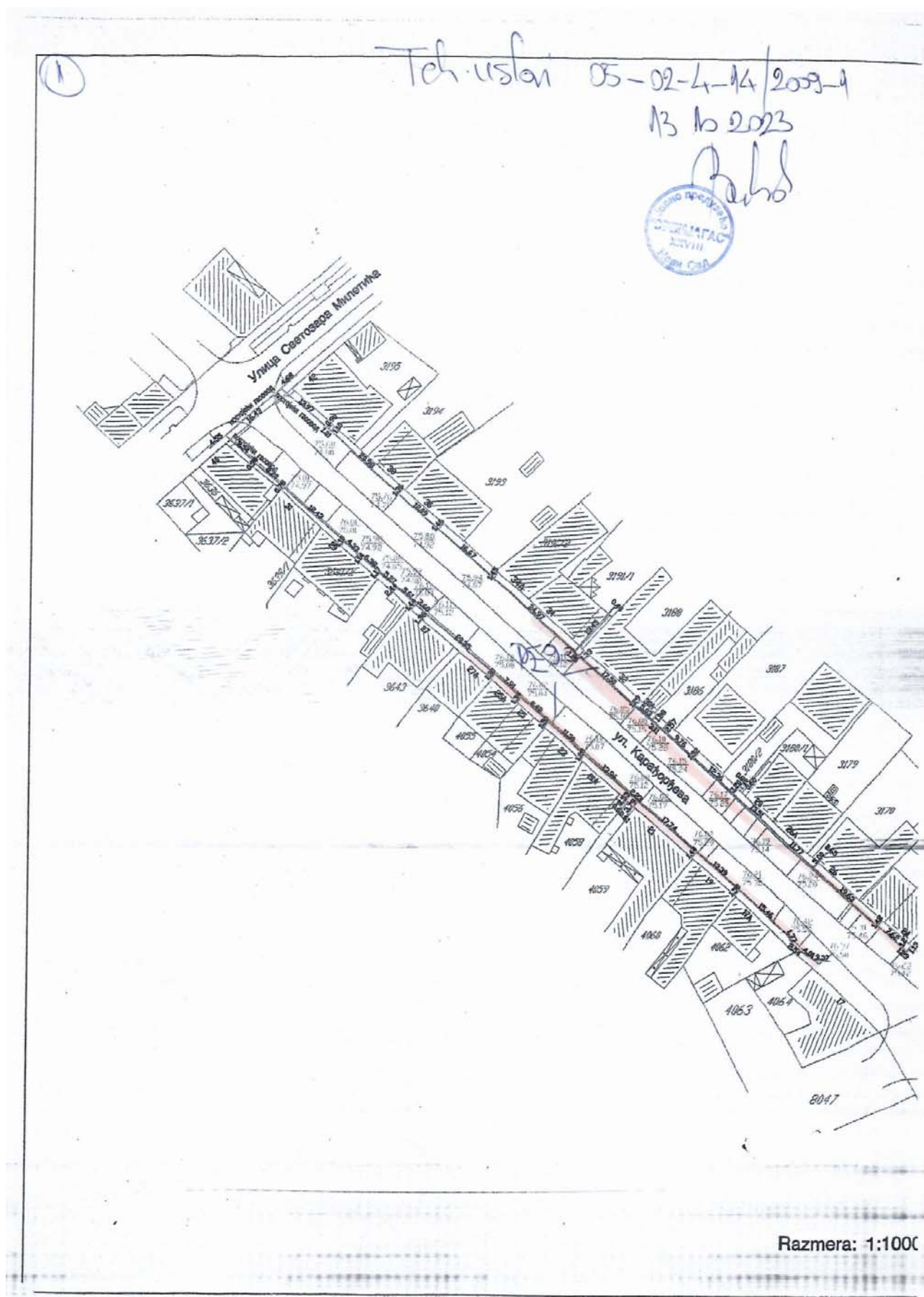
Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

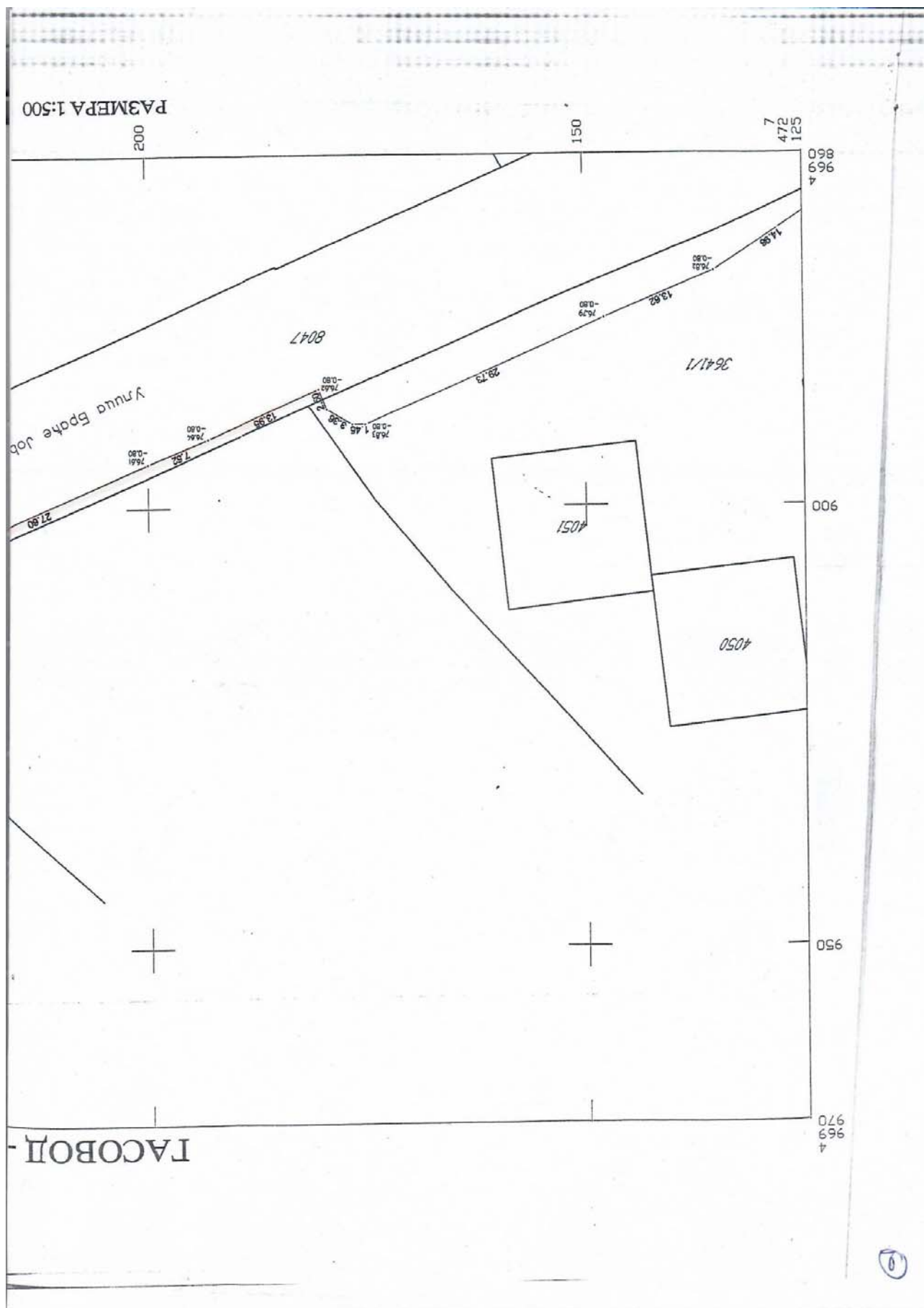


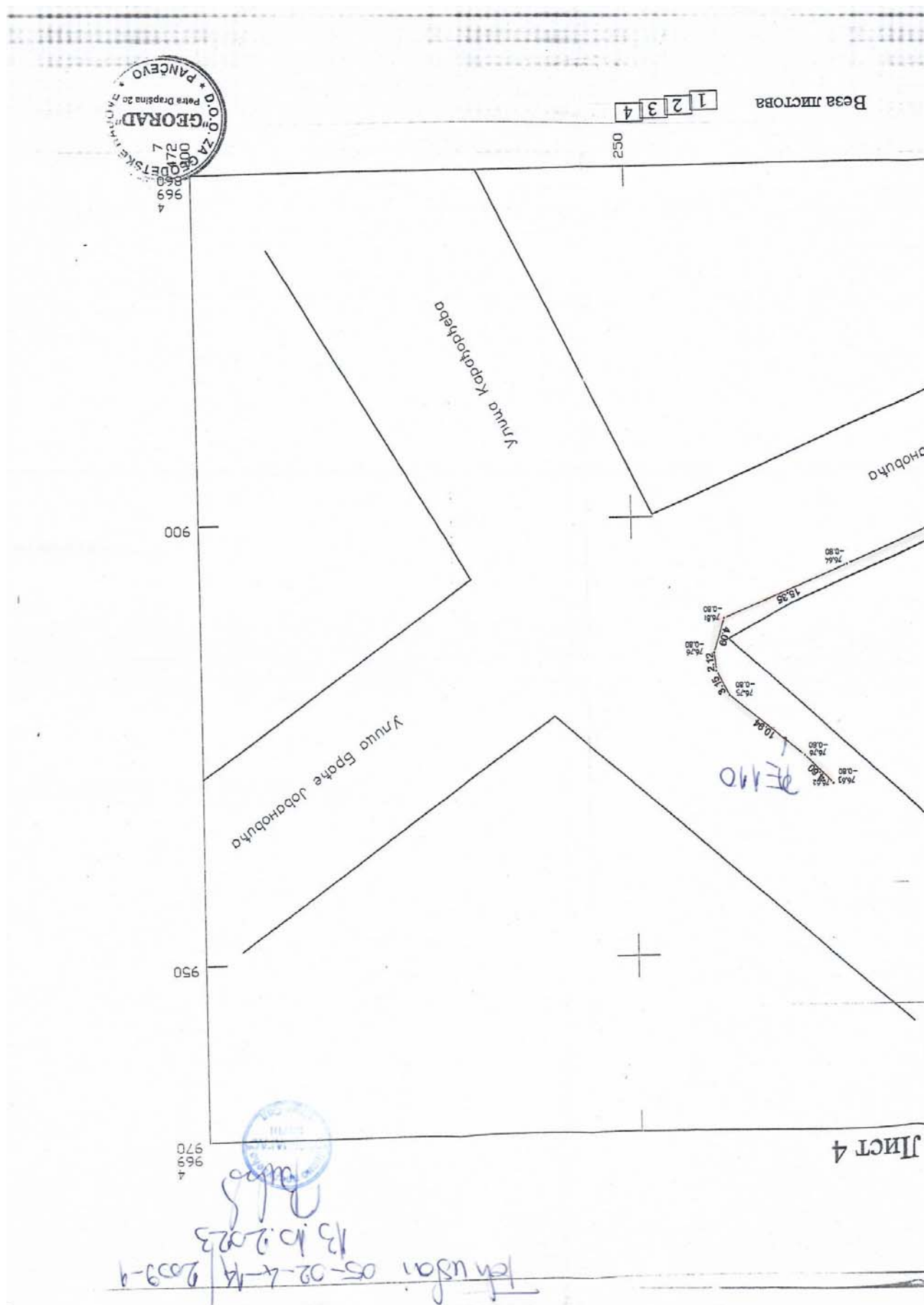
Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви







Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/434743/2-2023

ДАТУМ: 10.10.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

„ГП 09 ИНВЕСТ“ ДОО ПАДИНА

Ул. Андреја Сладковича бр. 26,
26215 ПАДИНА

ПРЕДМЕТ: Издавање Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за планирању градњу вишепородичног стамбеног објекта, П+4+Пс у улици Карађорђева бр. 19 у Панчеву, на КП 4060 КО Панчево.

Веза број: 434743/1 од 09.10.2023

Поштовани,

У вези са Захтевом који је у ваше име поднео *Active house из Панчева*, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс у улици Карађорђева бр. 19 у Панчеву, на к.п. 4060 К.О. Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели не постоје објекти тк мреже.

На парцели бр.8044 КО Панчево (Карађорђева улица) постоје ПЕ цеви за оптички развод.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објект реализује

оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTN (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:
 - изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од постоје ПЕ цеви испред регулационе линије до улаза у објекат.
 - наведену приводну тк канализацију од регулационе линије изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну ПЕ цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
 - од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.
- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).
- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно

монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/651-1625.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Прилог: Траса тк инсталација

Dejan
Grujić
200028130

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2023.10.10
11:42:55 +02'00'





Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-713/2023
Панчево, 07.11.2023.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „ГП09 Инвест“ Д.О.О. Падина, Андреја Сладковича 26, Падина, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9 и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл.лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл.136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 4060 К.О. Панчево у ул. Карађорђевој у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:
- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Карађорђевој у Панчеву, на кат.парцели 8044 К.О. Панчево.
 - Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Active House“ Панчево. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. Карађорђевој, како је то приказано на датом Идејном решењу.
 - Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м.
 - Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
 - Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Карађорђевој на кат.парцели бр. 8044 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
 - Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајних прикључака изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја. Примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити кретање возила у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Карађорђевој у Панчеву.
- II. Саобраћајни прикључак пројектовати у складу са горе наведеним и према следећим условима:
- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђево 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- Пројектом дефинисати нумеричке вредности координата осовинских тачака прикључка.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице – јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.
- Пројектант је дужан да у складу са позитивним законским прописима којима се регулише ова област, изради саобраћајни пројекат којим ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у предметној улици.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става IV. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 180-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.

- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.

IV. Рок за изградњу саобраћајних прикључака је до добијања Употребне дозволе.

V. Ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места од стране Градске управе Града Панчева, Одељења за саобраћај, које се налази на траси планираног саобраћајног прикључка.

VI. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање. Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

VIII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора „ГП09 Инвест“ Д.О.О. Падина, Андреја Сладковича 26, Падина, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 12/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП „Урбанизам“ Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр.:840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

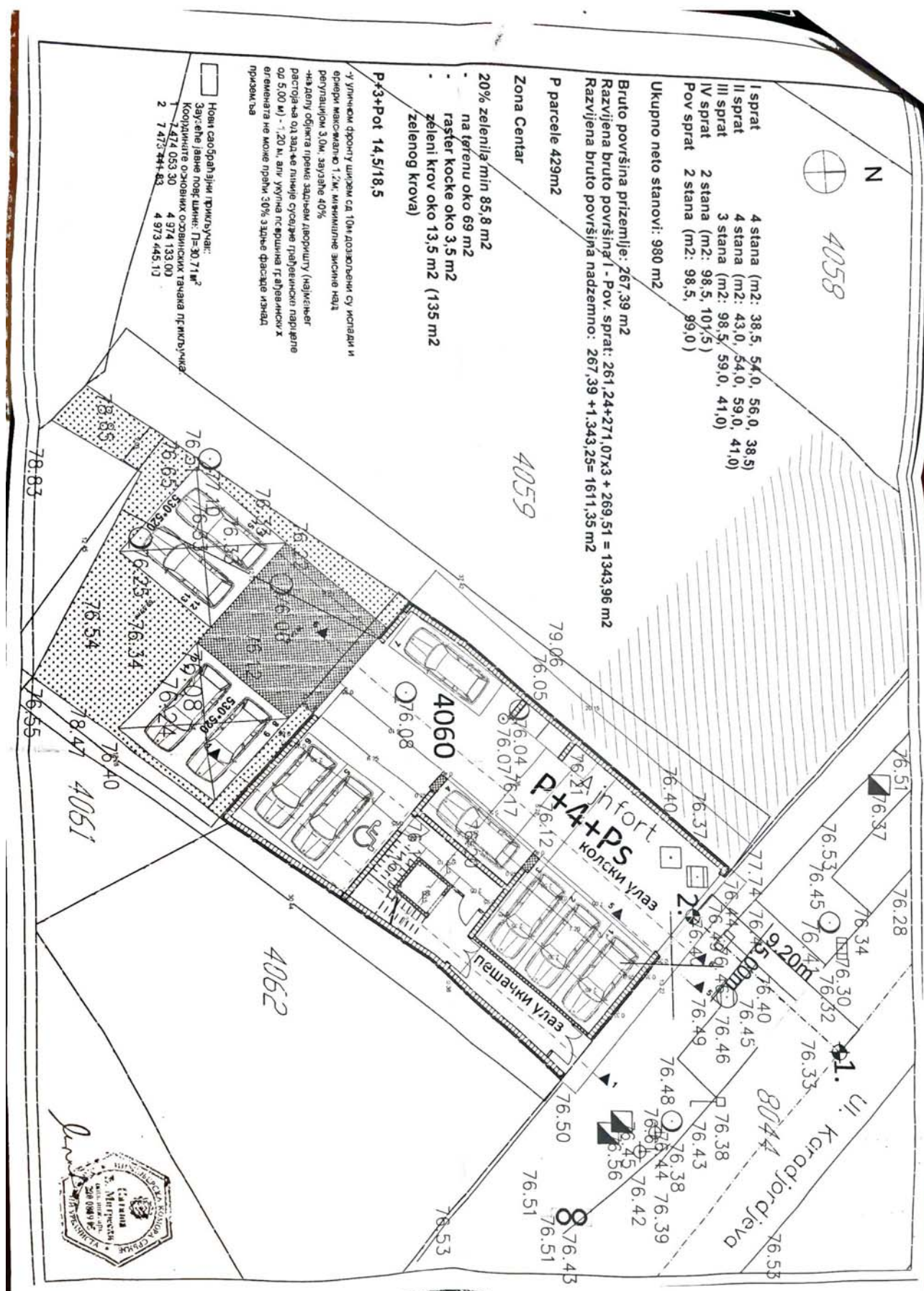
1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 2

Директор

Славе Бојаџиевски д-р инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 01 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-46190-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ****«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-11879/1

Панчево, 20.12. 2023. год.

Инвеститор: ГП 09 инвест ДОО Падина**Пуномоћник: Наташа Митрески, д-р Панчево****Пројектни биро: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.****Место градње: Ул. Карађорђева бр. 19, Панчево, кат. парц. топ. бр. 4060 к.о. Панчево**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс са 15 стамбених јединица у улици Карађорђева бр. 19, Панчево, кат. парц. топ. бр. 4060 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 2.11.2023. године (Д-9914) и допуне предмета достављеног дана 20. 12. 2023. године (Д-11879), а који се односи на допуну захтева за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс у улици Карађорђева бр. 19, Панчево, кат. парц. топ. бр. 4060 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији изградње постоје градске инсталације водовода (VPE 160), фекалне (FPVC 250) и атмосферске канализације (APVC 400) (ситуација дата у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт идејног решења (новембар 2023) који садржи технички опис, хидраулички прорачун, ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације урађене од стране предузећа „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу парцела поседује прикључак на градски водовод и фекалну канализацију, водомерни шахт се налази на око 1,5 метара од регулационе линије на парцели инвеститора, регистрован је на Јеленин Смиља.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод VPE 160. У достављеном решењу дат је положај водомерног шахта, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије, у делу где није предвиђен подрумски простор.
- У водомерном шахту предвидети монтажу једног главног комбинованог водомера 50/20 којим ће се мерити укупна потрошња санитарне и противпожарне воде у објекту. **Након главног водомера обавезно извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну мрежу и хидрантску мрежу.**
- Водомер 50/20 задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водио развод са ограницима за појединачне водомере. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих

корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом из Идејног решења, прикључење на градску фекалну канализацију предвидети преко новог прикључка, на градску фекалну канализацију која се налази у улици Карађорђевој, у делу где није предвиђен подрумски простор.
- Прикључни шахт је по Идејном решењу лоциран на колском улазу у објекат, на око 1,5 метар од регулационе линије. Налази се на простору где није предвиђен подрумски простор.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- Прикључење објекта предвидети на атмосферску канализацију у улици Карађорђевој. Прикључни шахт се по Идејном решењу, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије на делу где није предвиђен подрум за објекат.
 - Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
 - **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
 - Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
 - Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
 - Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
 - Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључака: Ø50 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m), Ø150 (2,50x1,40 m).
- Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтрани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.



НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

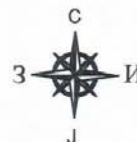
Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс са 15 стамбених јединица у улици Карађорђева бр. 19, Панчево, кат. парц. топ. бр. 4060 к.о. Панчево је 0,00 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Радловић, дипл. грађ. инж.



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	20.10.2023.
Обрадила	З.Банђур, инж.геод.

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ****INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO****ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851**

Број: 1076/2

Дана: 08.11.2023.

Панчево

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1076 од 06.10.2023. године) странке Наташе Митрески ПР Агенција за пројектовање и графички дизајн „Active house”, Доситеја Обрадовића бр. 8/Б Панчево, у име „ГП 09 ИНВЕСТ“ Д.О.О. ПАДИНА, ул. Андреја Сладковича, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичко пројекта за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, на кат. парц. бр. 4060 КО Панчево

И Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, на кат. парц. бр. 4060 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикавање и излагање

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода, констатовано је да сама улица у којој је предвиђен предметни објекат има археолошких локалитета (у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу):

- **Улица Његошева** - Пробно оријентационо археолошко истраживање у Његошевој улици бр. 2-6 (зграда затвора) и 12, вршено 1982.г, обухватило је око 24 м² укупне површине. Том приликом нису потврђени подаци из старије литературе, у којем се

наводе римски налази (Зграда затвора и Штапска зграда) па се да претпоставити да су они констатовани приликом градње објеката. У сондама је на релативно једнакој дубини констатован исти квалитет земље, са сличним садржајем, турске и мађарске керамике, XVIII и XIX века, што би значило да је тај простор и у блиској прошлости коришћен као комуникација;

- **Угао улица Светог Саве и Немањине** - На основу старије литературе претпоставља се да се на овом потесу могу очекивати остаци темеља "панчевачког касно средњовековног града";
- **Улица Браће Јовановић бр. 33** - Крајем 1993. године истраживањима мањег обима констатовани су остаци фортификације и одбрамбеног рова из XIX века и културних слојева праисторије, римске доминације и градског насеља.

На основу изнетог се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода, добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, на кат. парц. бр. 4060 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, на кат. парц. бр. 4060 КО Панчево достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора
Гроздана Милевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-8762/23-1
Датум : 13.10.2023. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

„ГП 09 ИНВЕСТ“ д.о.о. Падина,
ул. Андреја Сладковича, бр.26,
Падина, општина Ковачица

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс у Панчеву у ул. Карађорђева бр.19 на кат. парцели бр. 4060 К.О. Панчево.

ВЕЗА: Захтев бр. бб од 06.10.2023. године, поднет од стране „ГП 09 ИНВЕСТ“ д.о.о. Падина, ул. Андреја Сладковича, бр.26, Падина, општина Ковачица, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.10.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс у Панчеву у ул. Карађорђева бр.19 на кат. парцели бр. 4060 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. бб од 06.10.2023. године, поднетог од стране „ГП 09 ИНВЕСТ“ д.о.о. Падина, ул. Андреја Сладковича, бр.26, Падина, општина Ковачица, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.10.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс у Панчеву у ул. Карађорђева бр.19 на кат. парцели бр. 4060 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн и 54/2023).



0.11. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 120/2

Дана: 14.02.2024.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 120 од 01.02.2024. године, подносиоца захтева „ГП 09 ИНВЕСТ“ ДОО ПАДИНА, Андреја Сладковича бр. 26, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације катастарске парцеле бр 4060 К.О.Панчево, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, По+Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације катастарске парцеле бр 4060 К.О.Панчево, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, По+Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, Панчево, који је израдила Наташа Митрески ПР Агенција за пројектовање и графички дизајн „Active house“, Доситеја Обрадовића бр. 8/Б, Панчево, одговорни урбаниста Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0809 05,

МОЖЕ ДОБИТИ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације катастарске парцеле бр 4060 К.О.Панчево, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, По+Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, Панчево, потврђено је да су у поглављу: 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРИРОДНИХ ДОБАРА, уграђени археолошки услови бр. 1076/2 од 08.11.2023. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације катастарске парцеле бр 4060 К.О.Панчево, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, По+Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, Панчево..

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков





0.12. GRAFIČKI PRILOZI

Investitor: GP09 Invest doo, Andreja Sladkovića 26, Padina
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
Lokacija: Ulica Karadorđeva br. 19, Pančevo
Katastarska parcela broj 4060 K.O. Pančevo

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka:

	X	Y
1	7472197.6472	4969951.1352
2	7472201.6178	4969955.8197

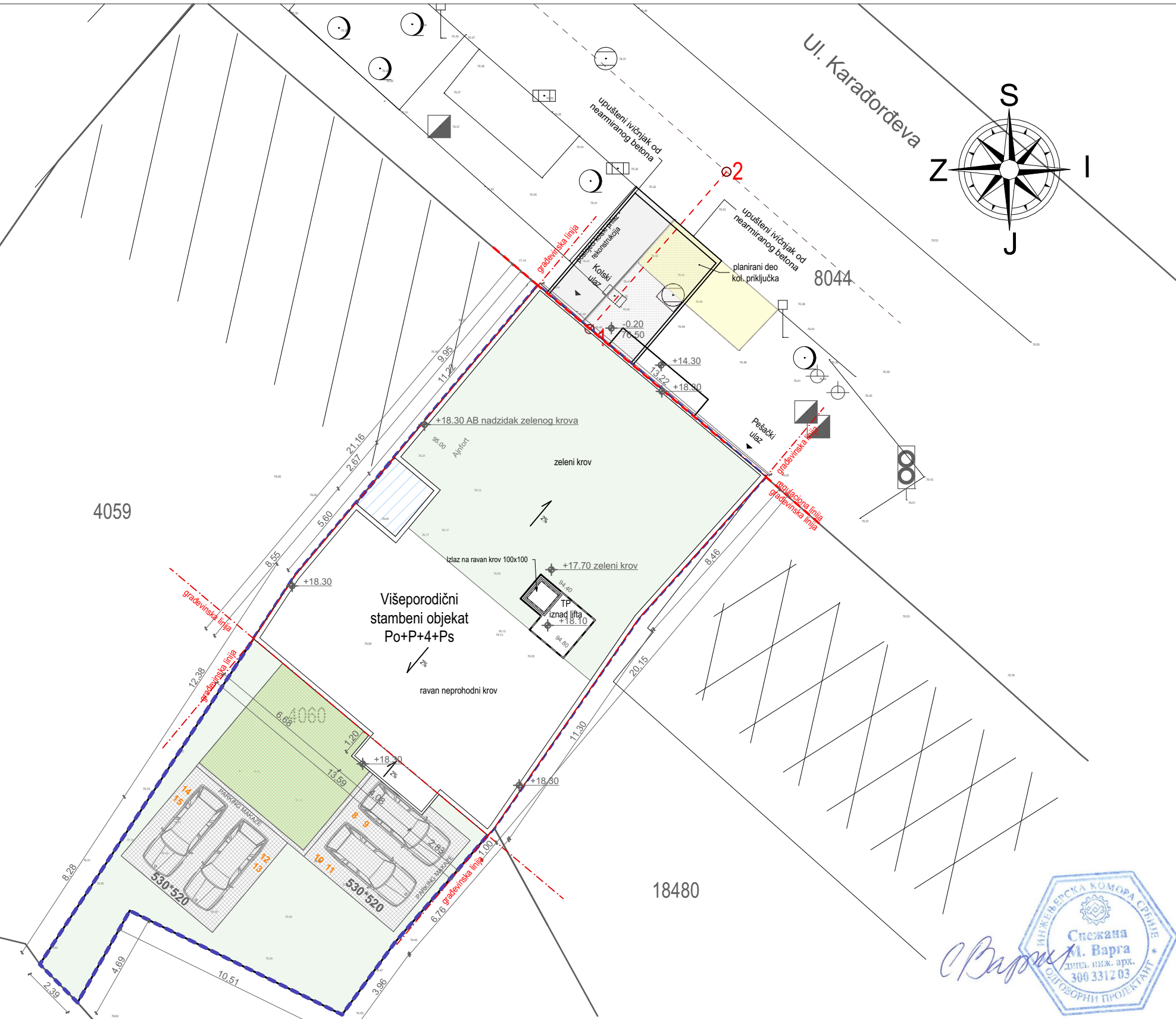
Površina parcele - 429m2


- Objekat sadrži:
- 15 stambenih jedinica
- Obezbeđeno je u okviru parcele:
- Na parceli je obezbeđeno:
- 7 garažnih mesta (od kojih je jedno GM za invalide)
 - 8 parking mesta u sistemu makaza sa jamom (na 4 mesta, 8 automobila)
- Ukupno 15 parking mesta

Za 15 stanova obezbeđena su 3 kontejnera

- Predmetna parcela
- Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
- Zelena površina
- Deo kolskog priključka - postojeći deo koji se rekonstruiše
- Deo kolskog priključka - novoprojektovano
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Garažno mesto
- Beton - parking makaze
- Raster kocke
- Postojeće parking mesto u Karadjordjevoj ul.

Visina venca od kote terena - 14,5;
Visina slemena od kote terena - 18,5;



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps Ul. Karadorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Situacioni plan sa osnovom krova			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:200	0.12.1

Investitor: GP09 Invest doo, Andreja Sladkovića 26, Padina
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
Lokacija: Ulica Karadžorđeva br. 19, Pančevo
Katastarska parcela broj 4060 K.O. Pančevo

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka:

	X	Y
1	7472197.6472	4969951.1352
2	7472201.6178	4969955.8197

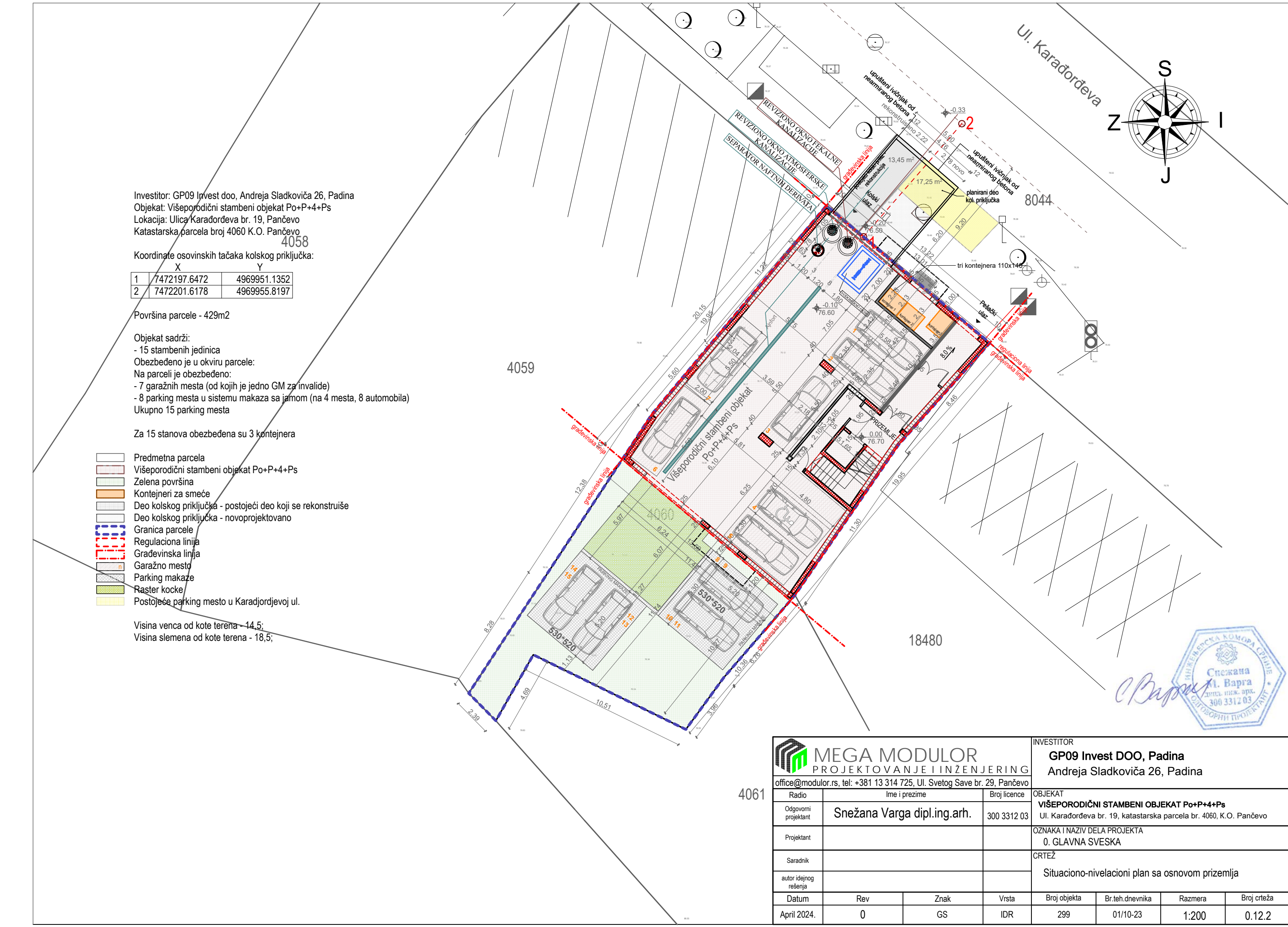
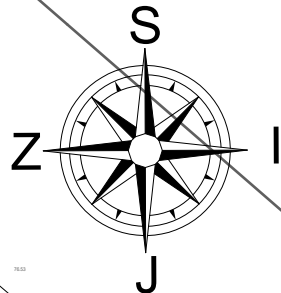
Površina parcele - 429m2


- Objekat sadrži:
- 15 stambenih jedinica
- Obezbeđeno je u okviru parcele:
- Na parceli je obezbeđeno:
- 7 garažnih mesta (od kojih je jedno GM za invalide)
 - 8 parking mesta u sistemu makaza sa jamom (na 4 mesta, 8 automobila)
- Ukupno 15 parking mesta

Za 15 stanova obezbeđena su 3 kontejnera

- Predmetna parcela
- Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće
- Deo kolskog priključka - postojeći deo koji se rekonstruiše
- Deo kolskog priključka - novoprojektovano
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Gravevinska linija
- Garažno mesto
- Parking makaze
- Raster kocke
- Postojeće parking mesto u Karadžorđevoj ul.

Visina venca od kote terena - 14,5;
Visina slemena od kote terena - 18,5;



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps Ul. Karadžorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:200	0.12.2

Investitor: GP09 Invest doo, Andreja Sladkovića 26, Padina
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
Lokacija: Ulica Karadžorđeva br. 19, Pančevo
Katastarska parcela broj 4060 K.O. Pančevo

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka:

	X	Y
1	7472197.6472	4969951.1352
2	7472201.6178	4969955.8197

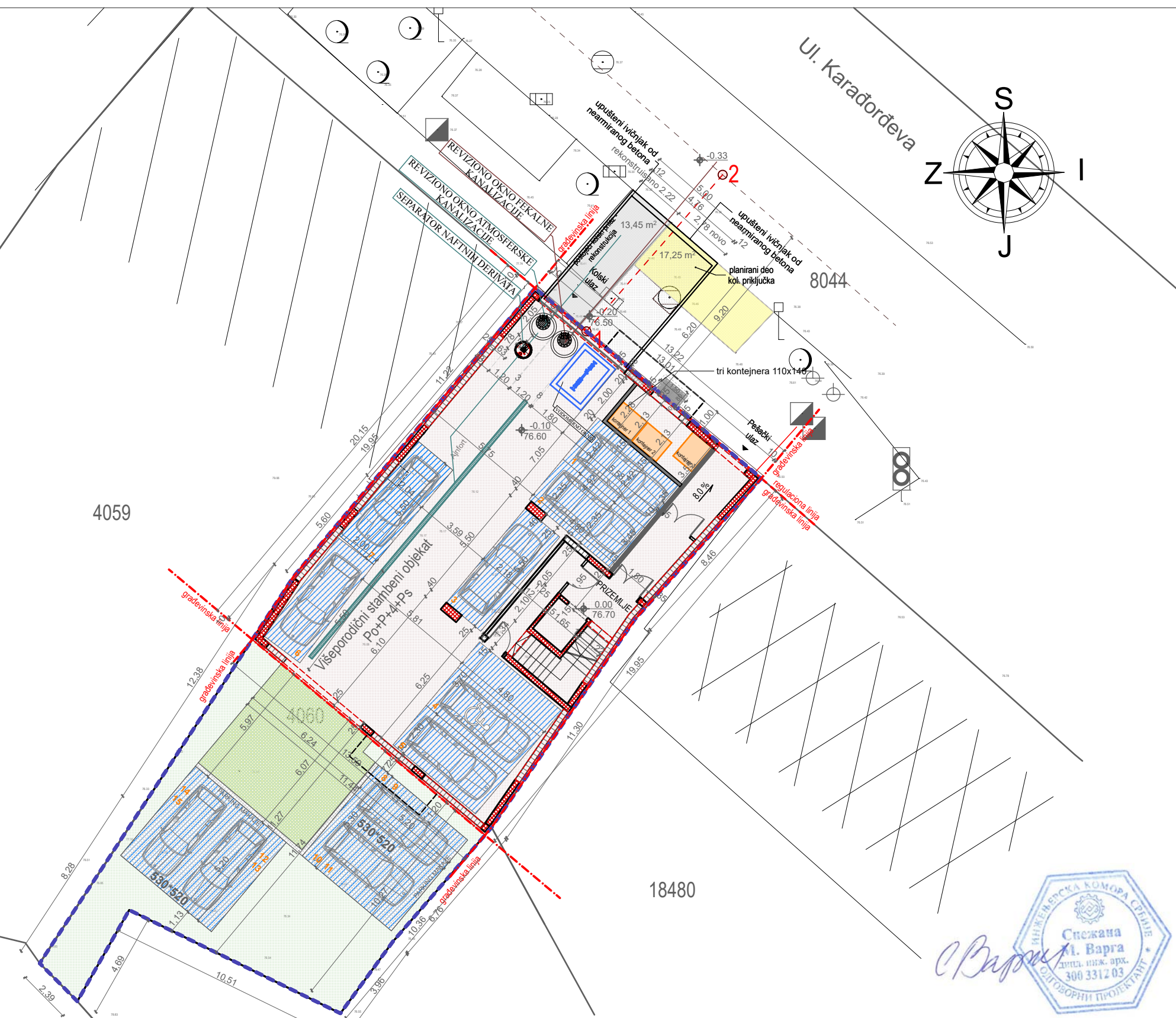
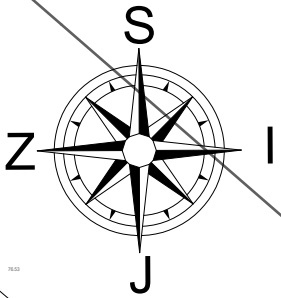
Površina parcele - 429m²

Objekat sadrži:
- 15 stambenih jedinica
Obezbeđeno je u okviru parcele:
Na parceli je obezbeđeno:
- 7 garažnih mesta (od kojih je jedno GM za invalide)
- 8 parking mesta u sistemu makaza sa jamom (na 4 mesta, 8 automobila)
Ukupno 15 parking mesta

Za 15 stanova obezbeđena su 3 kontejnera

- Predmetna parcela
- Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće
- Deo kolskog priključka - postojeći deo koji se rekonstruiše
- Deo kolskog priključka - novoprojektovano
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Gravevinska linija
- Garažno mesto
- Parking makaze
- Raster kocke
- Postojeće parking mesto u Karadjordjevoj ul.

Visina venca od kote terena - 14,5;
Visina slemena od kote terena - 18,5;



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps Ul. Karadžorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja			
Saradnik				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
autor idejnog rešenja				299	01/10-23	1:200	0.12.3
Datum	Rev	Znak	Vrsta				
April 2024.	0	GS	IDR				

Investitor: GP09 Invest doo, Andreja Sladkovića 26, Padina
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
Lokacija: Ulica Karadžorđeva br. 19, Pančevo
Katastarska parcela broj 4060 K.O. Pančevo

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka:

	X	Y
1	7472197.6472	4969951.1352
2	7472201.6178	4969955.8197

Površina parcele - 429m2

Objekat sadrži:
- 15 stambenih jedinica
Obezbeđeno je u okviru parcele:
Na parceli je obezbeđeno:
- 7 garažnih mesta (od kojih je jedno GM za invalide)
- 8 parking mesta u sistemu makaza sa jamom (na 4 mesta, 8 automobila)
Ukupno 15 parking mesta

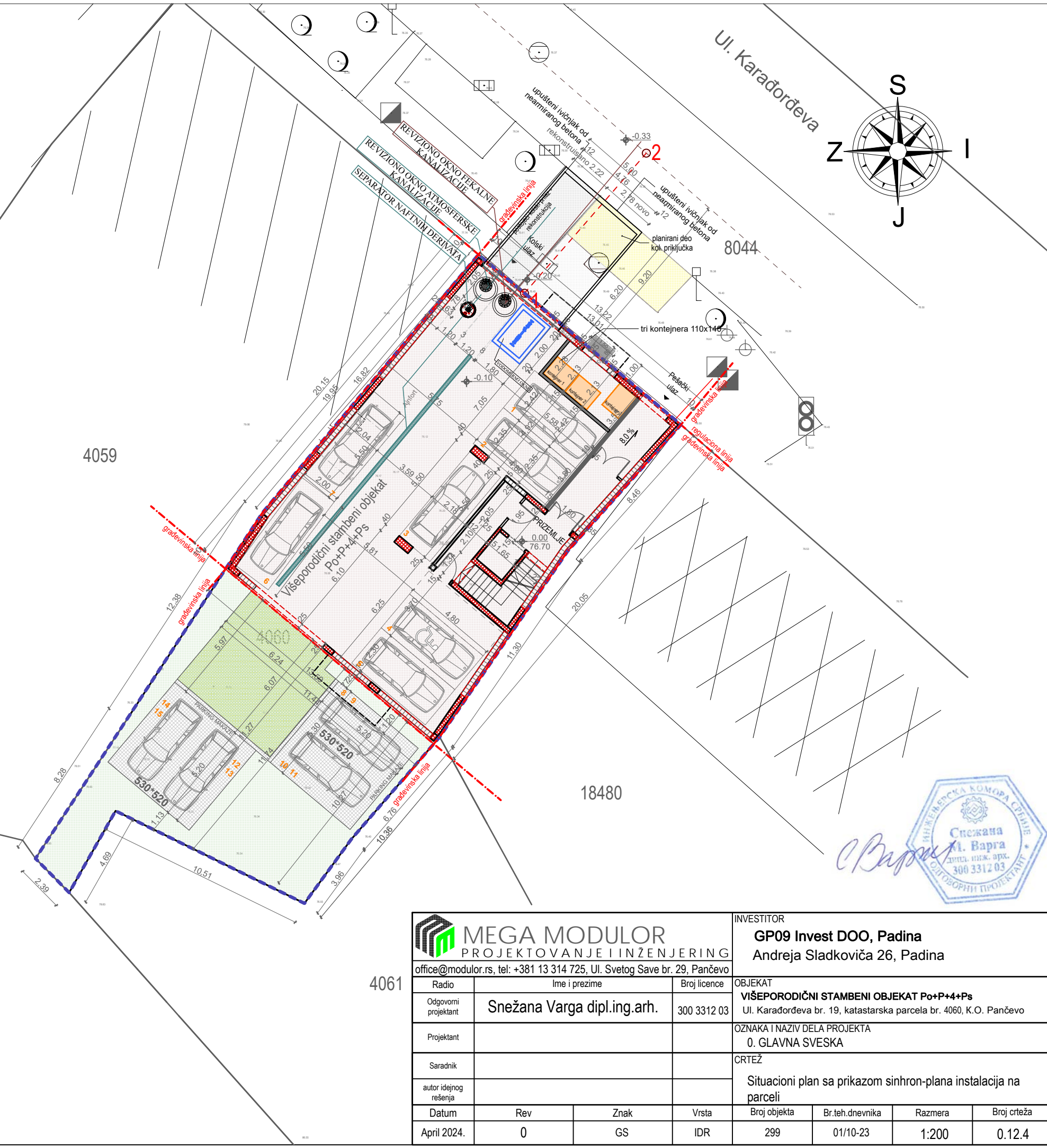
Za 15 stanova obezbeđena su 3 kontejnera

- Predmetna parcela
- Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće
- Deo kolskog priključka - postojeći deo koji se rekonstruiše
- Deo kolskog priključka - novoprojektovano
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Gravevinska linija
- Garažno mesto
- Beton - parking makaze
- Raster kocke
- Postojeće parking mesto u Karadjordjevoj ul.

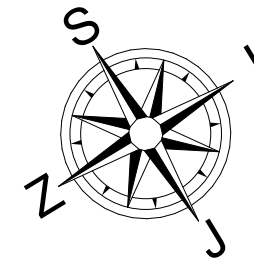
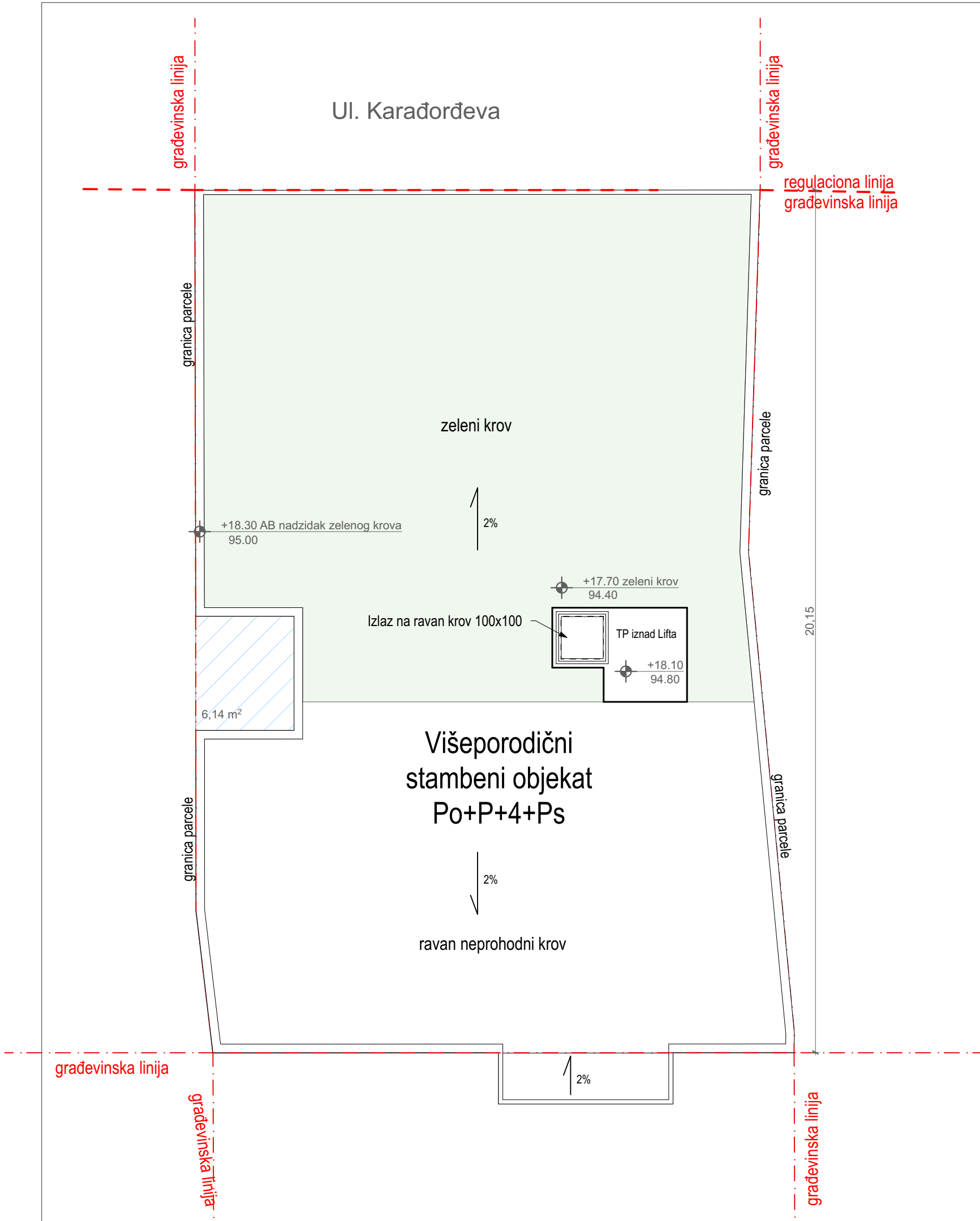
Visina venca od kote terena - 14,5;
Visina slemena od kote terena - 18,5;

LEGENDA INFRASTRUKTURA:


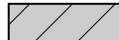
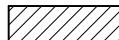

- Elektroenergetske instalacije
- Vodovodna mreža sanitarne vode
- Fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- Telekomunikaciona mreža




MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps Ul. Karadžorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Situacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:200	0.12.4

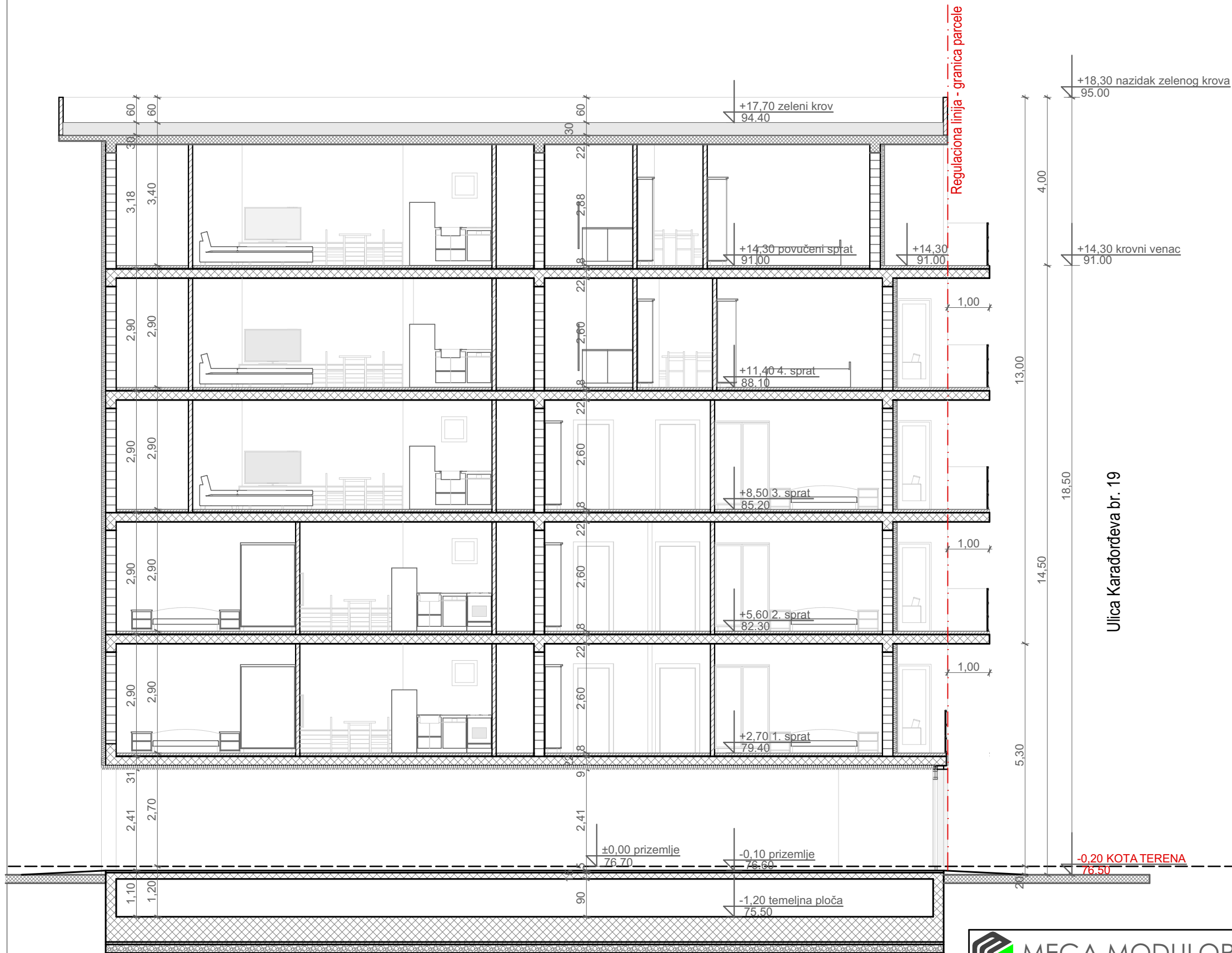


LEGENDA

-  Armirani beton
-  Giter blok
-  Pregradni blok
-  Termoizolacija



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova krova			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:100	0.12.13



LEGENDA

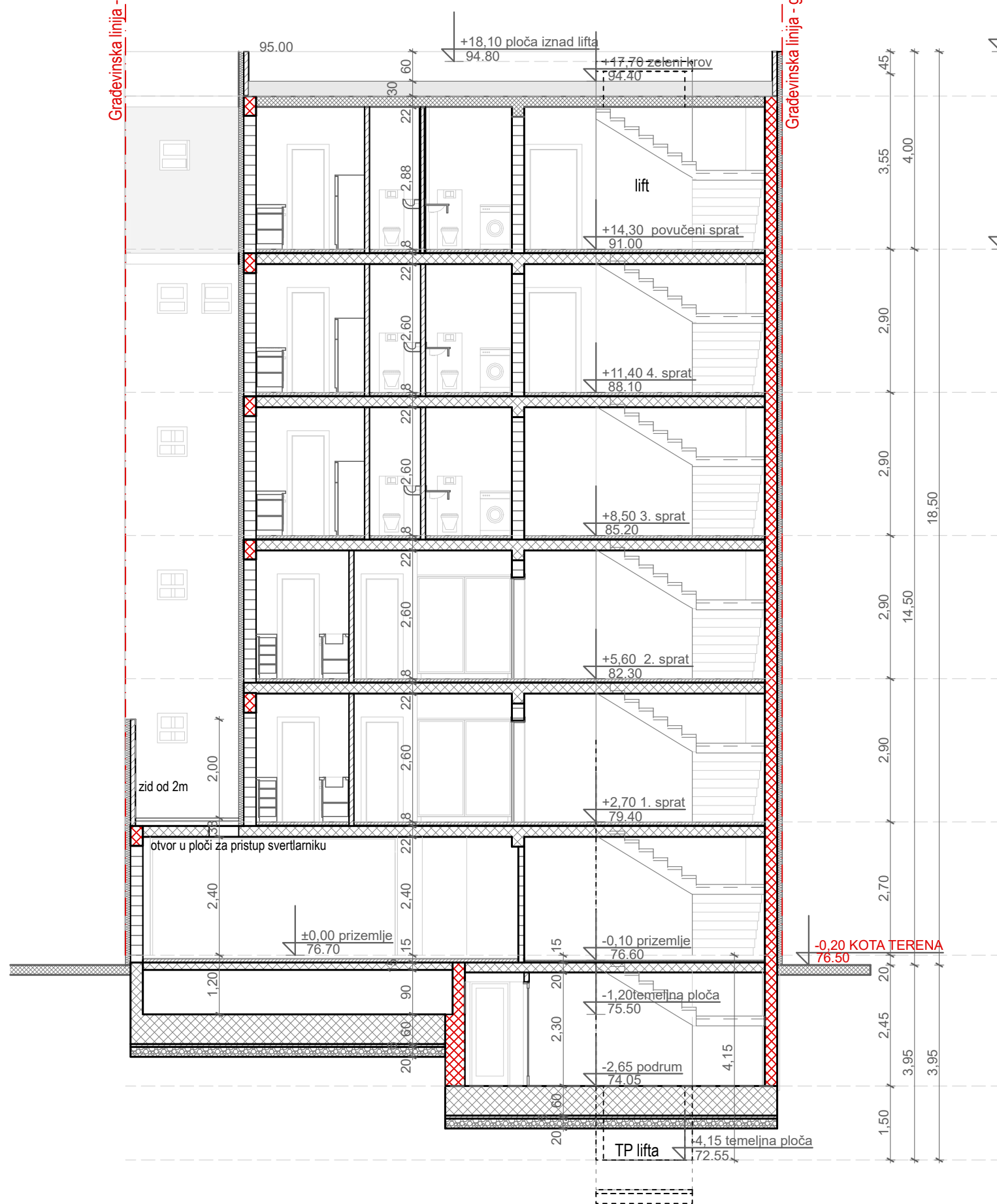
- Armirani beton
- Giter blok
- Pregradni blok
- Termoizolacija



MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Presek 1-1			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:100	0.12.14

Gradevinska linija - granica parcele

Gradevinska linija - granica parcele




+18.30 nazidak ravnog krova

+14.30 krovni venac
91.00

LEGENDA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pregradni blok
- Termoizolacija



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Presek 2-2			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:100	0.12.15



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
Addiko Bank	MB: 20220678

ZNAK: A	ŠIFRA: 7111	SVESKA: 1
	BROJ.TEH.DNEV.: 01/10-23	BR. OBJEKTA: 299
INVESTITOR:	GP09 INVEST DOO PADINA Padina, Andreja Sladkovića br. 26	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR – Idejno rešenje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Snežana Varga, dipl. inž. arh.	
VRSTA RADOVA:	NOVA GRADNJA	
MESTO GRADNJE:	Ulica Karađorđeva br. 19 u Pančevu, na katastarskoj parceli top. broj 4060, KO Pančevo	
PRIMERAK:	1/1	Apr. 2024.god.

1.1. NASLOVNA STRANA

1-

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

GP09 INVEST DOO PADINA
Padina, Andreja Sladkoviča br. 26

Objekat:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps,
u Ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu,
na katastarskoj parceli top. broj **4060**, K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR – IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela projekta:

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova:

NOVA GRADNJA

Projektant:

MEGA MODULOR DOO Pančevo, Svetog Save broj 29

Odgovorno lice projektanta:

Varga Vladimir

Potpis:



Odgovorni projektant:

Varga Snežana, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 3312 03

Potpis:



Broj dela projekta:

Broj tehničkog dnevnika: 01/10-23

Broj objekta: 299

Mesto i datum:

Pančevo, April 2024. god.



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

DETALJNI SADRŽAJ - PROJEKTA ARHITEKTURE**1.1. NASLOVNA STRANA**

NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.1

1.2. SADRŽAJ

SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2.1

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

1.3.1

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

1.4.1

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

1.5.1

TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORMI – KLAUS 2072i

1.5.6

TEHNIČKI OPIS INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

1.5.10

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

1.6.1

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN

1.7.1

OSNOVA TEMELJA

1.7.2

OSNOVA PODRUMA

1.7.3

OSNOVA PRIZEMLJA

1.7.4

OSNOVA 1. SPRATA

1.7.5

OSNOVA 2. SPRATA

1.7.6

OSNOVA 3. SPRATA

1.7.7

OSNOVA 4. SPRATA

1.7.8

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

1.7.9

OSNOVA KROVA

1.7.10

PRESEK 1-1

1.7.11

PRESEK 2-2

1.7.12

SEVEROISTOČNI IZGLED

1.7.13

SEVEROISTOČNI IZGLED – ZAUZEĆE FASADE

1.7.14

JUGOZAPADNI IZGLED

1.7.15

JUGOZAPADNI IZGLED – ZAUZEĆE FASADE

1.7.16

SEVEROZAPADNI IZGLED

1.7.17

JUGOISTOČNI IZGLED

1.7.18



1.3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta



1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 - US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. Zakon 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu 1. Projekta arhitekture koji je deo IDR – Idejnog projekta za novu gradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Po+P+4+Ps, u Ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu, na katastarskoj parceli top. broj 4060, K.O. Pančevo, određuje se:

Snežana Varga, dipl.inž.arh.

300 3312 03

Projektant:

MEGA MODULOR DOO Pančevo, Svetog Save broj 29

Odgovorno lice /zastupnik:

Vladimir Varga

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Broj tehničkog dnevnika: 01/10-23
Broj objekta: 299

Mesto i datum:

Pančevo, April 2024. god.



1.4. Izjava odgovornog projektanta

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1. Projekta arhitekture, koji je deo IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju objekta VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Po+P+4+Ps, u Ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu, na katastarskoj parceli top. broj 4060, K.O. Pančevo

VARGA SNEŽANA, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant: Varga Snežana, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: Broj tehničkog dnevnika: 01/10-23
Broj objekta: 299

Mesto i datum: Pančevo, April 2024. god.



1.5. Tekstualna dokumentacija



1.5.1. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

Investitor: GP09 INVEST DOO Padina
Andreja Sladkovića br. 26, Padina

Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
u Ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu,
na katastarskoj parceli top. broj 4060, K.O.Pančevo

Projektom je obuhvaćena novogradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA spratnosti Po+P+4+Ps (podrum + prizemlje + četiri sprata + povučeni sprat).

Projekat je urađen u skladu sa PGR-om Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu („Sl. List grada Pančevo“ br. 9/2012, 27/2012-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14-ispravka, 19/2018-izmene i dopune, 25/2018-ispravka teh. greške, 06/2019-ispravka teh. greške i 23/22-izmene i dopune) (u daljem tekstu PGR).

Površina parcele iznosi 429m².

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI:

Na predmetnoj parceli postoji legalan izgrađen stambeni objekat, spratnosti P (prizemlje), označen br. 1 u Listu nepokretnosti. Status ovog objekta je objekat preuzet iz zemljišnih knjiga, i ukupna bruto površina objekta iznosi 233m². Idejnim projektom predviđeno je uklanjanje ovog objekta.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT NA PARCELI: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Planirani višeporodični stambeni objekat je postavljen kao objekat u neprekinutom nizu.

Građevinska linija je ujedno i regulaciona linija.

Kolski pristup katastarskoj parceli br. 4060 K.O. Pančevo je planiran iz Karađorđeve ulice, preko postojećeg kolskog priključka za koji se planira proširenje za potrebe novog objekta. Za potrebe kolskog priključka potrebno je ukinuti postojeće parking mesto.

Pešački pristup parceli, kao i ulaz u objekat, je takođe planiran iz Karađorđeve ulice.

Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps ima:

Klasifikacioni broj: 112221, Kategoriju: B

Projektovan je gabarit sa tri strane prati granice predmetne parcele, maksimalnih dimenzija oko 13,22 x 19,95m, a dužina uličnog fronta iznosi 13,22m.

Indeks zauzetosti = 62,36%

$267,53\text{m}^2 / 429 * 100 = 62,36\%$

Indeks izgrađenosti: 3,76

$(1.612,91\text{ m}^2 / 429)$

Bilans površina na parceli		
Vrsta površine:	Površina (m ²)	Procenat (%)
Bruto površina pod objektima	267,53m ²	62,36%
Bruto površina pod raster pločama (obračunato 90% zbog umanjjenja za zelenilo)	30,94m ²	7,21%



Bruto površina pod pod betoniranim površinama	57,39m²	13,38%
Površina pod zelenilom na parceli	Na parceli 69,70m²	16,25%
Površina pod zelenilom – raster kocke (10%)	Raster kocke 3,44m²	0,80%
UKUPNO:	429m²	100%
Površina zelenila na krovu *	*13,52	3,15%
Ukupno sa zelenilom na krovu:	442,52m²	103,15%
* Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.		
Ukupno predviđeno zelenilo sa uračunatim zelenim krovom:	86,66m²	20,20%

PLANIRANI URBANISTIČKI PARAMETRI		
	Zadato po PGR-u	Planirano - po projektu
Površina predmetne parcele	/	429m²
Bruto površina pod objektom	/	267,53 m²
BRGP	/	1.612,91 m²
Ukupna neto površina objekta	/	1.410,60 m²
Broj funkcionalnih jedinica (stanova)	/	15
Broj mesta za parkiranje	Po jedno mesto za parkiranje za jednu stambenu jedinicu od toga 5% prilagođenih za osobe sa posebnim potrebama	15 od toga jedno prilagođeno za osobe sa posebnim potrebama
Broj kontejnera za smeće	Na 6 stamb. jedinica po jedan kontejner zapremine 1100 l	3 kontejnera zapremine 1100 l
Indeks zauzetosti	Max 80%	62,36%
Indeks izgradjenosti	/	3,76 (1612,91/429)
Procenat zelenih površina na parceli	Min 20%	20,20% (86,66m²)

Zelene površine ukupno : 86,66m² (20,20%)

U kontaktu sa tlom **69,70 m² (16,25%)**

Raster kocke **3,44 m² (0,80%)** (34,37*10/100 =3,44m²)

*zeleni krov **13,52 m² (3,15%)** (135,18*10/100 =13,52 m²)

Manipulativna površina: **88,33m² (20,59%)**

57.38 (betonirano) + (34,37x0,9 (raster kocke 90%)) = **88,33m²**

U višeporodičnom stambenom objektu ima ukupno 15 stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima.

U prizemlju objekta nalazi se garažni prostor sa 7 garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa posebnim potrebama.

Građevinska linija ka Karađorđevoj ulici je ujedno i regulaciona linija.

Građevinske linije višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps na severozapadnoj i jugoistočnoj strani su na samim granicama sa susednim parcelama, dok je građevinska linija na jugozapadnoj strani udaljena i to:

- Građevinska linija objekta je udaljena od zadnje granice parcele 4061 najmanje 10,36m



- Sve bočne građevinske linije se poklapaju sa granicama parcela ka susednim parcelama (4061, 4059 i 18480).
Planirana visina najviše tačke objekta je maksimalno 18,50m (maksimalno dozvoljeno 18,50m) od kote trotoara, odnosno 18,30m od kote poda prizemlja.

Krov iznad povučenog sprata je delom ravan neprohodan krov, nagiba 2%, i delom ravan zeleni krov, takođe nagiba 2%.

Unutrašnja vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje unutrašnjim stepeništem i liftovskim postrojenjem.

Podrum je planiran ispod dela objekta i u njemu se nalaze sledeće prostorije:

- zajedničke prostorije: stepenišni prostor i lift sa hodnikom za komunikaciju sa prizemljem i hodnik za pristup stanarskim ostavama

- pomoćni prostor koji sadrži prostor za stanarske ostave, dve tehničke prostorije - (hidrocil) i ostavu za čistačicu.

U prizemlju su smeštene zajedničke prostorije: stepenišni prostor, lift, dva hodnika, ulaz, vetrobran, garaža sa sedam garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom, i prostor za komunalni otpad.

Na 1. i 2. spratu predviđene su zajedničke prostorije: stepenišni prostor, lift i hodnik, i po 4 stambene jedinice na svakom spratu.

Na 3. spratu planirane su zajedničke prostorije: lift, stepenišni prostor i hodnik, i 3 stambene jedinice.

Na 4. spratu i povučenom spratu planirane su zajedničke prostorije: lift, stepenište i hodnik, i po dve stambene jedinice.

Kota prizemlja je podignuta 20cm u odnosu na trotoar. Pristup stambenim prostorima i ulaz u stambeni objekat je predviđen putem rampe sa nagibom 8,0%. Vertikalna komunikacija se ostvaruje liftom i stepeništem od nivoa podruma do povučenog sprata.

Čista visina u prostorijama iznosi:

- u podrumskom delu objekta 2.30m
- u prizemlju 2.41m
- na 1. spratu, 2. spratu, 3. spratu i 4. spratu 2.60m,
- na povučenom spratu 2,88m.

Ukupna NETO površina višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps je: 1.397,17m².

Ukupna BRUTO površina višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps je: 1.743,43m², dok je BRGP (BRUTO površina etaža nadzemnog dela objekta) 1.612,91 m².

Ukupna NETO površina grejanog prostora u okviru višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps je oko: 874,63m².

U okviru prizemlja objekta planiran je prostor za smeštaj 3 kontejnera za smeće zapremine 1,1m³ (dimenzija 1.1x1.4m u osnovi), po jedan na svakih 6 stanova. Ovom prostoru se pristupa sa spoljne strane i dostupan je licima zaduženim za odvoženje komunalnog otpada.

BROJ PARKING MESTA

Projektom je planirano ukupno 15 mesta za parkiranje, po jedno za svaku stambenu jedinicu. U okviru garaže obezbeđeno je 7 garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa posebnim potrebama, dok je na parceli obezbeđeno 8 parking mesta u sistemu parking makaza sa jamom (na 4 mesta 8 automobila).

ULIČNA FASADA

Ispadi na fasadi ka prednjem dvorištu širine 1,00m:

Ukupna površina fasade na uličnom frontu u Karađorđevoj ulici iznosi: 206.04m²

Ukupna površina zauzeća ispada na uličnoj fasadi u Karađorđevoj ulici iznosi: 48,04m²

Ukupan procenat zauzeća ispada na uličnoj fasadi nad regulacijom u Karađorđevoj ulici iznosi: 23.32% (maks. dozvoljeno 40% fasade).

DVORIŠNA FASADA

Ne dvorišnoj fasadi postoje ispadi samo na jednom delu objekta širine 1,20m:

Ukupna površina dvorišne fasade iznad prizemlja do pune visine objekta iznosi: 211.99m²

Ukupna površina zauzeća ispada na dvorišnoj fasadi iznad prizemlja iznosi 48,80m²



Ukupan procenat zauzeća na dvorišnoj fasadi je: 23.02% (max. dozvoljeno 30% zadnje fasade iznad prizemlja)

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonska zidna platna, grede, stubovi i međuspratna konstrukcija. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu GA 240/360, RA 400/500 i MA 500/560, odnosno u svemu prema projektu konstrukcije..

Iznad povučenog sprata planirani objekat ima ravan neprohodan krov u jednom delu i ravan zeleni krov od odgovarajućih slojeva u drugom delu.

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova debljine 25cm. Zidovi između stanova i hodnika su termo blokovi.

Zidovi između stanova su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama zidanim lepkom 25cm. Pregradni zidovi su od giter bloka d=10cm sa A.B. serklažima u visini iznad vrata.

Objekat se nalazi u osmoj zoni seizmičnosti. Objekat je ukrućen armiranobetonskim gredama i stubovima sa armiranobetonskim zidnim platnima debljine 25 cm u podužnom i poprečnom pravcu u svemu prema Pravilniku o gradnji objekata u seizmičkim područjima.

Fundiranje je urađeno na temeljnim pločama. Ispod temeljnih ploča postavljen je sloj šljunka, koji je zbijen pre betoniranja, a ispod sloja mršavog betona.

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Na prvom spratu, u delu stanova, podna potkonstrukcija se termički i zvučno izoluje.

Iznad povučenog sprata predviđen je ravan neprohodan krov u jednom delu i ravan zeleni krov u drugom delu koji se hidroizoluje.

Takođe se termički i zvučno izoluje podna potkonstrukcija između etaža.

Na terasama se izvodi hidroizolacija.

Završna obrada podova je sledeća:

Keramičke pločice: u hodnicima, kupatilu, kuhinji. sve terase, stepeništa i hodnici,

Parket: u dnevnom boravku, hodniku, trpezariji i u svim sobama.

Gletovana cementna košuljica: garažni prostor.

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi unutrašnji zidovi objekta i plafoni malterisani su produžnim malterom 1:3:9, gletovani polifiksom i obojeni disperzivnom bojom za zidove. U svim kupatilima su zidovi do plafona obloženi keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama su zidovi na delu gde su kuhinjski elementi obloženi keramičkim pločicama na lepak do visine 1.6 m.

Spoljni fasadni zidovi su obloženi kontaktnom fasadom. Na površinama koje nije potrebno termički izolovati fasadni zidovi i plafoni su malterisani produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca.

ALUMINARIJA I STOLARIJA

Sva spoljna stolarija u stanovima je poboljšana plastificirana aluminarija koja se izrađuje u svemu prema šemama stolarije sa roletnama "eslinger". Zastakljivanje "Termopan" staklom 4+15+4mm, sa spoljnim staklom sa niskoemisionim premazom sa unutrašnje strane. Prostor između dva stakla je ispunjen argonom.

Na svim prozorima i balkonskim vratima u stanovima predvideti roletne i komarnike.

Ulazna vrata po stanovima uraditi kao sigurnosna vrata sa čeličnom potkonstrukcijom u svemu prema šemama proizvođača istih.

Ulazna vrata u zgradu izradito od aluminijumskih profila.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća. Zastakljivanje stolarije ravnim staklom d=6mm .

BRAVARIJA I ALUMINARIJA

Bravarija ograda na terasama, i unutrašnjem stepništu se radi od pocinkovane i plastificirane bravarije i aluminijumskih profila. Svi rukohvati su od aluminijuma.

KROV I LIMARIJA

Krov iznad povučenog sprata objekta je ravan opterećen neprohodan krov u jednom delu, i ravan zeleni krov u drugom delu, sa svim potrebnim slojevima u padu od 2%.



Duž objekta se postavljaju ležeci oluci od plastificiranog pocinkovanog lima. Olučne vertikale se takođe izvode od plastificiranog pocinkovanog lima d=0,6mm. Solbanci se oblažu plastificiranim pocinkovanim limom.

INSTALACIJE

U okviru objekta predviđene su:

- instalacije vodovoda, fekalne kanalizacije
- električne instalacije,
- mašinske instalacije liftovskog postrojenja i parking sistema za parkiranje na dva nivoa
- TK instalacija.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

- priključak na elektro-energetsku mrežu - Priključak je u ulici Karađorđevoj, a ispred regulacije predmetne parcele, a iz TS "Blok 84B"
- priključak na mrežu vodovoda i kanalizacije - u svemu prema izdatim Tehničkim uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. Д-11879/1 od 20.12.2023. godine. Priključenje objekta na gradski vodovod VPE160 planirano je preko novog priključka DN75mm koje će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u delu objekta gde nije predviđen podrumski prostor. Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju koja se nalazi u Karađorđevoj ulici planirano je preko novog priključka fekalne kanalizacije DN160mm. Priključni šaht se, takođe, planira na 1,50m od regulacione linije, na kolskom ulazu u objekat, u delu objekta gde nije predviđen podrumski prostor. Priključak na atmosfersku kanalizaciju predviđen je preko novog priključka DN160mm na atmosfersku kanalizaciju koja se nalazi u Karađorđevoj ulici. Priključni šaht se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, u delu objekta gde nije predviđena podrumaska etaža.
- Telekom Srbija TT priključak za planiranih 15 stanova na osnovu uslova Telekoma Srbije broj D209/434743/2-2023 od 10.10.2023 god.
- Kolski priključak - Novi saobraćajni priključak širine 5,0m na Karađorđevu ulicu u svemu prema rešenju o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put, zaveden u JP "Urbanizam, broj 03-713/2023 od 07.11.2023.g.
- Distribucija smeća – obezbeđeno na parceli 3 kontejnera u svemu prema tehničkim uslovima JKP Higijena br: 352-1814-2/2023-0103 od 10.10.2023 god.

Pribavljeni su uslovi JKP „Grejanje“ br. TP/C-2406 od 22.04.2024. godine i kako nema mogućnosti za priključenje, projektom je predviđeno grejanje objekta sistemom toplotne pumpe vazduh – voda.

Odgovorni projektant:

Varga Snežana, dipl.inž.arh.





1.5.2. TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORMI – KLAUS 2072i

Vrsta platformi:	hidraulične parking platforme
Broj platformi:	2 (dve), za po 4 vozila (parking mesta 8 - 15)
Nosivost:	Q = 2000 kg po parking mestu (500 kg po točku automobila)
Brzina podizanja:	do 45s
Upravljanje:	spolja pomoću ključa i dugmadi
Komanda:	JEDINAČNA
Prostor za ugradnju:	u spoljnoj sredini
Dimenzije prostora za ugradnju:	5300 x 5200 mm
Visina za vozilo u donjem nivou:	1700 mm
Dubina jame voznog okna:	1900 mm;
Dimenzije platformi:	5000 x 5000 mm
Pogonsko postrojenje:	hidraulični agregat sa dva cilindra
Cevovod:	armirano gumeno crevo visokog pritiska
Ulje za hidraulični agregat:	HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5°E na 50°C
Snaga elektromotora:	PEM = 3 KW
Osigurači:	3 x 16A (topljivi)

OPIS POSTROJENJA

Pod parking platformom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno parkiranju automobila, bez prisustva vozača. Parking platforma je ugrađena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Može se kretati vertikalno, a pogon ostvaruje hidraulični agregat preko dva cilindra koji pomeraju platformu direktnim dejstvom, koji su sinhronizovani preko para zupčanika i nazubljene letve.

Hidraulični cilindri su oslonjeni na dno jame. Podizanjem klipova, podiže se i noseći ram platforme u odnosu 1:1.

Parking sistem KLAUS 2072i-190 je nezavistan i omogućava nezavisno parkiranje pojedinačnog vozila. Ovaj parking sistem je namenjen za parkiranje maksimalno četiri vozila. On omogućava da se na površini od dva parking mesta, parkiraju četiri vozila.

Gornja i donja platforma, koje služe za prihvat vozila, kreću se paralelno sa nivoom površine tla.

Ovaj sistem je idealan za poslovne prostore, stanove, hotele, javna i privatna parkirališta, za rent-a-car agencije, auto placeve, shopping centre, aerodrome, bolnice itd. Pogodan je za parking mesta sa ograničenom visinom. Za instalaciju sistema je potrebna građevinska jama, dimenzija 5,3 x 5,2 m.

POGONSKI UREĐAJ

Pogonski uređaj se sastoji iz hidraulične instalacije. U sastav hidraulične instalacije za pogon ulaze sledeći elementi:

1. Hidraulični agregat, koji se sastoji iz pumpe visokog pritiska, elektromotora, rezervoara za ulje i amortizera preko kojih su pumpa i motor fiksirani za rezervoar.

2. Armirana, gumena creva za visoke pritiske i prateći elementi za povezivanje sa cilindrima i agregatom. Armirano, gumeno crevo snabdeveno je sa nalepnicom sa opštim tehničkim podacima i rokom trajanja zbog planske zamene.

3. Radni cilindri su jednostrukog dejstva, takozvani plužneri sa blokirajućim ventilima u slučaju povećanog protoka ulja. Ovi ventili onemogućavaju povraćaj ulja u rezervoar u slučaju pucanja armiranih, gumenih creva, odnosno sprečavaju pad platforme.

4. Blok elektromagnetnih ventila koji se nalazi na agregatu i koji je električno povezan sa komandom platforme, reguliše protok ulja pri dizanju, odn. spuštanju. U sklopu bloka ventila, nalazi se regulator za podešavanje brzine podizanja, odn. spuštanja, sigurnosni ventil koji obezbeđuje instalaciju od povećanog pritiska i filter za ulje, sa sfernim ventilom koji omogućava protok ulja u oba smera.

KOMANDA

Platforma se pokreće okretanjem i držanjem ključa u obeleženom smeru, koji se nalazi na ulazu. Posredstvom električne instalacije signal komande uključuje motor i pumpu, koji preko ventila pumpaju ulje u cilindre i na taj način

pokreću platformu. Pri kretanju na dole, proces je identičan samo se u ovom slučaju ne uključuje motor, nego se ulje iz cilindra samo vraća u rezervoar regulisanom brzinom koju određuje ventil za spuštanje.

ELEKTRO – HIDRAULIČNI AGREGAT

Pumpa potrebnog kapaciteta spojena je sa trofaznim elektromotorom snage 3KW, radi potopljena u ulje i elastično je učvršćena za rezervoar. Na gornjoj strani rezervoara ugrađen je blok elektro – hidrauličnih ventila, prema hidrauličnoj šemi.

Predviđen je za svaki cilindar po jedan ventil protiv pucanja cevi, gde je ostvarena direktna međuventilska veza sa cevovodom.

PROSTOR ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

Prostor za smeštaj parking platforme je armirano – betonski. U ovaj prostor se ne smeju ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo platforme.

Prostor za smeštaj parking platforme mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu postrojenja. Minimalna debljina ploče jame ispod platforme je 18 cm. Platforme na ploču jame prenose opterećenje posredstvom oslonih ploča površine 140 cm². Oslone ploče se spajaju za ploču tiplovima za beton do dubine 10 – 12 cm. Na ploči ispod platforme se nalazi kanal za odvod tečnosti dimenzija 10 x 2cm. Radi sakupljanja tečnosti sa dna jame, predviđen je pad od 2%.

Kanal vodi tečnost u šaht prepumpavanja dimenzija 50 x 50 x 50cm. Zidovi prostora za smeštaj parking platforme moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji ne stvara prašinu već sprečava njeno taloženje.

Dno jame mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

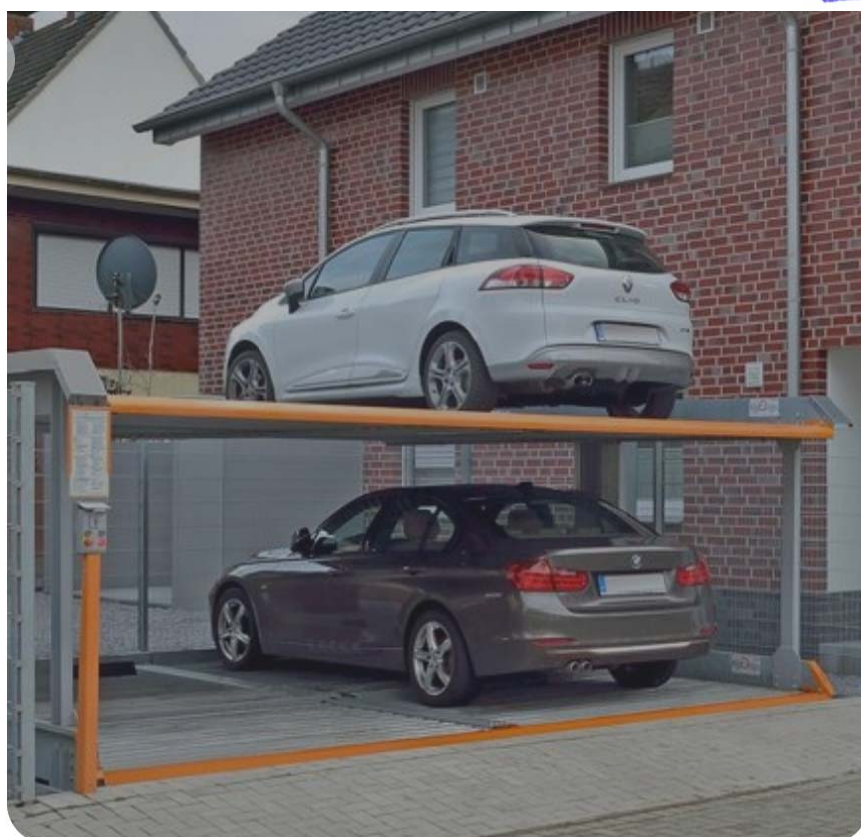
Prilaz platformama je obeležen žutom linijom u skladu sa preporukama ISO 3864. Na vidnom mestu se nalazi tabla upozorenja: "NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU".

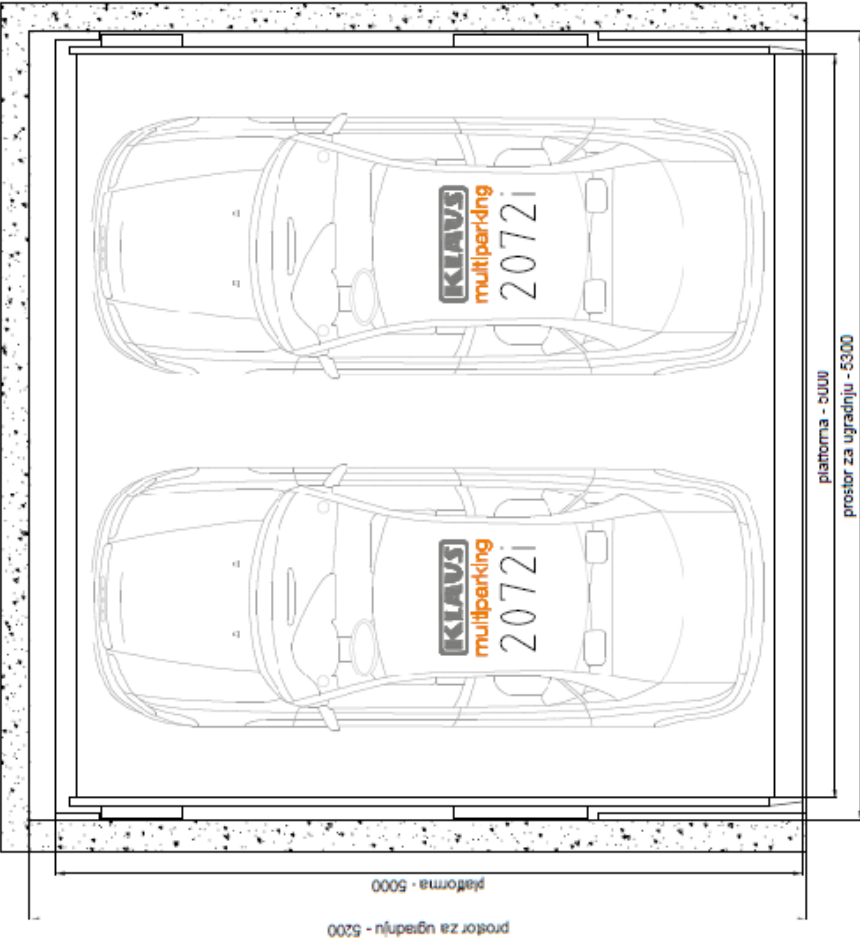
Odgovorni projektant:

Ranković Dušan, dipl. maš. inž.



Ranković D.





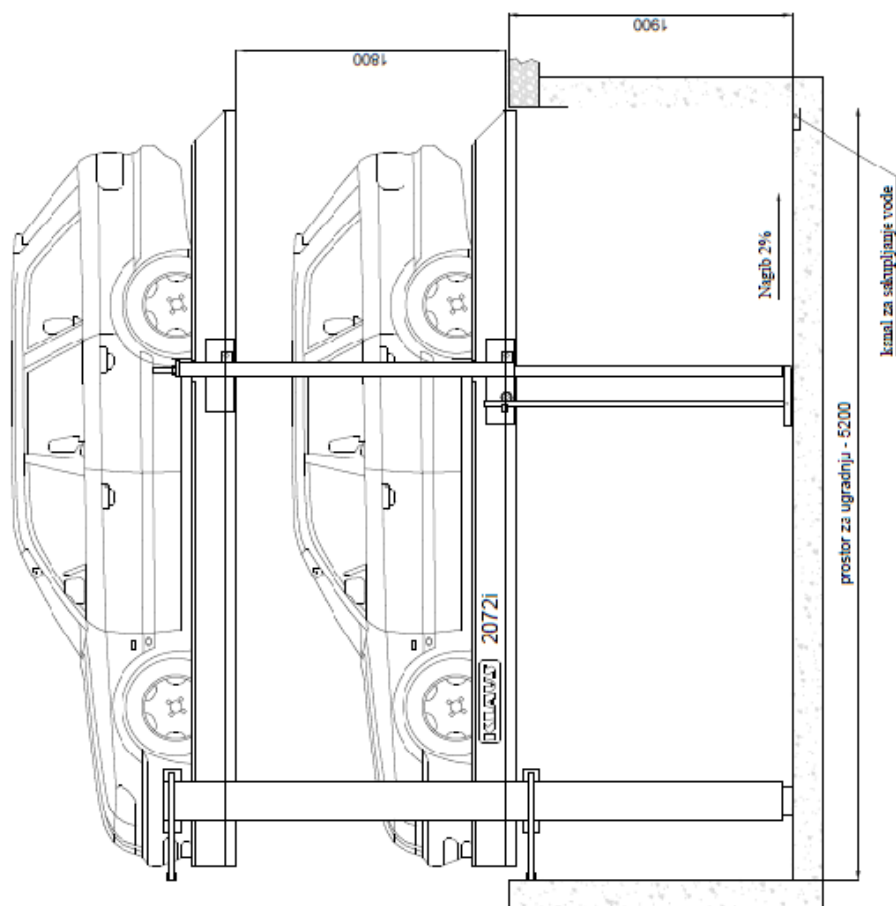
Dupla parkirna platforma
Klaus tip 2072i za četiri vozila na
dva parking mesta



INVESTITOR: GF09 Invest d.o.o., Ul. Andreja Sladkovića br. 28, Padina		OBJEKT: Vileporodni stambeno - poslovni objekat, Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, Pančevo Kat parcela br. 4050 K.O. Pančevo		PROJEKAT: HIDRAULIČNA PARKING PLATFORMA		OSNOVA PARKING PLATFORME ZA 4 VOZILA - KLAUS 2072i		DATUM: Oktobar 2023. god.		BROJ CRTEŽA: 1/2 JEDINICA CRTEŽ	
RADIUS AMD, Cma Trava		Ime i prezime		Fotobis		Naziv projekta		Naziv objekta		Naziv projekta	
Dugovorni prezentant		Duljan Ranković, dipl.inž.inst.		Fotobis		Naziv projekta		Naziv objekta		Naziv projekta	
Osnovni podaci hidraulične parking platforme:		Q		2000 kg		V		0,15 m/s		H	
Nazivna nosivost po platformi		Q		2000 kg		V		0,15 m/s		H	
Brzina dizanja		V		0,15 m/s		H		1,9 m		-	
Visina dizanja		H		1,9 m		-		1 / 1		-	
Broj stanica / prilaza		-		1 / 1		-		-		-	
Komanda		Jedinačna		-		-		-		-	

NAPOМЕНА:

OBAVEZNO ISPRID PRILAZA PLATFORMI
NA PČDU ISKRATILINIJU PO PREPORUKAMA
ISO 3864 I POSTAVITI NA VIDNOM MESTU UPOZORENJE
" NE PRELAZITI LINIJU ZA VREME RADA PLATFORME "



NAPOMENA:

OBAVEZNO ISPRED PRILAŽA PLATFORMI
NA PODU IGRTATI LINIJU PO PREPORUKAMA
ISO 3884 I POSTAVITI NA VIDNOM MESTU UPOZORENJE
" NE PRELAZITI LINIJU ZA VREME RADA PLATFORME "

RADIJUS AMD, Črna Trava		INVESTITOR:		GP08 Invest d.o.o., Ul. Andreja Sladkovića br. 20, Padina	
Ime i prezime	Ime	UBUJENIK:	Viloprodor stambeno - poslovnih objektat, Po+P+4+Ps Ul. Karlovačkova br. 15, Pančevsko Kat. parcela br. 4050 I.O. Pančevsko		
Čigojovski Projektant:	Ranković Dušan /ipi.mati.ing.	PROJEKTAT:			
Študijski arhitekt:					
OVERA:	Ranković Dušan /ipi.mati.ing.	HIDRAULIČNA PARKING PLATFORMA			
RIZIČERA	NAZIV CRTEŽA:		DATUM:		PROJEKTOVAČ:
1:30			Oktobar 2023 god.		3D ZABRANA ZA CRTEŽ



1.5.3. TEHNIČKI OPIS INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

Priključenje objekta na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju izvršiti preko novih priključaka, koji će se ostvariti iz Ulice Karađorđeve, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Ukoliko je parcela povezana na gradski vodovod, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi, većeg kapaciteta. Ukoliko postoji priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju, i položaj priključka odgovara novoprojektovanom, zadržati ga, a ukoliko ne odgovara, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm. U vodomerno okno postaviti jedan glavni kombinovani vodomerni Ø50/20. Objekat će imati vodomerni kojim će se meriti ukupna potrošnja vode u objektu (sanitarna i hidrantska). Dimenzije vodomernog okna su $A \times B \times H = 2,00 \times 1,40 \times 1,50$ m.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju. Potrebno je predvideti separator naftnih derivata, kojim će se uslovno čista voda upuštati u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a) instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b) instalacija hidrantske mreže
- c) instalacija fekalne kanalizacije

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q (l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	20	0.177	0.50	10.00
WC-vodokotlić	20	0.125	0.25	5.00
Tuš	16	0.250	1.00	16.00
Veš mašina	15	0.177	0.50	7.50
Sudopera	15	0.250	1.00	15.00
Sudomašina	15	0.177	0.50	7.50
Ukupno:				61.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (61.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 1.95$ lit/sec.

a) INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod. Potreban prečnik priključka je DN75.

U vodomerno okno postaviti 1 kombinovani vodomerni prečnika Ø50/20, kojim će se meriti ukupna količina sanitarne i hidrantske vode za objekat.

Dimenzije vodomernog okna su $2,00 \times 1,40 \times 1,50$ (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove postaviti u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada,



za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbeđuje uređaj za povišenje pritiska.

Potrebno je ugraditi postorjenje za povišenje pritiska za sanitarnu vodu.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,586	5,50	25	0,14	8,50	1,19
1-2	0,791	10,00	30	0,10	2,90	0,29
2-3	1,090	19,00	30	0,19	2,90	0,55
3-4	1,392	31,00	40	0,05	2,90	0,15
4-5	1,696	46,00	40	0,08	2,90	0,23
5-PPP	1,953	61,00	50	0,03	14,20	0,43
PPP-PPPH	1,953	61,00	50	0,03	1,80	0,05
PPP-VO	1,953	61,00	65	0,03	7,80	0,23
svega (mVs):						3,12

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI	3,12	m
NA VODOMERU	5	m
GEODETSKAVISINA	16	m
UKUPNI GUBICI (m) :	24,12	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5,00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	29,12	m

Nedostaje pritisak 4,12 m

b) INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN75mm.

Na svakoj etaži objekta predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta (1 spoljašnji + 2 unutrašnja = 5l/s+2x2,5l/s=10l/s),

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u

hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta.

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa šest unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT:

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM-1	2,50	100	50	0,11	2,90	0,32
1-2	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
2-3	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
3-4	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
4-5	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
5-6	5,00	400	65	0,07	4,80	0,34
6-PPP	5,00	400	65	0,07	5,20	0,36
PPP-VO	5,00	400	65	0,07	7,80	0,55
svega (mVs):						2,38

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI .	2,38	m
b) NA SPOJU I VODOMERU	5	m
c) ZBOG GEODETSKE VISINE...	14	m
d) NA CREVU I MLAZNICI...	17,5	m
UKUPNI GUBICI :	38,88	m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:

min

25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU:

min

63,88 m

25 m

63,88 m

NEDOSTAJE PRITISAK

38,88 m

Potrebno je ugraditi postrojenje za povišenje pritiska za hidrantsku mrežu.



c) UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodopornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = (N \cdot P \cdot q_0) / 100 \quad [l/s]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q₀ – količina izliva iz po jedinim sanitarnih predmeta, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	QF(l/sec)
UMIVAONIK	20	14,00	2	0,17	0,476
WC (SA VODOKOTLIČEM)	20	14,00	10	2	5,600
TUŠ	16	15,76	4	0,22	0,555
VEŠ MAŠINA	15	16,2		0,22	0,535
SUDOPERA	15	16,2	4	0,67	1,628
SUDOMAŠINA	15	16,2		0,22	0,535
UKUPNO					9,328

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda objekta.



Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

$$Q = 9,328 \text{ lit/sec.}$$

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru, sa podužnim padom $i=1.50\%$ i punjenjem $0,70 D$ i brzinom oticanja $v=1,88 \text{ m/sec}$ može da primi 25,49 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

$$Q = 9,238 \text{ lit/sec} < 25,49 \text{ lit/sec.}$$

d) ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odводе vodu do olučnih vertikalnih koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na cevovod unutar objekta i gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

PRORAČUN ATMOSFERSKIH VODA

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod krovovima : $A=279,0 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

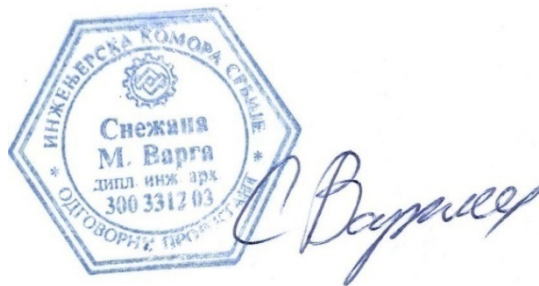
$$Q = (A \cdot i \cdot 0,9) / 10000 = (279 \times 140 \times 0,9) / 10000 = 3,91 \text{ l/s}$$

$$Q = 3,91 \text{ l/s}$$

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda priključuje na gradsku kanalizaciju. Revizioni šaht postaviti na parceli investitora, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Odgovorni projektant:

Varga Snežana, dipl.inž.arh.





1.6. Numerička dokumentacija

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Prikaz površina višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps u ulici Karađorđeva br. 19, na kat. parceli broj 4060 K.O. Pančevo						
	Stambeni prostor <u>neto</u> (m ²)		Zajednički prostor <u>neto</u> (m ²)	Pomoćni prostor <u>neto</u> (m ²)	NETO POVRŠINA (m ²)	BRUTO POVRŠINA (m ²)
Podrum			52,68	59,18	111,86	130,52
Prizemlje			226,69		226,69	267,53
I Sprat	S 1	37,31	20,86		204,97	261,24
	S 2	53,04				
	S 3	55,46				
	S 4	38,30				
II Sprat	S 5	42,87	20,86		216,63	271,07
	S 6	53,03				
	S 7	58,77				
	S 8	41,10				
III Sprat	S 9	96,97	20,86		217,70	271,07
	S 10	58,77				
	S 11	41,10				
IV Sprat	S 12	96,97	20,86		219,23	271,07
	S 13	101,40				
Povućeni Sprat	S 14	96,97	13,43		213,52	271,07
	S 15	103,12				
UKUPNO	975,18 m ²		376.24 m ²	59,18 m ²	1.410,60 m ²	1.743.43 m ²

NETO POVRŠINA STANOVA	975,18 m²
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	376,24 m²
NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA	59,18 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	1.410,60 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	1.743,43 m²
UKUPNA NADZEMNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	1.612,91 m²
NAPOMENA :	S - Stan

1.7. Grafička dokumentacija

Investitor: GP09 Invest doo, Andreja Sladkovića 26, Padina
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
Lokacija: Ulica Karadžorđeva br. 19, Pančevo
Katastarska parcela broj 4060 K.O. Pančevo

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka:

	X	Y
1	7472197.6472	4969951.1352
2	7472201.6178	4969955.8197

Površina parcele - 429m2

Objekat sadrži:
- 15 stambenih jedinica
Obezbeđeno je u okviru parcele:
Na parceli je obezbeđeno:
- 7 garažnih mesta (od kojih je jedno GM za invalide)
- 8 parking mesta u sistemu makaza sa jamom (na 4 mesta, 8 automobila)
Ukupno 15 parking mesta

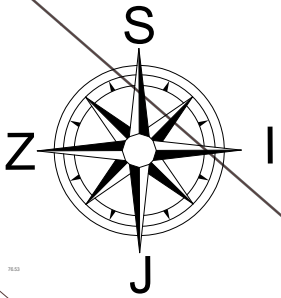
Za 15 stanova obezbeđena su 3 kontejnera


- Predmetna parcela
- Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće
- Deo kolskog priključka - postojeći deo koji se rekonstruiše
- Deo kolskog priključka - novoprojektovano
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Garažno mesto
- Beton - parking makaze
- Raster kocke
- Postojeće parking mesto u Karadžorđevoj ul.

Visina venca od kote terena - 14,5;
Visina slemena od kote terena - 18,5;

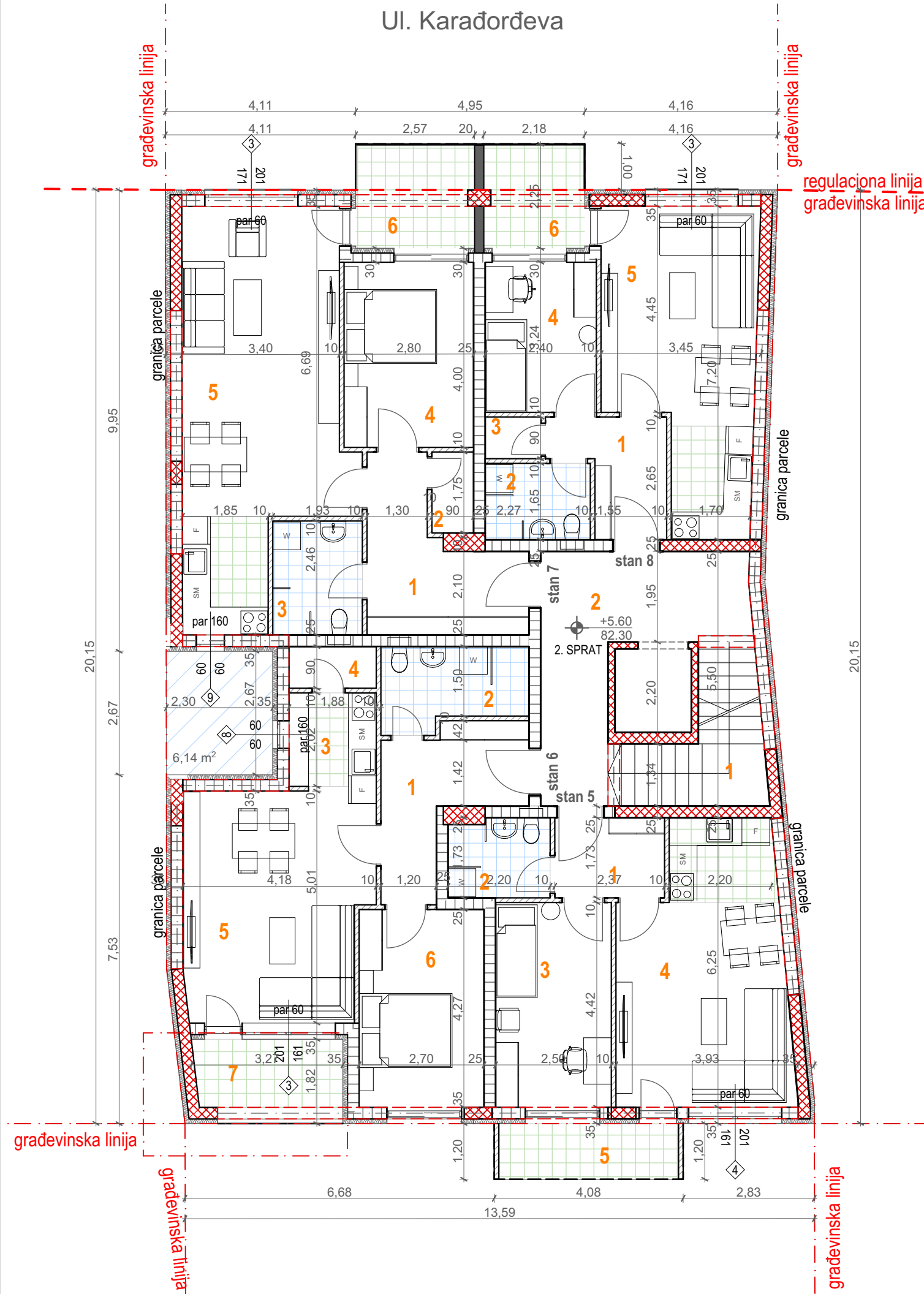
LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- Elektroenergetske instalacije
- Vodovodna mreža sanitarne vode
- Fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- Telekomunikaciona mreža



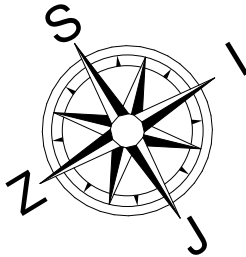
<div>MEGA MODULOR</div> <div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR			
				GP09 Invest DOO, Padina			
				Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps			
Projektant				Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Saradnik				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
autor idejnog rešenja				1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	A	IDR	299	01/10-23	1:200	1.7.1

Ul. Karađorđeva



II sprat - zajednički prostor		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Stepenišni prostor	14.01	7.43
2 Hodnik	20.11	13.43
		20.86 m²
II sprat STAN BROJ 5 - jednoposoban		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	7.87	3.58
2 Kupatilo	8.20	3.98
3 Soba	13.84	10.71
4 Dn. bor. kuhinja i trp.	19.81	20.07
5 Terasa	10.16	4.53
		42.87 m²
II sprat STAN BROJ 6 - dvosoban		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	14.35	7.68
2 Kupatilo	10.24	5.14
3 Kuhinja	8.54	4.21
4 Ostava	5.57	1.64
5 Dnevni boravak i trpez.	18.23	18.65
6 Soba	13.94	11.17
7 Terasa	9.32	4.54
		53.03 m²
II sprat STAN BROJ 7 - dvosoban		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	14.90	8.93
2 Ostava	5.29	1.52
3 Kupatilo	8.79	4.61
4 Soba	13.58	10.84
5 Dn. bor. kuhinja i trp.	26.28	27.32
6 Terasa	9.93	5.55
		58.77 m²
II sprat STAN BROJ 8 - jednoiposobni		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	10.54	4.92
2 Kupatilo	7.84	3.64
3 Ostava	4.20	1.05
4 Soba	11.28	7.54
5 Dn. bor. kuhinja i trp.	21.08	19.25
6 Terasa	9.16	4.70
		41.10 m²


Ukupna NETO površina stanova II sprata - 195,77 m2
Ukupna NETO površina II sprata - 216,63 m2
Ukupna BRUTO površina II sprata - 271,07 m2



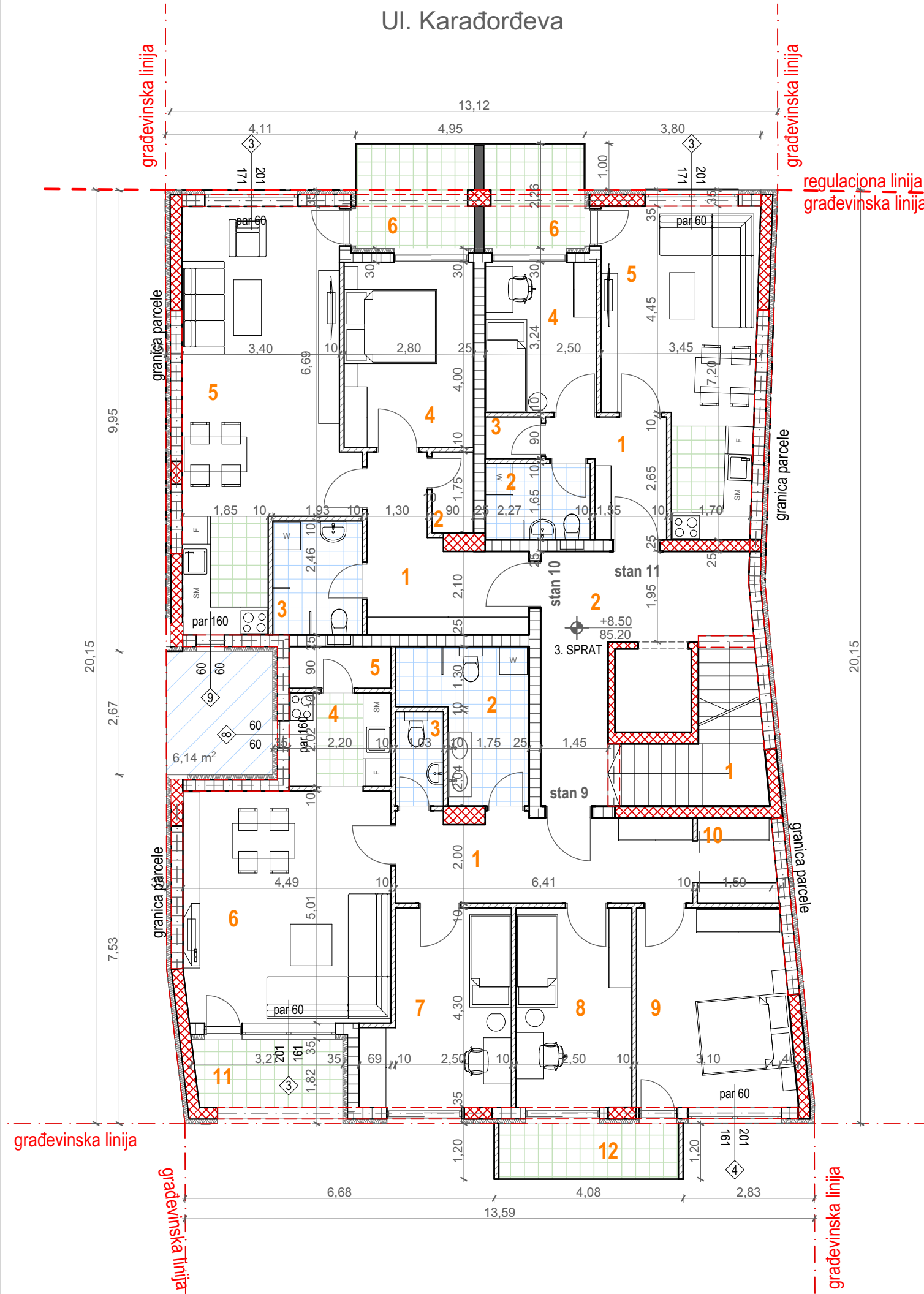
LEGENDA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pregradni blok
- Termoizolacija

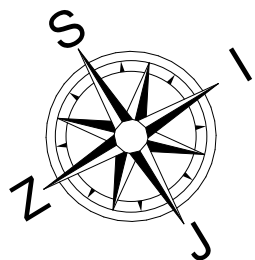


<div>MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				<div>INVESTITOR</div> <div>GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina</div>			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				Osnova 2. sprata			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	A	IDR	299	01/10-23	1:100	1.7.6

Ul. Karađorđeva



III sprat - zajednički prostor		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Stepenišni prostor	14.01	7.43
2 Hodnik	20.11	13.43
		20.86 m²
III sprat STAN BROJ 9 - trosoban (2 + 1/2 + 1/2)		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	17.43	11.67
2 Kupatilo	12.66	7.28
3 VC	6.16	2.05
4 Kuhinja	8.43	4.31
5 Ostava	6.20	1.92
6 Dnevni boravak i trpez.	18.86	21.73
7 Soba	15.18	11.75
8 Soba	13.60	10.43
9 Soba	15.20	13.75
10 Ostava	7.08	3.02
11 Terasa	9.32	4.54
12 Terasa	10.16	4.52
		96.97 m²
III sprat STAN BROJ 10 - dvosoban		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	14.90	8.93
2 Ostava	5.29	1.52
3 Kupatilo	8.79	4.61
4 Soba	13.58	10.84
5 Dn. bor. kuhinja i trp.	26.28	27.32
6 Terasa	9.93	5.55
		58.77 m²
III sprat STAN BROJ 11 - jednoiposoban		
Naziv prostorije:	OBIM m1:	POVRŠINA m2:
1 Hodnik	10.54	4.92
2 Kupatilo	7.84	3.64
3 Ostava	4.20	1.05
4 Soba	11.28	7.54
5 Dn. bor. kuhinja i trp.	21.08	19.25
6 Terasa	9.16	4.70
		41.10 m²



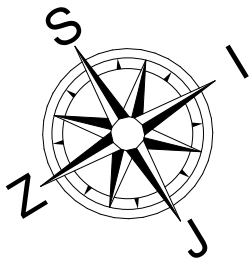
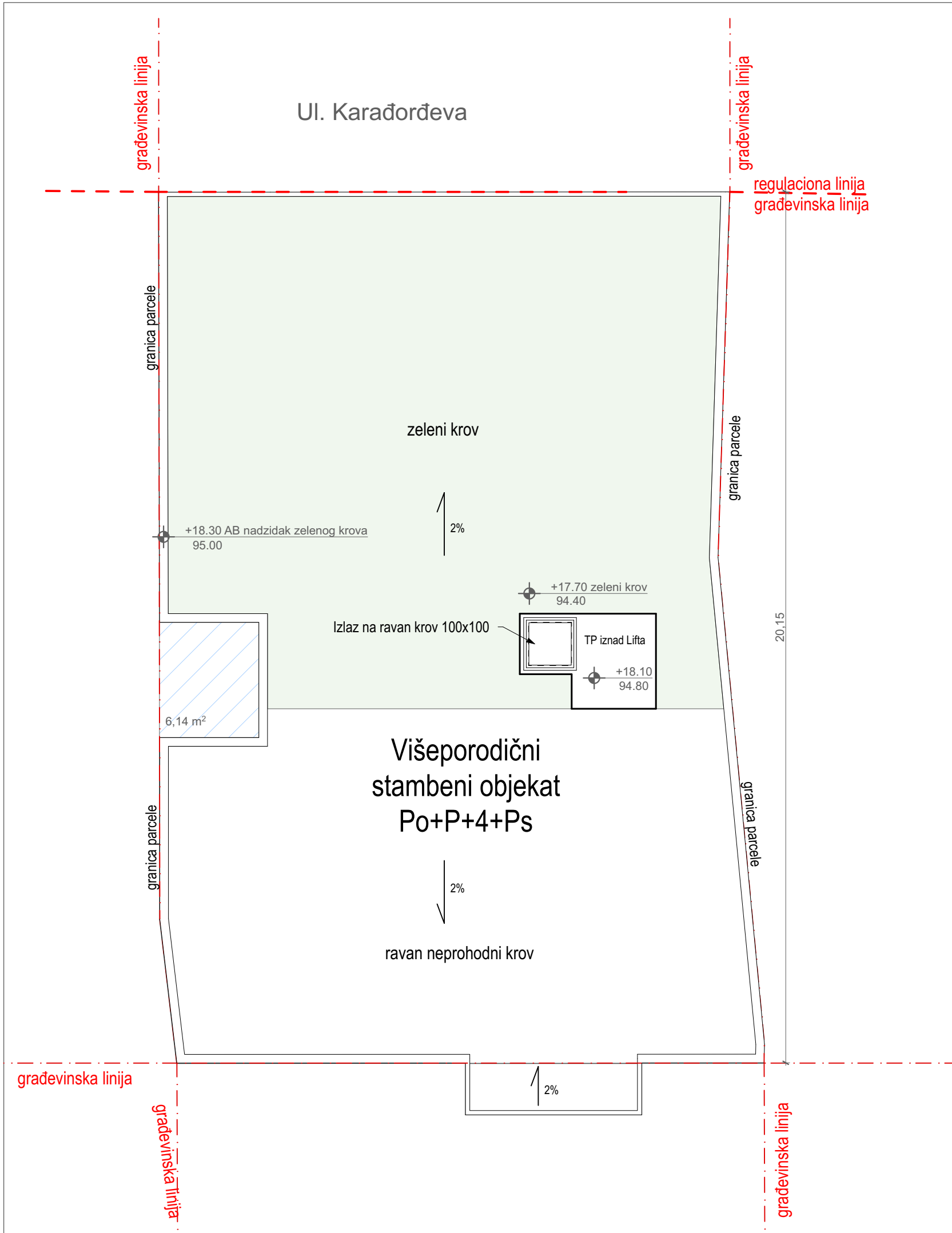
Ukupna NETO površina stanova III sprata - 196,84 m2
Ukupna NETO površina III sprata - 217,70 m2
Ukupna BRUTO površina III sprata - 271,07 m2

LEGENDA


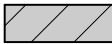


- Armirani beton
- Giter blok
- Pregradni blok
- Termoizolacija




MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1. PROJEKT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
				Osnova 3. sprata			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	A	IDR	299	01/10-23	1:100	1.7.7

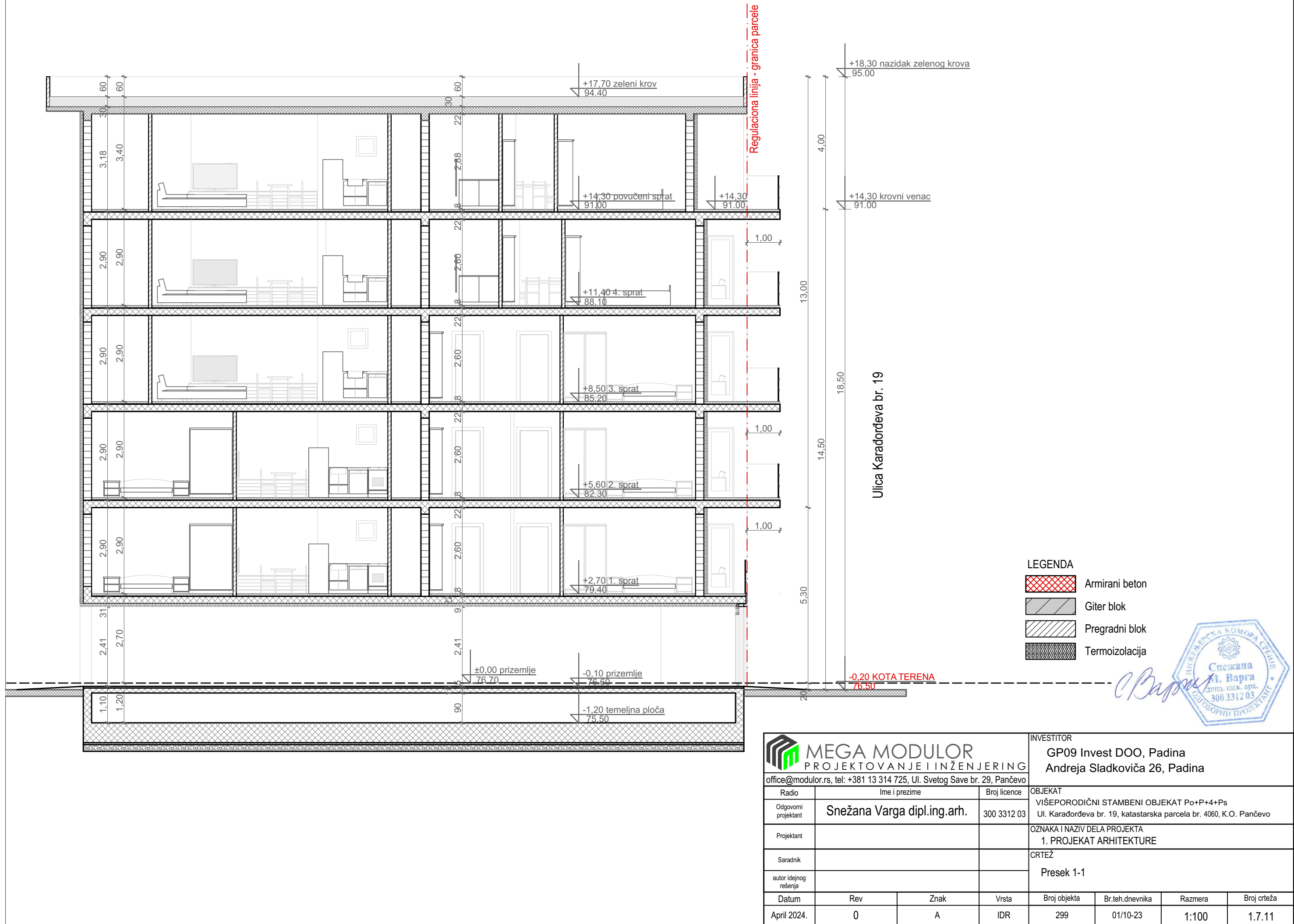


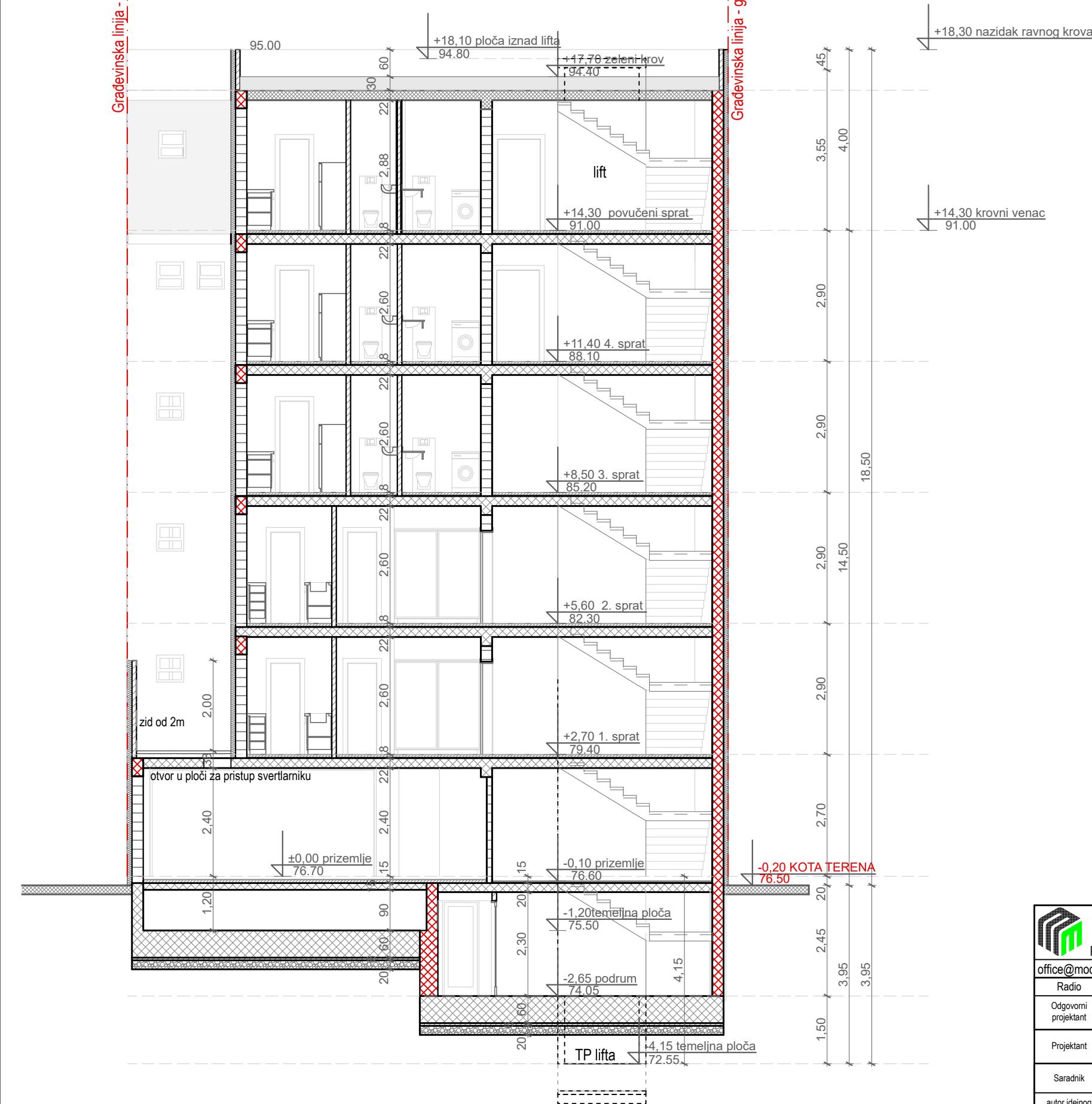
LEGENDA

-  Armirani beton
-  Giter blok
-  Pregradni blok
-  Termoizolacija



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova krova			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	A	IDR	299	01/10-23	1:100	1.7.10

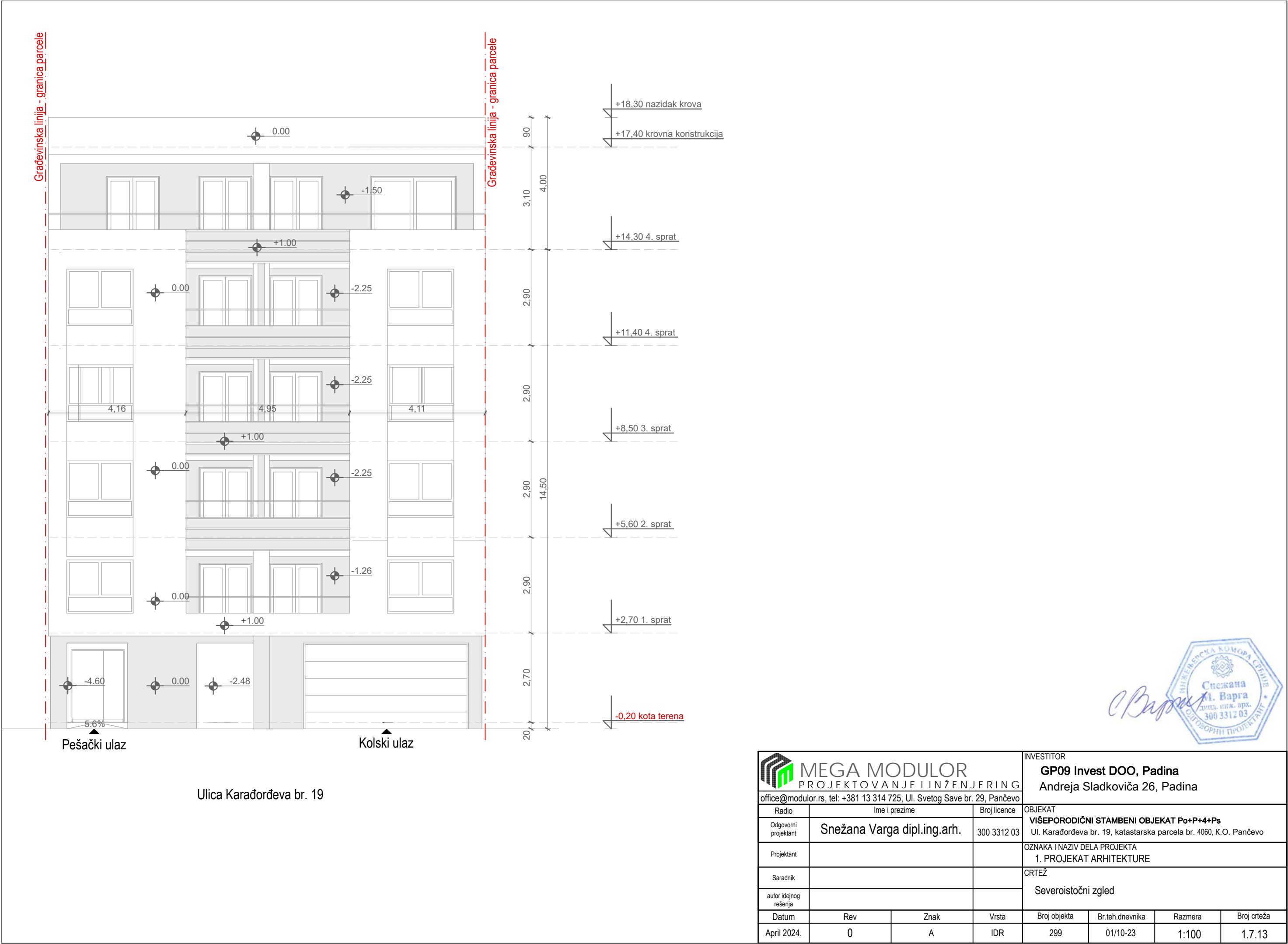





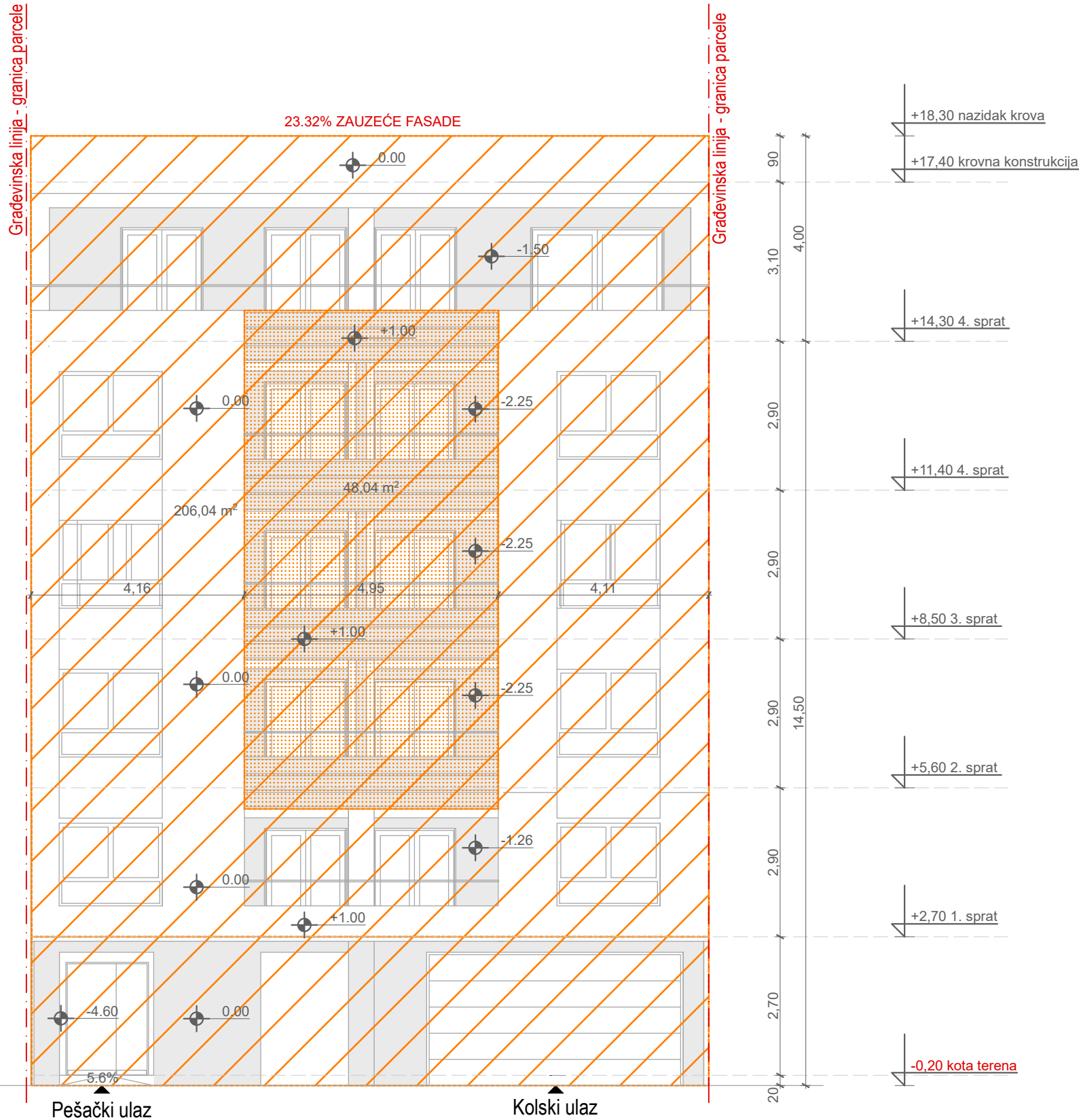
- LEGENDA
- Armirani beton
 - Giter blok
 - Pregradni blok
 - Termoizolacija



<div><div></div><div>MEGA MODULOR</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div>				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ Presek 2-2			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	A	IDR	299	01/10-23	1:100	1.7.12



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT VIŠEPRORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karadžićeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Severoistočni zgleđ			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	A	IDR	299	01/10-23	1:100	1.7.13





Ispadi na fasadi ka prednjem dvorištu širine 1,00m:

- Ukupna površina fasade na uličnom frontu u Karađorđevoj ulici iznosi: 206,04m²
- Ukupna površina zauzeća ispada na uličnoj fasadi u Karađorđevoj ulici iznosi: 48,04m²

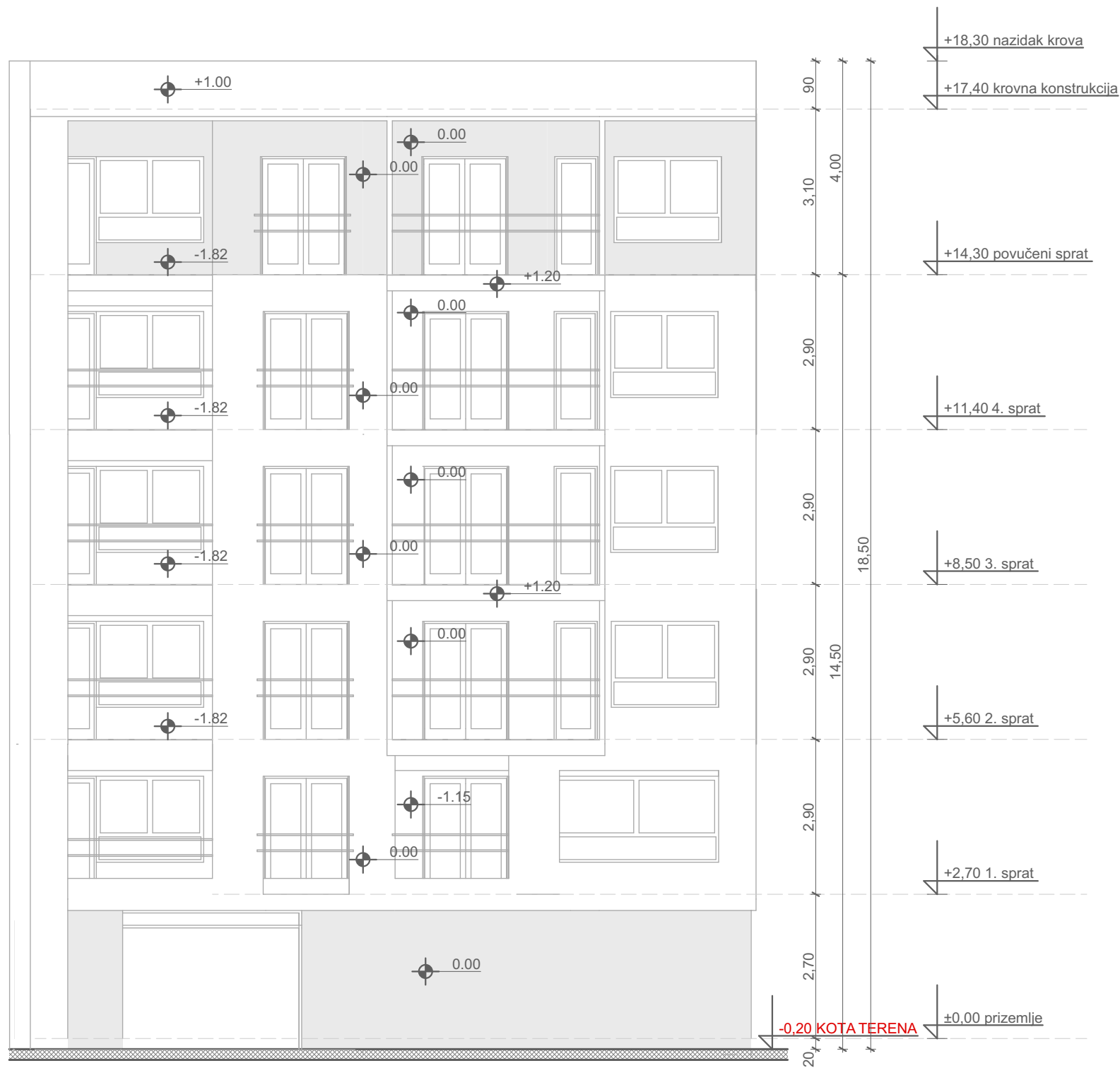
Ukupan procenat zauzeća ispada na uličnoj fasadi nad regulacijom u Karađorđevoj ulici iznosi: **23.32%**


LEGENDA:

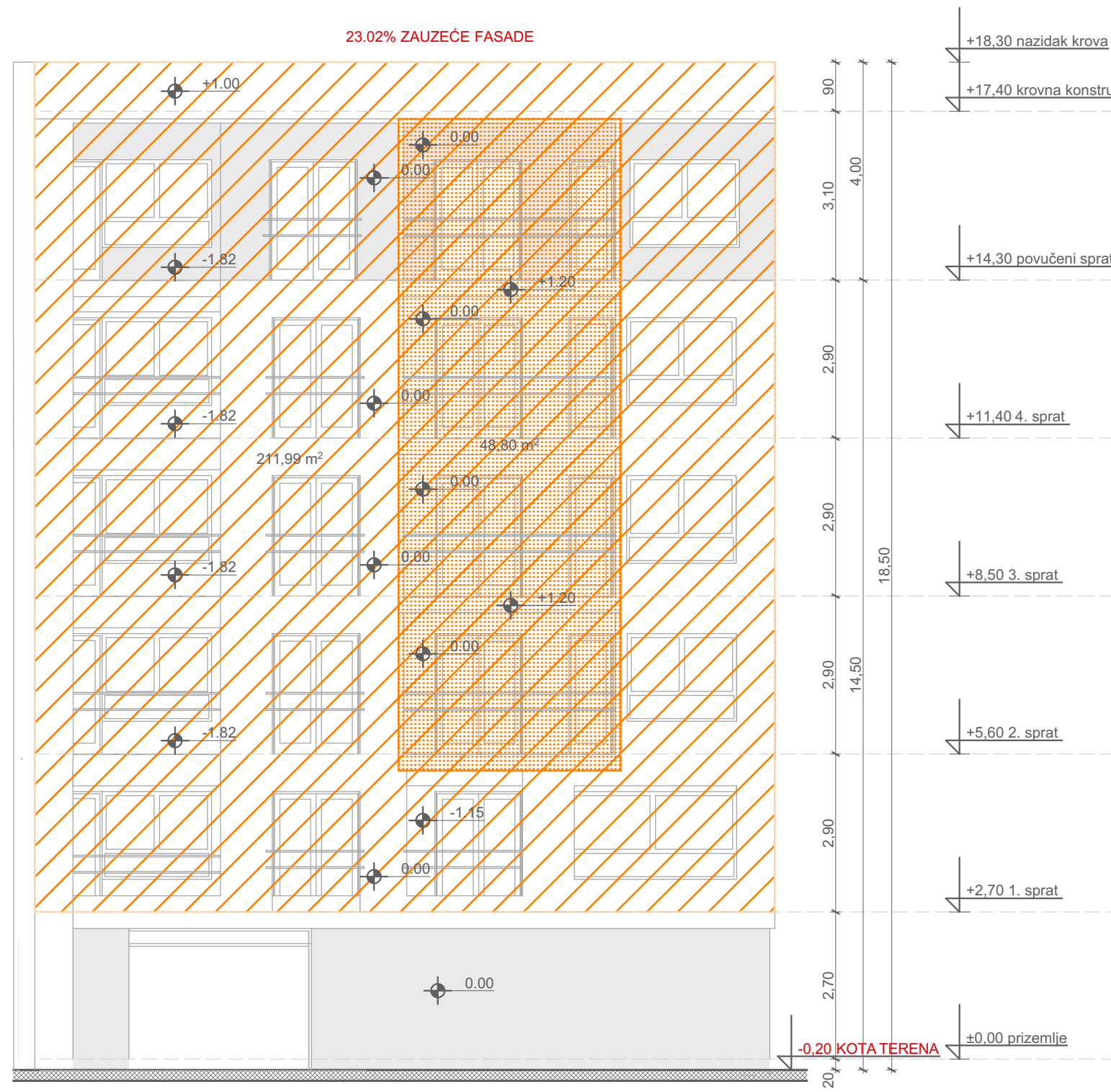
-  površina severoistočne fasade
-  površina zauzeća ispada na severoistočnoj fasadi



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ Severoistočni zgled - zauzeće fasade			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	A	IDR	299	01/10-23	1:100	1.7.14



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPOSRODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ Jugozapadni izgled			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	A	IDR	299	01/10-23	1:100	1.7.15



Na dvorišnoj fasadi postoje ispadi samo na jednom delu objekta širine 1,20m:

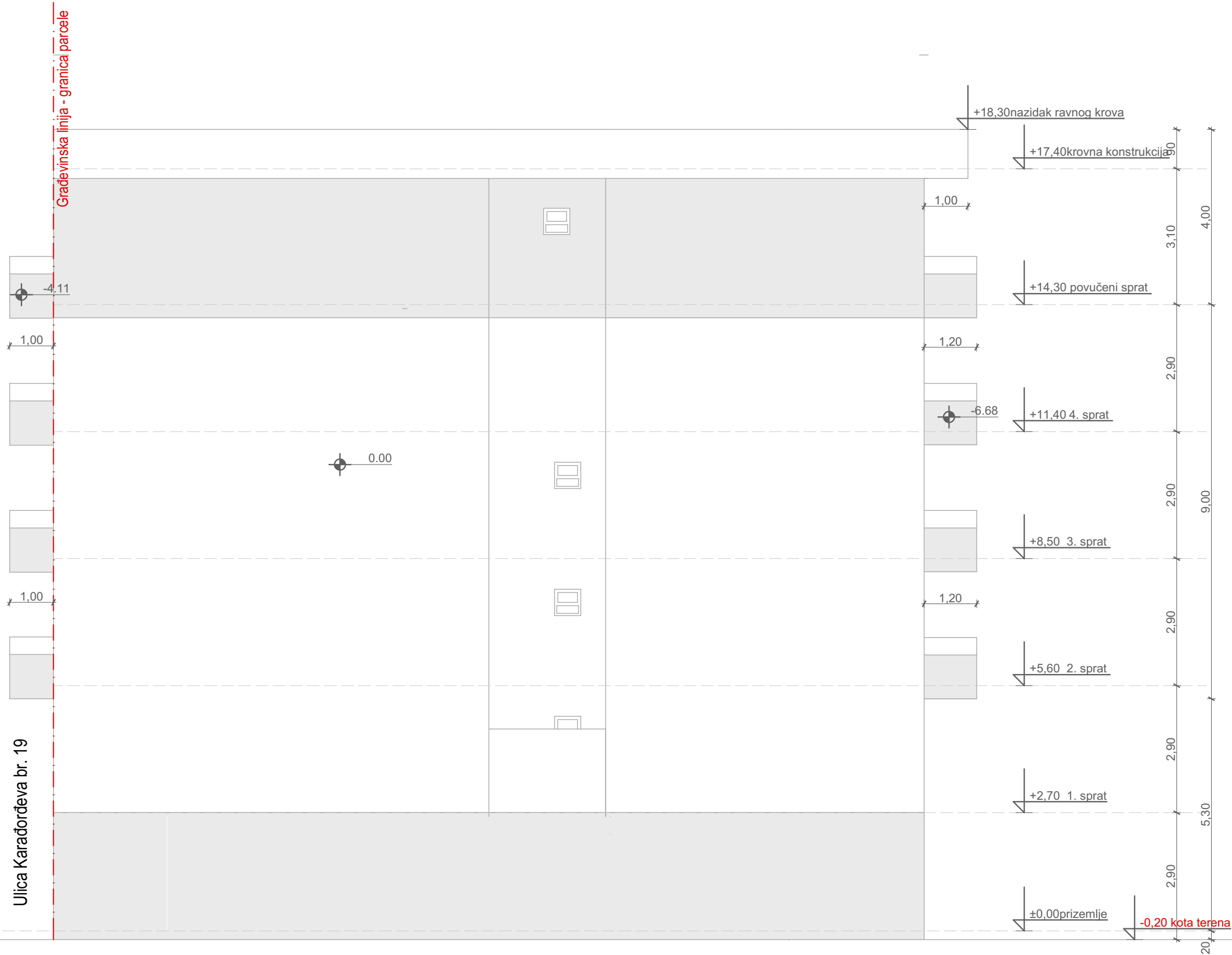
- Ukupna površina dvorišne fasade iznad prizemlja do pune visine objekta iznosi: 211,99m²
- Ukupna površina zauzeća ispada na dvorišnoj fasadi iznad prizemlja iznosi 48,80m²


Ukupan procenat zauzeća na dvorišnoj fasadi je: **23.02%**

- LEGENDA:
- površina jugozapadne fasade
 - površina zauzeća ispada na jugozapadnoj fasadi




MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Jugozapadni izgled - zauzeće fasade			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	A	IDR	299	01/10-23	1:100	1.7.16



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ Severozapadni izgled			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	A	IDR	299	01/10-23	1:100	1.7.17

Regulaciona linija - granica parcele



 <div>MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div>				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkoviča 26, Padina			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime			Broj licence	OBJEKT		
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karadorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo		
Projektant					OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Saradnik					CRTEŽ		
autor idejnog rešenja					Jugoistočni izgled		
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
April 2024.	0	A	IDR	299	01/10-23	1:100	1.7.18